



gemeente
Haarlemmermeer

Aan
Ministerie Binnenlandse Zaken
via internetconsultatie

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon de heer H.J.H. Nijman
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2019.06064
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Internetconsultatie Aanvullingsbesluit grondeigendom

Verzenddatum
18 april 2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij graag van de gelegenheid gebruik om te reageren op het Aanvullingsbesluit grondeigendom (internetconsultatie).

Allereerst constateren wij met genoegen dat in de toelichting van het Aanvullingsbesluit is aangegeven dat de bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen via een nota van wijzigingen alsnog in de Aanvullingswet grondeigendom zal worden opgenomen. De bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen levert een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen, groen en recreatieve voorzieningen in onze gemeente. Wij steunen het initiatief dat de Vereniging Nederlands Gemeenten heeft genomen voor het weer invoeren van deze bijdrage.

Bij de verdere uitwerking van de regeling zijn wat ons betreft de volgende uitgangspunten van belang:

- De gemeente moet de ruimte krijgen in een openbaar stuk inzicht te geven in de doelstellingen waarvoor de gelden worden aangewend;
- De bedragen mogen uitsluitend worden aangewend voor door de gemeente geormerkte doelen;
- De gemeente dient achteraf verantwoording af te leggen voor de besteding van de ontvangen gelden.

Deze uitgangspunten moeten niet leiden tot wettelijk voorgeschreven fondsvorming en of beperking van activiteiten waarvoor een bijdrage kan worden gevraagd. Immers de gemeente kan als geen ander bepalen waarvoor de gelden op het lokaal niveau het beste kunnen worden ingezet.

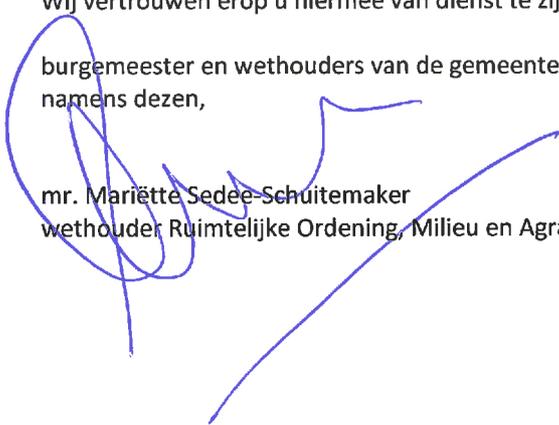
Anders dan de VNG, zijn wij geen voorstander van een terugbetaalregeling als de bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen niet binnen een redelijke termijn is besteed. Het wezenskenmerk van gebiedsontwikkeling is dat de projecten die voor de uitvoering van de gebiedsontwikkeling nodig zijn en waarvoor de bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt aangewend een lange doorlooptijd hebben.

Aangezien de bijdrage ook onder de Omgevingswet via een anterieure overeenkomst geregeld wordt, kan, in het geval de gemeente in het geheel geen gebruik maakt van de bijdrage of de bijdrage aanwendt voor een ander dan het geormerkte doel, de wederpartij op basis van onverschuldigde betaling een terugvorderingsactie instellen.

Als bijzonder positief voor de praktijk van gebiedsontwikkeling beoordelen wij voor het verhaal van kosten het onderscheid tussen de organische gebiedsontwikkeling en de integrale gebiedsontwikkeling. Ook de verruiming van de kostensoortenlijst met kostensoorten in verband met maatschappelijke ontwikkelingen, zoals de energietransitie en het binnenstedelijk bouwen, beschouwen wij als zeer positief.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



mr. Mariëtte Sedee-Schuijtemaker
wethouder Ruimtelijke Ordening, Milieu en Agrarisch beleid