

Consultatie Wijziging bijlage 10 van de Activiteitenregeling milieubeheer.

Reactie Vastgoed Belang, vereniging van particuliere beleggers in vastgoed.

In deze consultatie reageert Vastgoed Belang op de paragraaf Kantoren en de daarbij behorende bijlage 4.

Allereerst moet ons van het hart dat de huidige maatregelenlijst die in nauw overleg met de verschillende stakeholders is opgesteld en die tot 15 erkende maatregelen kwam, met de voorgestelde wijziging meer dan verdubbeld zonder dat de branche hierbij betrokken is geweest. Via het Platform Duurzame Huisvesting hebben wij een eerste concept aangeboden gekregen waarop wij ons commentaar hebben geleverd. In het bij deze consultatie gevoegde voorstel is hiermee niets gedaan.

Ons belangrijkste commentaar is dat met deze 23 aanvullende maatregelen de erkende maatregelenlijst tot een farce wordt. Wij vragen ons af wat de bijdrage van deze maatregelen is op het totale energieverbruik van een gemiddeld kantoor in Nederland. In onze ogen sorteren deze maatregelen geen of nauwelijks effect op de energieprestatie van een kantoorgebouw, dit in tegenstelling tot de huidige 15 erkende maatregelen. Het doorvoeren van deze 23 maatregelen zal dan ook alle begrip van onze leden voor de erkende maatregelenlijst laten verdwijnen.

Tenslotte vragen wij ons ook nog af of dit wel maatregelen zijn die bij de drijver van een inrichting thuis horen. Deze maatregelen horen ons inziens veel meer thuis bij de leveranciers van de in de maatregelenlijst genoemde producten. Als zij er voor zorgen dat de door hen geproduceerde producten voldoen aan de voorgestelde maatregelen, dan voldoet ook de drijver van de inrichting hier automatisch aan. Kortom de verplichting wordt op de verkeerde plek neergelegd.

Wij zijn dan ook tegen het toevoegen van deze 23 maatregelen. Hieronder zullen we daar nog wat nader op ingaan.

Maatregel 16 tot en met 20 zijn prima maatregelen voor hotels en restaurants, maar niet voor een kantoor met een restaurantgedeelte. Zelfs een geïnstalleerd vermogen verlichting in koel- en vriescel van 250 Watt levert bij het aanbrengen van een deurschakeling nauwelijks een besparing op die tot een essentiële terugdringing van het energieverbruik van een kantoor leidt. Deze besparing is zelfs niet in tienden van procenten uit te drukken.

Hetzelfde geldt voor maatregel 21. Maatregel 22 valt onder Ruimte- en buitenverlichting en is hier dus overbodig.

Maatregel 23 lijkt een redelijke maatregel bij een natuurlijk moment.

Maatregel 24 tot en met 30 horen volgens ons thuis bij een datacenter en niet bij een kantoorgebouw. Daarbij vragen wij ons af waarom de keus is gemaakt voor serverruimten met een opgesteld vermogen van minimaal 5 kW en niet bijvoorbeeld 10 kW.

Maatregel 31 en 32 horen bij een normale bedrijfsvoering. Bij vervanging van apparatuur maak je gebruik van de laatste stand van de techniek. Hoeft dus niet apart genoemd te worden.

Maatregelen 33 tot en met 38 hebben betrekking op een koelinstallatie ten behoeve van datacenters en hoort derhalve niet thuis in de erkende maatregelenlijst voor kantoren. Een datacenter is een totaal andere instelling dan kantoren ook al door beveiliging e.d. en dient dus een eigen categorie te zijn. Wij stellen daarom voor een aparte erkende maatregelenlijst voor datacenters te ontwikkelen.

Samenvattend kunnen wij instemmen met maatregel 23 en wijzen alle andere voorgestelde maatregelen af.

Met vriendelijke groet,

Cees F. Jonker

Projectleider duurzaamheid en energie a.i.



Samen energie besparen Vastgoed Belang

Postbus 90127, 1006 BC Amsterdam
Nachtwachlaan 20 1058 EA Amsterdam
T 020 346 3123
F 020 346 3110
KvK Haaglanden 27169391 | Rekeningnummer 54.54.10.215
www.samenenergiebesparen.nl