

Datum: 15 november 2024

Uw kenmerk: internetconsultatie advies Beleidsregels grote rivieren 2025

Ons kenmerk: MA1712: Bia beton / advies Beleidsregels grote rivieren 2025

REACTIE INTERNETCONSULTATIE

Concept Beleidsregels grote rivieren 2025

Namens Bia Beton, Loonse Waard 22, 6606KG Wijchen, reageer ik hierbij op de internetconsultatie inzake de komende Bgr 2025.

De aanwijzing en begrenzing van het rivierbed

Het bedrijventerrein de Loonsewaard, gelegen aan de Loonse Waard te Wijchen, is gesitueerd langs een 'dode' Maasarm tussen ruwweg de woonkernen Niftrik en Wijchen, zie bijgevoegde plattegrond (**bijlage 1**).

Op een uitsnede van de conceptkaart (consultatieversie), die de geometrische begrenzing van het rivierbed van de grote rivieren aangeeft, is het bedrijventerrein met een roze kleur gemarkeerd (**bijlage 2**).

In elk geval tot 1 januari 2025 is deze locatie nog gelegen in het bergend gedeelte van de Maas. Dat is ook wel logisch. Uit de kaart blijkt dat deze ver verwijderd is van het stroomvoerend gedeelte van de Maas. Vanaf 2025 zal de locatie zijn gelegen in het beperkingengebied van de Maas.

Het bedrijventerrein is reeds vanaf de jaren 70 van de vorige eeuw volledig in gebruik genomen cq. volgebouwd. Er is voor de aanwezige bedrijven, waaronder Bia Beton, fysiek geen ruimte om de oppervlakte van het bedrijventerrein te vergroten. Het betreft daarom in alle opzichten een laagdynamische locatie, waar geen uitbreidingsmogelijkheden meer zijn.

Bia Beton en de andere bedrijven ter plaatse zijn van mening dat het geen redelijk doel dient om het bedrijventerrein wederom op te nemen in het gebied van de grote rivieren, zoals dat vanaf 1 januari 2025 zal gelden. Deze locatie kan immers niet bijdragen aan de beleidsdoelen van het waterbeleid voor de grote rivieren.

De gemeente Wijchen steunt het verzoek van Bia Beton onverkort. Sinds haar schriftelijk verzoek van 5 december 2017 (**bijlage 3**) is de situatie voor het bedrijventerrein Loonsewaard voor de gemeente niet gewijzigd en is haar argumentatie nog steeds solide.

Het regime dat van toepassing zal zijn op bedrijventerrein de Loonsewaard

Mocht het bedrijventerrein Loonsewaard toch in het beperkingengebied blijven, dan kan worden geconstateerd dat het bestaande regime voor het bergend gedeelte van het rivierbed voor dit bedrijventerrein vanuit rivierkundig oogpunt altijd effectief heeft gewerkt: "andere activiteiten" voor dat gebied bleven onder strenge voorwaarden toelaatbaar. Dat regime zou voor het bedrijventerrein de Loonsewaard van toepassing moeten blijven.

De Loonsewaard zal nimmer worden verplaatst. Deze locatie leent zich uit de aard der zaak er niet voor om slechts overgangsrechtelijk onder de "eerbiedigende werking" van

artikel 5:36 lid 1 Bkl (nieuw) te vallen. Bovendien geldt die eerbiedigende werking slechts voor activiteiten die op 1 januari 2025 al gerealiseerd zijn (lid 2).

Overgangsrecht mag rechtsstatelijk en grondrechtelijk slechts dan een inbreuk maken op het gebruik van eigendom, als duidelijk is dat de betrokken activiteit binnen afzienbare tijd zal worden beëindigd. Het betreft hier immers een ingrijpende beperking op het gebruik van eigendom zoals dat wordt beschermd door artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM en bijbehorende rechtspraak van het EHRM. Beperkingen als deze behoren proportioneel te zijn waarbij sprake moet zijn van een “fair balance” tussen het publiek doel dat tot de inbreuk leidt en de privaatrechtelijke eigendomsrechten die worden getroffen.

Het niet meer toelaten van nieuwe bebouwing in het rivierbed

"In 2022 hebben de minister en staatssecretaris aangegeven geen nieuwe bebouwing meer toe te staan in het rivierbed", zie de toelichting bij de Bgr 2025, pagina 7.

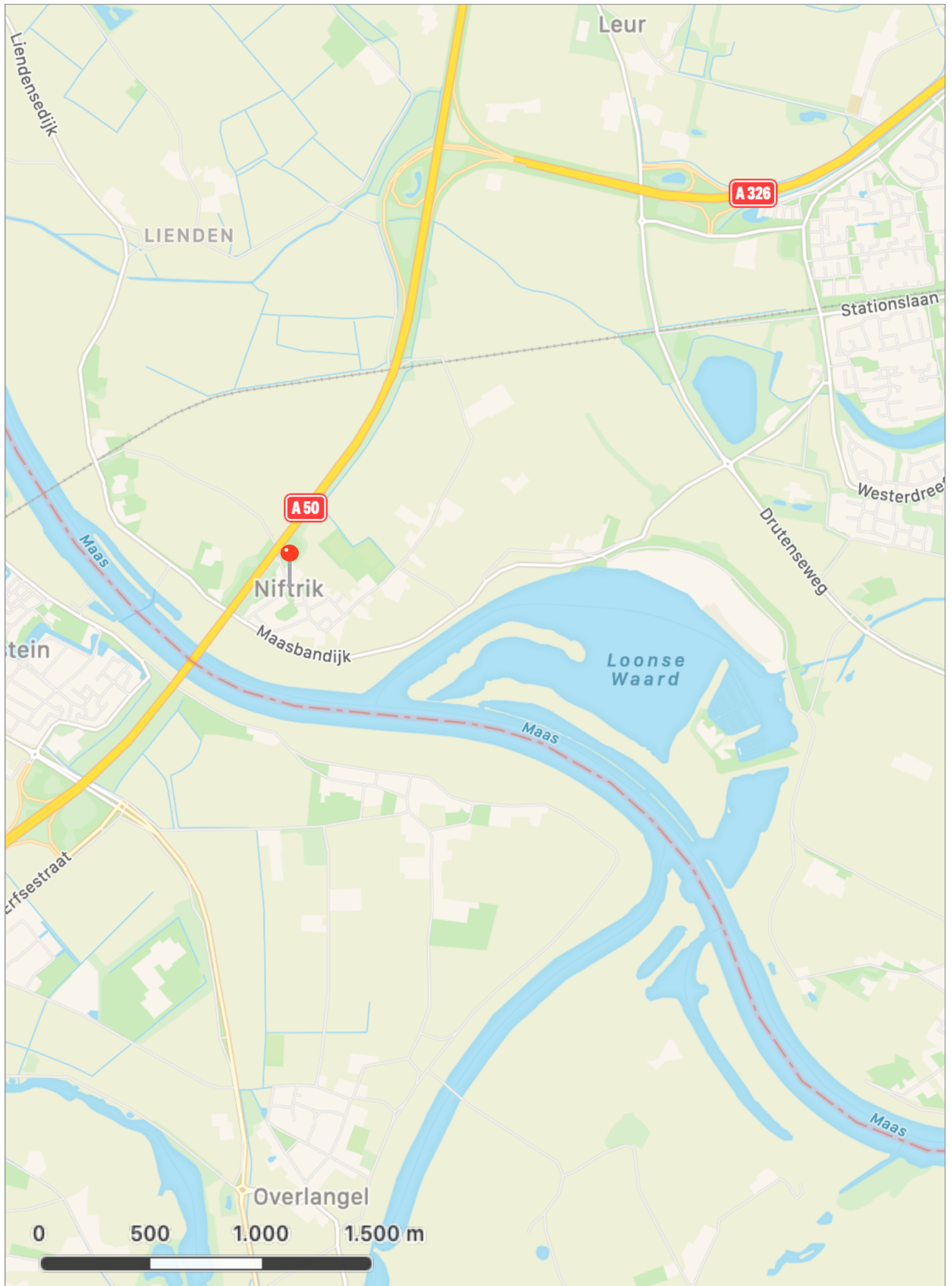
Naar de mening van Bia Beton is het voorgestelde hoogwaterregime te rigide omdat onvoldoende ruimte bestaat voor het realiseren van een meer duurzame bedrijfsvoering in het kader van de klimaatdoelen, afvalreductie en energiezuinigheid.

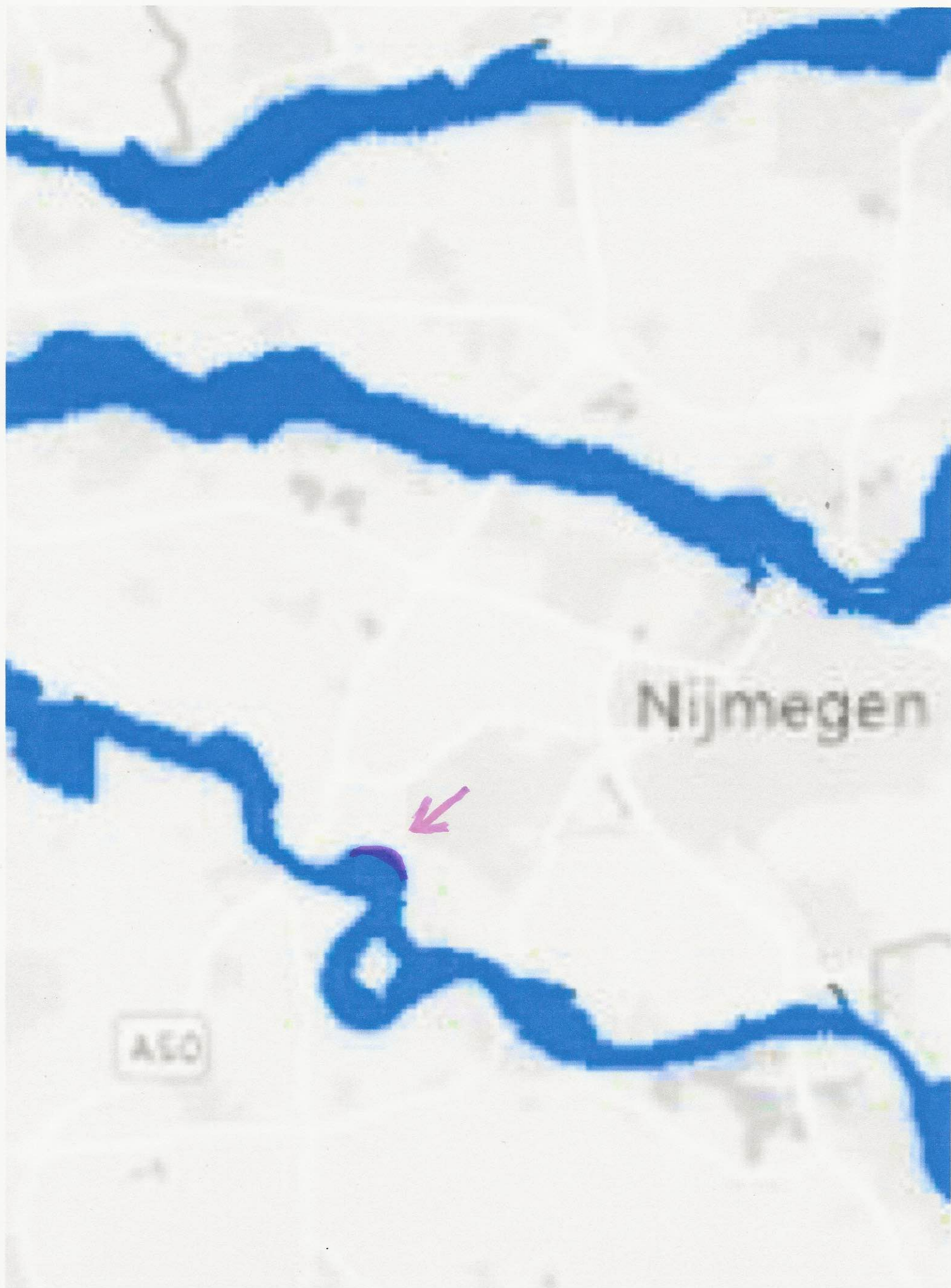
Bia Beton vervaardigt grote betonelementen uit grondstoffen die over de Maas worden aangevoerd. In het bijzonder zou op een bedrijfsterrein als dat Bia Beton ruimte voldoende moeten zijn (blijven) voor het:

- opwekken van stroom op een alternatieve manier (een kleine biomassacentrale), eventueel in combinatie met een windmolen en zonnepanelen;
- uitbreiden van verhardingskamers waardoor de betonproducten op een natuurlijke wijze uitharden (geen externe warmtetoevoer meer nodig en verlaging cementgehalte);
- het droog opslaan van CO₂-arme of negatieve grondstoffen;
- het oprichten van een gebouw om geopolymerbeton te produceren.
- etc.

In de sector worden deze maatregelen algemeen gezien als goede en effectieve methoden om aanzienlijk meer duurzaamheid te bereiken. In het nieuwe beleid over de grote rivieren mist een clausule om maatregelen als deze te kunnen doorvoeren. Het kan toch niet de bedoeling zijn dat het ene publieke doel (het tegengaan hoogwater) een ander publiek doel (meer duurzaamheid) grondig in de weg gaat zitten?

Namens Bia Beton, Loonse Waard 22, 6606KG Wijchen:
Jan Mus, Mussius Advies bv







Gemeente
Wijchen

Rijkswaterstaat
mevrouw K. Giesbers en de heer P. Beenen
Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT

Postbus 9000
6600 HA Wijchen

Bezoekadres:
Kasteellaan 27
6602 DB Wijchen

t 024 751 71 11
e gemeente@wijchen.nl

Wijchen : 5 december 2017
Kenmerk : Z/17/003351
Betreft : Status waterbergend rivierbed Loonse Waard
Informatie : Job-Joris van Hal t 024 751 71 61 e jj.v.hal@wijchen.nl
Verzonden :

7 DEC. 2017

Geachte leden van de werkgroep Rivierbeheer,

Wij hebben vernomen dat u in de werkgroep Rivierbeheer onder meer de status van delen van het rivierbed bespreekt, zo ook dat van het industrieterrein Loonse Waard. Langs deze weg vragen wij u te onderzoeken of de juridische status "Waterbergend rivierbed" van het industrieterrein Loonse Waard te Wijchen kan worden opgeheven. In deze brief gaan wij daarop in.

Aanleiding

Wij werken aan een nieuw bestemmingsplan voor het geluidsgezoneerd industrieterrein Loonse Waard. Dit bestemmingsplan vervangt het vigerende bestemmingsplan uit 1976. Het industrieterrein is in de jaren '70 ontstaan en is binnen gemeente Wijchen het industrieterrein voor de zwaardere categorie bedrijvigheid. Dat gebruik is al die tijd ongewijzigd. Op dit moment hebben wij in het nieuw in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan de status waterbergend rivierbed toegekend aan dit industrieterrein. Dit op basis van de beleidslijn grote rivieren.

Echter, deze status zorgt ervoor dat de gebruikers van dit industrieterrein sterk beperkt worden in de bebouwingsmogelijkheden. Bedrijven mogen immers tot 10% van het tot 1997 vergund oppervlak aan gebouwen bijbouwen. In onze optiek is deze regel voor specifiek dit terrein onnodig beperkend.

Waarom vragen wij de status waterbergende rivierbed op te heffen?

Het industrieterrein van 13,70 hectare is voor een aanzienlijk deel bebouwd (zie de luchtfoto in de bijlage). Een medewerker van Rijkswaterstaat – de heer J.M. van den Boorn – heeft dat bij een bezoek ook geconstateerd. De waterbergende functie van dit deel van het rivierbed is ons inziens daardoor niet effectief. Daarnaast is het maaiveld van industrieterrein Loonse Waard begin jaren '70 minimaal 2.00m opgehoogd. De gemiddelde hoogte van het industrieterrein is 9,80+NAP. De hoogste gemiddelde waterstand hier is momenteel 10,93+NAP. Het gegeven dat het industrieterrein iets lager ligt dan deze hoogste gemiddelde waterstand hoeft naar onze mening geen belemmering te zijn. Een aantal stedelijke – woongebieden – die ook lager liggen hebben de status van bergend rivierbed al verloren ook vanwege de dichtheid van bebouwing.

Wat is het vervolg?

Wanneer u alles overziend kunt instemmen met het opheffen van de status waterbergend rivierbed bij industrieterrein Loonse Waard, willen wij dat gegeven graag verwerken in het definitieve bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is reeds voorzien in een maximum bebouwingspercentage van 70%. Dit als achtervang in geval de 10% bouwregel vanuit de handreiking bij de beleidslijn grote rivieren vervalt. Het loslaten van deze beperking biedt ook meer ruimte om nieuwe bebouwing zo te positioneren dat bedrijfsgeluiden binnen de vastgelegde geluidszone blijven.

Volgens planning komt het ontwerp-bestemmingsplan woensdag 31 januari 2018 uit de ter inzage legging. In de weken daarna verwerken wij mogelijke zienswijzen en passen dan ook waar nodig het plan aan. Het aangepast plan en de zienswijzen bieden wij de gemeenteraad aan ter besluitvorming. In verband met de eventuele aanpassing van de status bergend rivierbed vragen wij u daarom ons uiterlijk 14 februari 2018 uw standpunt te laten weten.

Heeft u nog vragen of wilt u nadere informatie dan kunt u contact opnemen met de heer Job-Joris van Hal, 024-717161.

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



drs. R. Boer
secretaris



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester

Bijlage – luchtfoto industrieterrein Loonse Waard

