

BEZOEKADRES

Koningskade 40
2596 AA Den Haag
070 351 97 51
Nederland

POSTADRES

Postbus 93218
2509 AE Den Haag
Nederland

Aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Konink-
rijksrelaties

datum	ons kenmerk	contactpersoon
4 februari 2021	111230/RN	A.R. Krijgsman
betreft	uw kenmerk	e-mail
Wijziging besluit bouwwerken leefomgeving	-	akrijgsman@uwv.nl
		doorkiesnummer
		070 - 351 98 02

Geachte heer, mevrouw,

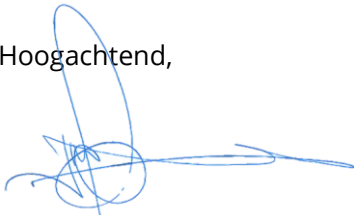
Hierbij maken wij gaarne gebruik van de door u geboden mogelijkheid om te reageren op het voorstel tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) in verband met het duurzaam gebruik van daken. Dit voorstel biedt maatwerkmogelijkheden voor gemeenten om in bepaalde gevallen het duurzaam gebruik van daken voor klimaatadaptatie of energieopwekking te kunnen afdwingen. Ook gezien vanuit het belang van een goed en doelmatig samenhangend waterbeheer is dit wetsvoorstel de moeite waard om een zienswijze vanuit de waterschapssector in te dienen. Waterschappen zijn immers vanwege hun wateropgaven steeds nauwer betrokken bij het klimaatrobuust inrichten van Nederland en bij processen over Regionale Energie Strategieën. In deze brief vragen wij uw aandacht voor een drietal punten die het verdienen om in het wetsvoorstel een plek te krijgen, te weten:

1. De oogmerken van het Bbl zijn veiligheid, gezondheid, welzijn en duurzaamheid. Ons verzoek is om de waterbelangen binnen de werking van het BBL te versterken. Te denken valt aan belangen in de sfeer van het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. In het bijzonder kan worden gedacht aan regulering in het kader van klimaatadaptief bouwen. Met dit wetsvoorstel worden terecht zoveel mogelijk rijksregelgeving (gelijk speelveld) in combinatie met het doelmatig en doeltreffend inzetten van maatwerkmogelijkheden (maatwerkvoorschriften en maatwerkregels) benut. Voor ons is nog de vraag of groen/blauwe daken wel of niet meetellen in de watercompensatie in verband met de toename van verharding en op welke wijze dit kan worden geborgd. Wij verzoeken u om ook voor waterschappen de mogelijkheden voor maatwerk in het Bbl op te nemen.
2. Wij zijn voorstander van het duidelijk benoemen van geschiktheid van daken voor waterberging. In het voorstel wordt slechts volstaan met een specifieke geschiktheid voor zonnepanelen en groene daken. Ook zien wij graag een aanpassing van het Bbl die ervoor zorgt, dat bij klimaatadaptieve daken de weerstand tegen wateroverlast en overstromingen wordt verhoogd. Bovendien vragen wij ons af of gemeenten op grond van het Bbl daadwerkelijk kunnen voorschrijven, dat daken zwaarder worden gemaakt of dat in het omgevingsplan daarover regels kunnen worden opgenomen.

3. Wij verzoeken u om de regels voor bouwen zodanig in te richten, dat ook de belangen van waterveiligheid beter zijn geborgd bij het verduurzamen en klimaatadaptief maken van gebouwen. Concreet regels gericht op het verhogen van de weerbaarheid van gevels, daken en vloeren tegen wateroverlast en de gevolgen van overstromingen. De regels in het Bbl zijn gericht om het risico van aanwezigheid te beheersen (op tijd veilig kunnen vluchten). De rijksregels gaan ervan uit, dat de overstromingsrisico's op andere wijze beheersbaar moeten worden gemaakt dan door het bestendig maken van bouwwerken. Een duidelijk voorbeeld zijn de regels over wering van vocht van buiten. Deze regels voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw zijn erop gericht om vochtoverlast door hemelwater of (optrekkend) grondwater te voorkomen. Uitwendige scheidingsconstructies van een verblijfsgebied (zoals een toiletruimte en badruimte) moeten waterdicht zijn. Dit betekent dat het dak en de gevels regen, sneeuw en hagel moeten kunnen weren en dat een vloer of kelderwand grondwater moet kunnen keren. De bijbehorende testmethode is helaas alleen gericht op wering van vocht van buiten en niet op weerstand tegen overstroming.

Wij verzoeken u onze aandachtspunten in het wetsvoorstel op te nemen. Desgewenst kan contact worden opgenomen met de heer mr. A.R. Krijgsman (akrijgsman@uvw.nl) van het Uniebureau.

Hoogachtend,



drs. J.M.C. Smallenbroek
Algemeen directeur
Unie van Waterschappen