



## WERKZIJZE EN SERVICE MAARSCHALK MAKELAARS

Als woningzoekende is het prettig dat alles goed wordt geregeld in de aanloop naar de sleuteloverdracht toe. Daarom bieden wij onze woningzoekers een uniek en uitgebreid pakket van zorg en service die nodig is om goed van start te gaan bij aanvang van een huurperiode. Wij begeleiden onze woningzoekende van A t/m Z en blijven ook na de overdracht bereikbaar als vraagbaak waarbij wij adviserend en/of bemiddelend in actie kunnen komen.

Hierdoor heeft een huurder geen zorgen, en kan met een gerust gevoel de nieuwe woning worden betrokken.

Voor onze werkzaamheden brengen wij een vergoeding in rekening. Deze kosten hangen af van het type woning en de hoogte van de huurprijs. De kosten ontvangt u wanneer u op een woning reageert via email in de vorm van een duidelijk kosten en voorwaardenoverzicht. Hierdoor weet u precies wat u te wachten staat voor u gaat bezichtigen.

### **Welke werkzaamheden kunt u o.a. van ons verwachten?**

Het is ons vooral gelegen om uw zorgen te ontnemen. Wij willen voorkomen dat u stres ervaart bij alle facetten die komen kijken bij het vinden van een woning en het traject naar de sleuteoverdracht toe. Wij helpen u daarom met coördinatie, organisatie en zullen uw belangen behartigen. Denkt u hierbij aan de volgende kern taken:

- Advies/informatieverschaffing
- Zoekprofiel huurder aanmaken
- Marktsearch (vergelijkbare woonruimtes zoeken)
- Bezichtiging + evaluatie met huurder (na een bezichtiging)
- Presentatie bij verhuurder (dossier over huurder aanmaken voor acceptatie)
- Onderhandelingen met verhuurder (over oplevering, huurprijs, huuraanvang en/of huurperiode)
- Opmaken huurovereenkomst en/of contractbespreking
- Inspectie(rapport) aanmaken bij de check in
- Praktische zaken (eventueel helpen met regelen van nutsvoorzieningen en/of internet/tv)
- After sales (verhuurder aanspreken/vraagbaak)

**Zie verder pagina 2...**

## **Hoe ziet het bemiddelingstraject er precies uit?**

0. U kunt zich vrijblijvend en gratis inschrijven op onze website en ontvangt daarmee wekelijks nieuw aanbod
1. U reageert per telefoon of email op één of meerdere woningen van ons
2. Wij bespreken met u de woning en vertellen u welke kosten en voorwaarden gelden
3. U kunt aangeven wanneer u een bezichtiging wilt
4. U kunt vrijblijvend met ons één of meerdere woningen bezichtigen
5. Indien u de woning wilt huren kunt u een optie op de woning nemen
6. U dient dan de gevraagde antecedenten bij ons aan te leveren
7. U wordt dan voorgesteld op basis van de door uw aangeleverde gegevens aan verhuurder
8. Wij bemiddelen tussen u en verhuurder over acceptatie
9. Verhuurder dient een akkoord te geven en u te accepteren als huurder
10. Bij een akkoord van de verhuurder ontvangt u een nota voor de eerste betaling
11. Wij stellen een huurovereenkomst op of deze wordt aangeboden door de verhuurder
12. Wij bekijken het contract voor u om te zien of hier geen bijzonderheden in staan
13. U kunt indien gewenst met ons het contract doornemen en wij beantwoorden uw vragen
14. Wij maken een afspraak met u om overeenkomst te tekenen
15. U betaalt de factuur met huur, borg en vergoeding voor huuraanvang
16. Wij maken aansluitend met u een afspraak de sleuteloverdracht
17. Wij maken tijdens de overdracht een inspectierapport aan met foto rapportage
18. Wij blijven uw aanspreekpunt wanneer u vragen of opmerkingen heeft tijdens de huurperiode

Maarschalk Makelaars

A: Postbus 88, 2060 AB te Bloemendaal T: +316 28 509 392  
E: [info@maarschalkmakelaars.nl](mailto:info@maarschalkmakelaars.nl) W: [www.maarschalkmakelaars.nl](http://www.maarschalkmakelaars.nl)  
KVK: 52.881.490 R: 13.18.56.839 Rabobank