

Datum: 15 november 2024

Uw kenmerk: internetconsultatie advies Beleidsregels grote rivieren 2025

Ons kenmerk: MA1712: Bia beton / advies Beleidsregels grote rivieren 2025

REACTIE INTERNETCONSULTATIE Concept Beleidsregels grote rivieren 2025

Namens Bia Beton, Loonse Waard 22, 6606KG Wijchen, reageer ik hierbij op de internetconsultatie inzake de komende Bgr 2025.

De aanwijzing en begrenzing van het rivierbed

Het bedrijventerrein de Loonsewaard, gelegen aan de Loonse Waard te Wijchen, is gesitueerd langs een 'dode' Maasarm tussen ruwweg de woonkernen Niftrik en Wijchen, zie bijgevoegde plattegrond (**bijlage 1**).

Op een uitsnede van de conceptkaart (consultatieversie), die de geometrische begrenzing van het rivierbed van de grote rivieren aangeeft, is het bedrijventerrein met een roze kleur gemarkeerd (**bijlage 2**).

In elk geval tot 1 januari 2025 is deze locatie nog gelegen in het bergend gedeelte van de Maas. Dat is ook wel logisch. Uit de kaart blijkt dat deze ver verwijderd is van het stroomvoerend gedeelte van de Maas. Vanaf 2025 zal de locatie zijn gelegen in het beperkingengebied van de Maas.

Het bedrijventerrein is reeds vanaf de jaren 70 van de vorige eeuw volledig in gebruik genomen cq. volgebouwd. Er is voor de aanwezige bedrijven, waaronder Bia Beton, fysiek geen ruimte om de oppervlakte van het bedrijventerrein te vergroten. Het betreft daarom in alle opzichten een laagdynamische locatie, waar geen uitbreidingsmogelijkheden meer zijn.

Bia Beton en de andere bedrijven ter plaatse zijn van mening dat het geen redelijk doel dient om het bedrijventerrein wederom op te nemen in het gebied van de grote rivieren, zoals dat vanaf 1 januari 2025 zal gelden. Deze locatie kan immers niet bijdragen aan de beleidsdoelen van het waterbeleid voor de grote rivieren.

De gemeente Wijchen steunt het verzoek van Bia Beton onverkort. Sinds haar schriftelijk verzoek van 5 december 2017 (**bijlage 3**) is de situatie voor het bedrijventerrein Loonsewaard voor de gemeente niet gewijzigd en is haar argumentatie nog steeds solide.

Het regime dat van toepassing zal zijn op bedrijventerrein de Loonsewaard

Mocht het bedrijventerrein Loonsewaard toch in het beperkingengebied blijven, dan kan worden geconstateerd dat het bestaande regime voor het bergend gedeelte van het rivierbed voor dit bedrijventerrein vanuit rivierkundig oogpunt altijd effectief heeft gewerkt: "andere activiteiten" voor dat gebied bleven onder strenge voorwaarden toelaatbaar. Dat regime zou voor het bedrijventerrein de Loonsewaard van toepassing moeten blijven.

De Loonsewaard zal nimmer worden verplaatst. Deze locatie leent zich uit de aard der zaak er niet voor om slechts overgangsrechtelijk onder de "eerbiedigende werking" van

artikel 5:36 lid 1 Bkl (nieuw) te vallen. Bovendien geldt die eerbiedigende werking slechts voor activiteiten die op 1 januari 2025 al gerealiseerd zijn (lid 2).

Overgangsrecht mag rechtsstatelijk en grondrechtelijk slechts dan een inbreuk maken op het gebruik van eigendom, als duidelijk is dat de betrokken activiteit binnen afzienbare tijd zal worden beëindigd. Het betreft hier immers een ingrijpende beperking op het gebruik van eigendom zoals dat wordt beschermd door artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM en bijbehorende rechtspraak van het EHRM. Beperkingen als deze behoren proportioneel te zijn waarbij sprake moet zijn van een "fair balance" tussen het publiek doel dat tot de inbreuk leidt en de privaatrechtelijke eigendomsrechten die worden getroffen.

Het niet meer toelaten van nieuwe bebouwing in het rivierbed

"In 2022 hebben de minister en staatssecretaris aangegeven geen nieuwe bebouwing meer toe te staan in het rivierbed", zie de toelichting bij de Bgr 2025, pagina 7.

Naar de mening van Bia Beton is het voorgestelde hoogwaterregime te rigide omdat onvoldoende ruimte bestaat voor het realiseren van een meer duurzame bedrijfsvoering in het kader van de klimaatdoelen, afvalreductie en energiezuinigheid.

Bia Beton vervaardigt grote betonelementen uit grondstoffen die over de Maas worden aangevoerd. In het bijzonder zou op een bedrijfsterrein als dat Bia Beton ruimte voldoende moeten zijn (blijven) voor het:

- opwekken van stroom op een alternatieve manier (een kleine biomassacentrale), eventueel in combinatie met een windmolen en zonnepanelen;
- uitbreiden van verhardingskamers waardoor de betonproducten op een natuurlijke wijze uitharden (geen externe warmtetoevoer meer nodig en verlaging cementgehalte);
- het droog opslaan van CO₂-arme of negatieve grondstoffen;
- het oprichten van een gebouw om geopolymeerbeton te produceren.
- etc.

In de sector worden deze maatregelen algemeen gezien als goede en effectieve methoden om aanzienlijk meer duurzaamheid te bereiken. In het nieuwe beleid over de grote rivieren mist een clausule om maatregelen als deze te kunnen doorvoeren. Het kan toch niet de bedoeling zijn dat het ene publieke doel (het tegengaan hoogwater) een ander publiek doel (meer duurzaamheid) grondig in de weg gaat zitten?

Namens Bia Beton, Loonse Waard 22, 6606KG Wijchen:
Jan Mus, Mussius Advies bv