



NOTITIE

Onderwerp : Consultatie wijziging van de Woningwet in verband met het vervangen van de actuele waarde door de beleidswaarde
Van : Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Aan : Ministerie van VRO
Datum : 7-4-2025

De VNG is voorstander van de voorgestelde aanpassing. De marktwaarde zegt weinig over de financiële positie van een corporatie. De beleidswaarde sluit aan bij de feitelijke kasstromen en houdt zo, in tegenstelling tot de marktwaarde, rekening met de maatschappelijke keuzes die toegelaten instellingen maken ten aanzien van onder meer betaalbaarheid, doorexplotatie en onderhoud. De aanpassing zorgt ook voor een afname van administratieve lasten voor corporaties.