

Datum: 14 juli 2020
Ons kenmerk: 1807-53089/RHe
Uw kenmerk:

Behandeld door: Ruben Heezen
Telefoon:
E-mail:

Betreft: Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 juni jl. is de internetconsultatie betreffende de aanvullingsregeling geluid Omgevingswet gepubliceerd. Bouwend Nederland heeft begrip voor de dilemma's en de complexiteit in de vorming van de aanvullingsregeling geluid Omgevingswet. De ter consultatie voorgelegde aanvullingsregeling heeft echter tot grote bezorgdheid geleid bij de leden van Bouwend Nederland. De voorgestelde aanpassingen van de rekenregels voor de cumulatie van geluid afkomstig uit luchtvaart in combinatie met de classificatie voor het akoestisch leefklimaat op basis van het gecumuleerde geluidsniveau, leiden er toe dat ruimtelijke ontwikkelingen in regio's nabij luchthavens vertraagd of tot stilstand komen. In de gehele Schipholregio gaat het alleen al om honderdduizenden woningen.

Op dit moment is er een tekort van ruim 330.000 woningen in Nederland, zo'n 4.2% van de woningvoorraad. De komende tien jaar moeten er afgaand op 'de Staat van de woningmarkt 2020' van het ministerie van Binnenlandse Zaken 845.000 nieuwe woningen bij om te voorkomen dat het woningtekort verder oploopt. Om de maatschappelijke ambities op het gebied van woningbouw te kunnen realiseren heeft de bouwsector realistische en transparante kaders nodig. De stikstof-, PFAS- en coronacrisis hebben gezorgd voor veel onduidelijkheid en daarmee vertraging in de woningbouw. De voorgestelde aanpassingen van de rekenregels voor de cumulatie van geluid afkomstig uit de luchtvaart kunnen eenzelfde negatief effect hebben op het vertrouwen en de investeringsbereidheid van consumenten en marktpartijen en de gemeentelijke en provinciale (vergunningverlening)processen en daarmee de woningbouw productie.

Hoewel gemeenten uiteindelijk een oordeel zullen moeten gaan vellen over de aanvaardbaarheid van het nieuwe geluidsniveau, lijken gebieden met de kwalificaties 'slecht' en 'zeer slecht' niet meer ontwikkeld te kunnen worden met een motivatie dat de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar is. Ook als er andere afwegingsfactoren zijn waardoor gemeente dwingende reden hebben om slecht akoestisch klimaat te compenseren, lijkt een dergelijke redenering geen stand te houden indien bezwaar wordt aangetekend. Ruimtelijke ontwikkeling komt hierdoor in gevaar.

In provincie Noord-Holland komen volgens een eerste schatting honderdduizenden woningen in de knel met name in de Metropool regio Amsterdam. Gemeente Haarlemmermeer en gemeente Amsterdam hebben voor zover ingeschat kan worden de grootste problemen. De MRA is tevens een gebied met een zeer grote woningbouwopgave en hoge druk op de woningmarkt in Nederland. Volgens een eerste ruwe schatting komen in Provincie Zuid-Holland in ieder geval circa 2500 à 5000 geplande woningen tot 2030 in gevaar. Het gaat voor Zuid-Holland dan om gemeenten Nieuwkoop, Schiedam, Oegsteest, Teylingen en de kernen Aarlanderveen, Zwammerdam, Bodegraven, Kaag Dorp, Leimuïden, en delen van Katwijk, Noordwijkerhout en Lisse. Ook voor regio Rotterdam wordt verwacht dat dit de woningbouwontwikkeling op wat langere termijn

vertraagd. Voor met name de gemeenten Nieuwkoop, Teylingen, Oegstgeest en Bodegraven-Reeuwijk zijn de effecten groot, en betekent het dat nieuwbouw aanzienlijk lastiger (zo niet onmogelijk) zal worden. Dit zet nog meer druk op andere gebieden om de gewenste woningtoename in Zuid-Holland te realiseren. Terwijl er nu reeds een groot tekort is aan woningen en woningbouwlocaties. Daar waar de geluidscontour betrekking heeft op onbebouwd gebied zet dit toekomstige woningbouw buiten stedelijk gebied in beide provincies verder op slot.

Ook als projecten wel doorgang kunnen vinden ondanks een slecht akoestisch klimaat zullen gemeenten in algemene zin per bouwproject moeten motiveren of en waarom een gemeente vindt dat (woning)bouwoontwikkeling plaats kan vinden ondanks een slechte kwalificatie. Dit leidt naar alle waarschijnlijkheid tot extra vertraging in bouwprojecten vanwege beperkte capaciteit in de ambtelijke organisatie.

Bouwend Nederland pleit voor het beleidsneutraal opnemen van de cumulatieregels voor luchtvaart in de aanvullingsregeling geluid. Eventuele aanscherpingen moeten in samenhang met de resultaten van economische impactanalyses en aanverwante besluitvorming rond ruimtelijke ontwikkeling worden genomen. De woningzoekende leraar, politie agente of bouwvakker mag niet de dupe worden van gebrek aan integraliteit op RO vraagstukken. Separaat zet de bouwsector zich actief in om innovaties te ontwikkelen en toe te passen in de woningbouw onder andere om de geluidskwaliteit in de gebouwde omgeving te verbeteren.

Wij gaan graag met u in gesprek over de inhoud van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Maxime Verhagen
Voorzitter Bouwend Nederland