

Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties

Behandeld door	I.C.M. van de Klundert	Datum	5 februari 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 64115	Ons kenmerk	8549016
E-mail	i.van.de.klundert@utrecht.nl	Onderwerp	Reactie internetconsultatie Bbl verplichting duurzame daken
Bijlage(n)		Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Graag reageren we op de internetconsultatie betreffende het conceptbesluit wijziging Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) in verband met het duurzaam gebruik van daken. We staan positief tegenover deze wijziging van de Bbl omdat we hiermee een bevoegdheid in handen krijgen waarmee kunnen sturen op het gebruik van de daken in Utrecht voor onze duurzaamheidsopgave. Het is een aanvulling op de eerdere ter consultatie gelegen Wijzigingsbesluit minimale hoeveelheid hernieuwbare energie bij ingrijpende renovatie. Een aantal vragen over het conceptbesluit zijn hieronder aangegeven. We zijn natuurlijk bereid om deze vragen toe te lichten.

Hoofdpunten

1. **Energieneutraliteit van het pand waar de panelen liggen**
De regeling lijkt uit te gaan van energieneutraliteit van het pand waar de panelen op liggen en de vraag naar duurzame energie op de locatie. Extra productiecapaciteit lijkt daarmee niet afdwingbaar. Dit is jammer omdat het een bedrijf/locatie kan betreffen met mogelijk functies die een relatief laag energieverbruik hebben (parkeergarages, opslaghallen) en de gemeente in die gevallen niet kan sturen op meervoudig ruimtegebruik door de verplichting om het dak zo volledig mogelijk te benutten. We vragen u te kijken of het wijzigingsbesluit op dit onderdeel kan worden aangepast.
2. **Geef handvatten voor de verplichting van het gebruik van het dak met een toelichting**
Om de regeling efficiënt te laten zijn helpt als meer handvatten aan gemeenten worden gegeven voor dit wijzigingsbesluit. Het moet vooraf duidelijk zijn wanneer gemeenten het gebruik van een dak kunnen afdwingen en wanneer dit niet mogelijk is. De toelichting bij het voorstel noemt dat het opleggen van een maatregel bij daken die ongeschikt zijn voor zon of als op de locatie zelf geen vraag naar duurzame energie als disproportioneel wordt gezien. Het is daarnaast wenselijk om

Datum 2 februari 2021

Ons kenmerk 8549016

toelichting te krijgen op de proportionaliteit van mogelijke kosten die het opleggen van een maatregel met zich meebrengt voor de dakeigenaar. Als het gaat om aanpassingen in constructies van het dak of het aansluiten op een elektriciteitsnetwerk kunnen deze kosten aanzienlijk zijn. Ditzelfde geldt voor hoe we om moeten gaan met een mogelijke impact van een dergelijke verplichting op omliggende gebouwen. De gemeente kan door het opleggen van maatwerk als schadeveroorzakende partij worden aangemerkt.

3. Samenhang met andere besluiten verduidelijken

Als door de verplichting voor zonnepanelen minder elektriciteit wordt gebruikt kan het zijn dat er vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) er geen eisen meer kunnen worden gesteld aan procesgebonden energiemaatregelen. Dit kan niet de bedoeling van de uitwerking van dit wijzigingsbesluit zijn. Voorstel is om de samenhang ten opzichte van deze besluiten te verduidelijken in de nota van toelichting.

4. Groene daken en biodiversiteit

De mogelijkheid om maatwerkregels en voorschriften te stellen, geldt alleen voor nieuwbouw die niet onder de prestatie-eisen energie vallen. Om een bijdrage te leveren aan het duurzaam gebruik van daken in het algemeen kan het wenselijk zijn om bij deze gebouwen alsnog groene daken af te dwingen. Vraag is of in de toelichting bij het wijzigingsbesluit kan worden aangegeven hoe gemeenten hiermee om moeten gaan, ook in relatie met het Wijzigingsbesluit minimale hoeveelheid hernieuwbare energie bij ingrijpende renovatie. Daarnaast pleit de gemeente voor een toelichting in dit wijzigingsbesluit om te kunnen sturen op de kwaliteit van de groene daken. Juist in steden kunnen groene daken ook bijdragen aan de opgave die er ligt voor het behouden van de biodiversiteit in de stad.

We verwachten u hiermee relevante input te hebben gegeven voor dit wijzigingsbesluit.

Met vriendelijke groet,

Joop Oude Lohuis
programmadirecteur opgave Energietransitie