

## **Regeldrukeffecten Aanvullingsbesluit grondeigendom effecten voor burgers en bedrijven**

Conform afspraken hierover met het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR), worden bij de consultatie van de wetgevingsproducten van de stelselherziening van het Omgevingsrecht, de regeldruk effecten apart op internet gepubliceerd. Bij regeldruk gaat het om kosten die voortvloeien uit informatieverplichtingen (administratieve lasten) en uit inhoudelijke verplichtingen.

SIRA consulting doet onderzoek naar de financiële effecten van de Aanvullingsregeling grondeigendom. Het onderzoek is nog niet afgerond, maar de effecten ten aanzien van de regeldruk zijn al wel duidelijk: Het Aanvullingsbesluit grondeigendom leidt voor bedrijven of burgers niet tot meer of minder informatieverplichtingen of inhoudelijke verplichtingen en dus niet tot meer of minder regeldruk.

Qua financiële effecten van het Aanvullingsbesluit zijn er vier onderdelen in het Aanvullingsbesluit relevant. Het gaat om bepalingen ten aanzien van het voorkeursrecht, onteigening, inrichting landelijk gebied (verkaveling) en het kostenverhaal.

Bij voorkeursrecht treedt er bij het bevoegd gezag een kleine besparing op omdat bevoegd gezag stukken voortaan niet meer aangetekend hoeft te versturen. Qua regeldruk voor bedrijven en burgers treedt er echter geen effect op.

Bij onteigening geldt dat verwacht wordt dat bevoegd gezag dezelfde eisen zal stellen als die in de huidige situatie door de Kroon worden gesteld bij onteigening. Ook hier daarom geen effecten in de regeldruk.

Bij de regelgeving ten aanzien van de inrichting landelijk gebied vervalt weliswaar een klein aantal bepalingen over verkaveling en is overleg tussen bevoegd gezag en eigenaren van grond minder vaak verplicht, maar in de praktijk wordt geen verandering verwacht en treden daarom geen financiële effecten op.

Eigenaren die een nieuwe ontwikkeling realiseren en profiteren van de aanleg van publieke werken zijn verplicht om bij te dragen in de kosten. Dit blijft zo, maar er treden wel enkele veranderingen op. De bijdrage van eigenaren in de kosten van publieke werken vallen echter onder de zogenoemde financiële kosten en behoren niet tot regeldruk. De belangrijkste verandering in de regeling voor kostenverhaal is dat de regeling voor kostenverhaal voortaan ook past bij zogenoemde organische gebiedsontwikkeling.