

Reactie Euronext Amsterdam – Concept voorstel van wet aanpassing FBI

1. Over Euronext Amsterdam

Euronext Amsterdam is het financiële hart van Nederland en heeft als doel verschillende marktpartijen met elkaar te verbinden. In deze functie biedt de Amsterdamse effectenbeurs ondernemingen uit binnen- en buitenland met (inter)nationale ambities en aspiraties toegang tot de wereldwijde kapitaalmarkt. Zo zijn er ook verschillende Nederlandse vastgoedbeleggingsinstellingen aan onze beurs genoteerd. Vanuit deze betrokkenheid hebben wij al op 20 januari jl. met een groep belanghebbenden een brief gedeeld met de staatssecretaris.

2. Impact investeringsklimaat

Euronext Amsterdam heeft de zorg dat de voorgestelde vastgoedmaatregel in verschillende opzichten slecht uitpakt voor het vestigings- en investeringsklimaat in Nederland. De impact van maatregelen voor beursgenoteerde Nederlandse vastgoedfondsen is namelijk groot. Het verdwijnen van het FBI-regime voor vastgoed gaat ten koste van investeringen in het verduurzamen en innoveren van Nederlands vastgoed. De voorgestelde maatregel en de jarenlange politieke onzekerheid omtrent het dossier staan bovendien in de weg aan een stabiel fiscaal beleid, waardoor lange termijn beleggers worden ontmoedigd te investeren in een duurzame, toekomstbestendige vastgoedsector.

In de context van de beleidsuitdagingen waar het kabinet voor staat, is het doorvoeren van de maatregel contraproductief. De beursgenoteerde vastgoed FBI's beschikken over permanent kapitaal en hebben middels de beursnotering vrijelijk toegang tot extra kapitaal, ook in tijden van economische tegenspoed. Daar waar er in de Europese Unie en daarbuiten veel gebruik gemaakt wordt van REIT ('Real Estate Investment Funds')-regimes, is dit straks in Nederland niet meer mogelijk. Dit creëert binnen de EU een onevenwichtig speelveld binnen de interne (kapitaal-)markt, één van de negatieve neveneffecten die onvoldoende lijken te zijn meegenomen in de beleidsafweging van het kabinet.

3. Oplossingsrichting

Zoals gezegd is Euronext Amsterdam geen voorstander van de aangekondigde aanpassingen van het FBI-regime. De negatieve effecten komen niet overeen met de belangen van burgers en bedrijfsleven in Nederland. Investeringen in Nederlands vastgoed zijn de komende jaren hard nodig, en de voorliggende maatregel ten aanzien van de vastgoed FBI draagt hier niet aan bij. Euronext Amsterdam pleit daarom voor een uitzonderingspositie voor beursgenoteerde vastgoedbeleggingsinstellingen. Dit betreft een relatief simpele aanpassing van de wettekst met zeer positieve gevolgen voor het vestigings- en investeringsklimaat in Nederland.