

Ik vind het een onnodige discussie die er wordt gevoerd, huurders dienen naar mijn mening de bemiddelingskosten te blijven betalen. Het is erg moeilijk om aan huizen te komen, het is dus ook te gek als iemand zijn huis aanbied om te verhuren, juist die de kosten in rekening te brengen.

Huurders vergeten hoe moeilijk het is om aan huizen te komen. Door dit probleem kloppen ze ook juist bij mij aan, anders hadden ze mij ook niet nodig. En als het allemaal zo makkelijk gaat kunnen ze toch ook zelf een huis proberen te vinden.

Huurders vergeten hoeveel inspanning er nodig is om een netwerk van relaties en goodwill bij deze mensen op te bouwen om überhaupt de woningen te mogen en kunnen verhuren. Verhuren van woningen gaat gepaard met enorme risico's, men krijgt dus ook niet zomaar vanzelf de woningen in het aanbod.

Veel mensen beseffen niet hoeveel energie en tijd het kost om dit vertrouwen bij huiseigenaren op te bouwen. Laat staan als je de verhuurders ook nog laat opdraaien voor de bemiddelingskosten, dan pas word het helemaal moeilijk.

Wij verplichten niemand om een woning via De Huissleutel te huren. Wij vervullen een enorme marktbehoefte aan mensen die snel over een woning willen beschikken. Ik heb in 8 jaar tijd misschien 9 brieven (afgelopen drie maanden) gekregen met de restitutie van de bemiddelingskosten. Mensen zijn ons juist dankbaar dat ze zo snel over een woning kunnen beschikken. Iedere klant begrijpt dat wij hoge bedrijfskosten maken, personeelskosten zijn hiervan de grootste kostenpost. Klanten kunnen bij De Huissleutel iedere dag bezichtigen tussen 8.30 uur en 22.00 uur. Rekent u maar uit welke kosten hier tegenover staan...

Conclusie:

Kandidaat huurders, dienen zelf een beslissing te maken of ze een bemiddelingsvergoeding willen betalen of niet. Zo ja, hebben ze snel een huis ter beschikking, zo niet zijn er voldoende alternatieve methoden.

Ik ben het er mee eens dat tweezijdige courtage absoluut niet kan, en heb dit ook nooit gehanteerd.

Ik denk dat meneer Opstelten zijn energie beter kan spenderen aan belangrijkere zaken. Zoals de verhoging van straffen tegen agressie van ambulancepersoneel, om maar een actueel voorbeeld te noemen.

Was getekend

Wessl IJsebaert

Initiatiefnemer De Huissleutel Woonbemiddeling

Tilburg@dehuissleutel.nl