

Vragen voor consultatie:

In artikel 14a.2 van het Omgevingsbesluit wordt een opsomming gegeven van welke gebouwen wel/niet meer voor mogen komen op de nieuwe saneringslijst.

In lid 3 staat het volgende opgesomd welke gebouwen niet op de lijst mogen voorkomen.

3. Op de lijst wordt niet vermeld een geluidgevoelig gebouw:
 - a. waarop met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering een hogere geluidbelasting dan de maximale waarde op grond van de Wet geluidhinder is toegestaan;
 - b. waarbij toepassing is gegeven aan artikel 83, vierde, vijfde, zesde of zevende lid, van de Wet geluidhinder, zoals deze artikelen luiden onmiddellijk voorafgaande aan de inwerkingtreding van dit besluit;
 - c. die eerder op grond van de Wet geluidhinder vanwege het geluid op kosten van het Rijk is gesaneerd en is vermeld op een uiterlijk een jaar na inwerkingtreding van dit besluit door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat bekend te maken lijst.

In het kader van de landelijk opschoning in 2018 zijn voor saneringswoningen, voorkomend op de in 2009 gemelde lijst met saneringswoningen, door de gemeenten de bouwjaar gecontroleerd en hebben een aantal woningen de melding "nieuwbouw" (= bouwjaar na 1986) gekregen. Daarnaast staan er op de lijst woningen met de melding "Binnenwaarde voldoet" en kregen woningen de melding "30 km/uur".

Vragen:

- In 2009 gemelde woningen (gebouwen) die na 1986 zijn gebouwd (status "nieuwbouw" opschoning) en waarvoor conform artikel 83 lid 1, 2 en 3 een hogere waarde is vastgesteld, komen deze nu dan ook weer voor op de nieuwe saneringslijst? In artikel 14a.2 lid 3 b gaat het alleen om vervangende nieuwbouw conform art. 83 lid 4,5,6 of 7.
- De saneringswoningen die de melding "binnenwaarde voldoet" hebben gekregen, komen die nu ook weer voor op de nieuwe lijst? Deze woningen zijn nooit op kosten van het rijk gesaneerd. Ze hebben destijds wel een aanbod gehad om mee te doen aan een project, maar omdat het binnenniveau voldeed, kwamen ze niet in aanmerking voor gevelmaatregelen.

Artikel 10a.1 lid 2 heeft het bevoegd gezag (provincie/waterschap/gemeente) de mogelijkheid om onder voorwaarden extra gebouwen toe te voegen aan de nieuwe saneringslijst. Hierbij wordt ook gerefereerd aan de "oude" saneringslijsten van de gemeente (B-lijstwoningen en hoger). Vervolgens wordt daarbij de opmerking gemaakt dat de kosten voor een eventuele sanering door cofinanciering plaatsvindt (rijk/bevoegd gezag).

Voor gebouwen en woningen voorkomend op de "oude" lijst is de gemeente destijds een verplichting aangegaan om deze woningen te saneren, waarbij het rijk de benodigde subsidie zou verstrekken.

Vragen:

- Stel dat de gemeente vindt dat, gezien de verplichting tot saneren en dit ook als plicht ziet jegens de betrokken woningeigenaren, deze woningen ook als extra woningen voor moeten komen op de nieuwe lijst. Indien deze woningen nu gelegen zijn langs provinciale wegen, is de provincie bevoegd gezag. Omdat de sanering voor deze extra woningen in cofinanciering plaatsvindt, zal de provincie dan mee moeten betalen aan de sanering van deze door de gemeente aangedragen woningen. Of de provincie op basis van dat gegeven wel op het verzoek van de gemeente wil ingaan is dan de vraag. Het rijk heeft voor deze woningen, voorkomend op de "oude" lijst reeds aangegeven dat zij de benodigde subsidie zou verstrekken?

In de artikelen 10a.2/10a.3/10a.4 staat dat indien geluidbeperkende maatregelen niet doelmatig zijn, er gevelmaatregelen kunnen worden toegepast. Klopt het dat de geluidwering van de gevel nu leidend is? Hiervoor geldt nu de karakteristieke geluidwering GA_k conform NEN5077? Nu is echter het binnenniveau leidend waarbij de geluidwering van de gevels op basis van GA wordt bepaald.

Vraag:

- Mogen er voor de berekening van de karakteristieke geluidwering GA_k van een geluidsgevoelige ruimte van een saneringswoning er ook nu slechts maximaal twee gevels worden ingevoerd voor de bepaling van de juiste GA_k ? Bij invoer van een geluidsgevoelige ruimten met 3 uitwendige gevels, zou de GA_k te gunstig worden berekend, waardoor uiteindelijk het vereiste binnenniveau wordt overschreden. Op basis van de huidige berekening met geluidwering GA is dat ondervangen.