

Waarom dient de courtage betaald te worden door de huurders en niet door de verhuurders!?

- 1) Op het moment dat het bij de verhuurders komt te liggen zal een groot deel besluiten om het niet door een professionele verhuurmakelaar te laten verhuren, maar het zelf te doen met alle gevolgen van dien voor de huurders;
- 2) Huurders zullen hierdoor een huurovereenkomst krijgen die enkel de belangen van de verhuurders dienen en niet die van de huurders;
- 3) Belangen van de huurder worden niet mee meer behartigd door een makelaar;
- 4) Een verhuurmakelaar regelt dat een pand in een goede staat wordt opgeleverd aan de huurder en neemt daarbij het belang waar van de huurder;
- 5) Een verhuurmakelaar zorgt voor een marktconforme juiste verhuurprijs voor de huurder en onderhandelt daarover ook met een verhuurder wat meer invloed heeft dan als een huurder dit zelf doet;
- 6) Indien alleen het belang van een verhuurder wordt gediend is het voor een huurder haast noodzakelijk om een andere makelaar in te schakelen die zijn belangen behartigt net als nu bij de verkoop gebeurt;
- 7) Een verhuurmakelaar informeert de huurder over zaken als huurbescherming, huurtoeslag, opzeggings mogelijkheden, belastingen etc;
- 8) Voor de huurder wordt een oplevering gepland waarbij alles objectief wordt beoordeeld en de verhuurder zijn puntjes moet afhandelen. Indien de verhuurder betaald kun je hem hier veel moeilijker op aanspreken;
- 9) Vergelijk het geheel met de hypotheekmarkt, hier betaald de consument voor het advies wat die krijgt van de tussenpersoon van de bank of andere hypotheekinstanties;