

Geachte Lezer(s),

Huurzo.nl Verhuurmakelaars bemiddelen sinds 1 juli 2007 vanuit Deventer, in geheel Overijssel. Vanaf 2011 uitgegroeid naar Drenthe, Friesland, Groningen en Gelderland met in elke provincie een franchisenemer.

De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de huurder, voor verhuurder is het geheel kosteloos.

Om hier verwarring over te voorkomen, staat dit vermeld op onze website;

Informatie voor huurders;

<http://www.huurzo.nl/direct-huren>

Informatie voor verhuurders;

<http://www.huurzo.nl/direct-verhuren>

Wanneer een huurder belt/ mailt om een afspraak te maken voor een bezichtiging, leggen de medewerkers van Huurzo.nl de werkwijze uit.

Het kan gebeuren dat men niet alles leest op onze site.

Voorafgaand aan elke bezichtiging is er een inschrijving, waarbij de potentiële huurder zijn/ haar woonwensen kenbaar maakt.

Vind de potentiële huurder de gekozen woning niet goed genoeg, kan Huurzo.nl met de gegeven woonwensen aan de slag om de huurder van de juiste woning te voorzien.

De potentiële huurder tekent de opdracht voor bemiddeling met daarin omschreven de bemiddelingskosten.

Komt het tot een huurovereenkomst, dan krijgt de potentiële huurder deze eerst per mail met daarbij de factuur voor de bemiddelingskosten.

Zij hebben 3 X de kans om te protesteren tegen de kosten;

-per telefoon/ mail, wanneer men een afspraak maakt,

-tijdens de inschrijving,

-per mail, wanneer de huurovereenkomst is gestuurd.

Maar dat gebeurt niet, aangezien zij de keuze zelf hebben gemaakt om zaken te doen met Huurzo.nl Verhuurmakelaars.

Lang niet elke potentiële huurder beslist na 1 bezichtiging.

Lang niet elke huurder is het eens met de eerst aangeboden huurovereenkomst.

Hierdoor is Huurzo.nl vaak intensief bezig met deze huurder.

Wanneer alles na wens is onderhandeld/ bemiddeld, betaald de huurder de bemiddelingskosten.

Huurzo.nl Verhuurmakelaars zien niet in waarom men de bemiddelingskosten niet in rekening mag brengen bij de huurder, terwijl de huurder alle service ontvangt.

Wanneer Huurzo.nl de bemiddelingskosten in rekening gaat brengen bij haar verhuurders, zal dit een negatief effect hebben op het aanbod van woningen.

Verhuurders kunnen makkelijk overstappen naar bijvoorbeeld Marktplaats, waardoor verhuurders zonder enige selectie woningen gaan verhuren.

En verhuurders zelf huurovereenkomsten gaan samenstellen.

Wanneer men schreef huren en wietteelt tegen wil gaan, is dit geen goede beslissing.

Met vriendelijk groet,

Huurzo.nl Verhuurmakelaars

Mark van Arendonk