



ADVIER

M O B I L I S E E R T

T + 31 (0)15 214 05 71

F + 31 (0)15 214 05 72

info@advier.nl

www.advier.nl

NL62 RABO 0393 2317 98

KvK Haaglanden nr 27173055

BTW nr NL8095.44.581.B.01

Delft, 1 augustus 2013

Marktconsultatie BIZ

De BIZ is een instrument dat - ter bevordering van leefbaarheid en ook waarde creatie en 'eigenaarschap' in en voor de openbare ruimte - privaat initiatief wil ondersteunen, daar waar foeriers dit initiatief dreigen te ondermijnen.

Toelichting:

De lokale overheid is niet altijd meer de aangewezen partij om leefbaarheidsopgaven aan te pakken. Lokale partijen weten vaak beter wat er leeft en wat wenselijk is. De BIZ wil, daar waar partijen meer willen dan de (terugtrekkende) overheid standaard biedt en voor zaken met een langduriger (financieel) karakter aan private partijen een instrument bieden die dit mogelijk maakt.

Dit in de eerste plaats door, namens de private partijen, contributie te hebben, die freeriders voorkomt. Een relatief klein aantal freeriders levert in de praktijk een enorme verstoring in het proces om te komen tot draagvlak en dit behouden en kosten onevenredig veel energie.

In de tweede plaats bevat de BIZ de verplichting tot oprichting van een juridische entiteit; dat biedt structuur en zekerheid aan zowel de initiatiefnemers als derden. Dit maakt investeringen van private partijen mogelijk, maar ook bindende afspraken over bijvoorbeeld stimuleringsbijdragen van de overheid.

Voor het overige treedt de gemeente in een BIZ als eigenaar van die ruimte terughoudend kader scheppend- op en zijn lokale partijen dus aan zet. De BIZ sluit daarmee beleidsmatig aan op de thema's 'stedelijke vernieuwing op uitnodiging', 'benutten eigenkracht' terugtrekkende en 'efficiënte overheid'.



ADVIER

M O B I L I S E E R T

Conclusie: De BIZ is een instrument die bedrijven en vastgoedeigenaren (de direct belanghebbenden in een gebied) de mogelijkheid geeft het gat in te vullen dat de terugtrekkende overheid achterlaat. De evaluatie zou zich daar op moeten richten en worden gezien vanuit het perspectief van de leefbaarheid van de direct betrokkenen. De huidige evaluatie richt zich op de waarde van het instrument voor de overheid in de huidige vorm, dit is niet de doelgroep waarop de regeling zich richt.

Adviezen:

- Het oprichten van een BIZ vergt vaak een speciale kennis en ervaring en is erg arbeidsintensief. Een stimuleringssubsidie of succes fee kan bijdragen aan het versnellen van succesvolle BIZ initiatieven.
- Richt deze marktconsultatie ook op (buitenlandse) ervaringsdeskundigen om op basis van de Nederlandse pilot tot echte inzichten te komen.

Advier,

Minze Walvius