

**JAMES HARDIE NETHERLANDS B.V.**

Loonse Waard 20  
6606 KG Niftrik (Netherlands)  
www.jameshardie.nl

T.a.v. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Niftrik, 15 november 2024

**REACTIE INTERNETCONSULTATIE  
CONCEPT BELEIDSREGELS GROTE RIVIEREN 2025**

Namens James Hardie Netherlands B.V., Loonse Waard 20, 6606KG Wijchen, reageer ik hierbij op de internetconsultatie inzake de komende Bgr 2025.

**De aanwijzing en begrenzing van het rivierbed:**

Het bedrijventerrein Loonsewaard, gelegen aan de Loonse Waard te Wijchen, is gesitueerd langs een 'dode' Maasarm tussen ruwweg de woonkernen Niftrik en Wijchen. In elk geval tot 1 januari 2025 is deze locatie nog gelegen in het bergend gedeelte van de Maas. Deze is ver verwijderd is van het stroomvoerend gedeelte van de Maas. Vanaf 2025 zal de locatie zijn gelegen in het beperkingengebied van de Maas.

Het bedrijventerrein is reeds vanaf de jaren 70 van de vorige eeuw volledig in gebruik genomen cq. volgebouwd. Er is voor de aanwezige bedrijven, waaronder James Hardie Netherlands B.V., fysiek geen ruimte om de oppervlakte van het bedrijventerrein te vergroten. Het betreft daarom in alle opzichten een laagdynamische locatie, waar geen uitbreidingsmogelijkheden meer zijn.

James Hardie Netherlands B.V. en de andere bedrijven ter plaatse zijn van mening dat het geen redelijk doel dient om het bedrijventerrein wederom op te nemen in het gebied van de grote rivieren, zoals dat vanaf 1 januari 2025 zal gelden. Deze locatie kan immers niet bijdragen aan de beleidsdoelen van het waterbeleid voor de grote rivieren. Ten minste zou een uitzondering voor het bedrijventerrein moeten worden opgenomen, waardoor de verlening van vergunningen voor verdere uitbreiding en ontwikkeling onafhankelijk van de specifieke situatie niet onmogelijk wordt gemaakt.

De gemeente Wijchen steunt het verzoek van James Hardie Netherlands B.V. onverkort. Sinds eerdere verzoeken is de situatie voor het bedrijventerrein Loonsewaard voor de gemeente niet gewijzigd en is haar argumentatie nog steeds solide.

**JURIDISCHE INFORMATIE**

Handelsregister Arnhem  
Nr. 10031862  
Statutaire zetel: Nijmegen

**BTW NUMMER**

NL 008910236B01

**BANKRELATIE**

Bank of America Europe  
DAC  
BIC: BOFANLNX  
IBAN: NL32BOFA0030135011





### **Het niet meer toelaten van nieuwe bebouwing in het rivierbed:**

"In 2022 hebben de minister en staatssecretaris aangegeven geen nieuwe bebouwing meer toe te staan in het rivierbed", zie de toelichting bij de Bgr 2025, pagina 7.

Naar de mening van James Hardie Netherlands B.V. is het voorgestelde hoogwaterregime te rigide omdat onvoldoende ruimte bestaat voor het realiseren van een meer duurzame bedrijfsvoering in het kader van de klimaatdoelen, afvalreductie en energiezuinigheid.

James Hardie Netherlands B.V. vervaardigt gipsvezelelementen uit grondstoffen die over de Maas worden aangevoerd. In het bijzonder zou op een bedrijfsterrein als dat van James Hardie Netherlands B.V. ruimte voldoende moeten zijn (blijven) voor het:

- Opwekken en opslag van stroom op een alternatieve manier.
- Aanleveren van duurzame circulaire grondstoffen, zoals recycle gips, over het water.

In de sector worden deze maatregelen algemeen gezien als goede en effectieve methoden om aanzienlijk meer duurzaamheid te bereiken. In het nieuwe beleid over de grote rivieren mist een clause om maatregelen als deze te kunnen doorvoeren. Het kan toch niet de bedoeling zijn dat het ene publieke doel (het tegengaan hoogwater) een ander publiek doel (meer duurzaamheid) grondig in de weg gaat zitten?

Met vriendelijke groet,

James Hardie Netherlands B.V.

