

Diverse reden waarom het huidige verdienmodel gehandhaafd dient te worden.

- 1) Indien wij alleen nog voor de verhuurder mogen optreden en deze dus daarmee onze bemiddelingscourtage moet betalen zal dit naar alle waarschijnlijkheid toch doorgevoerd gaan worden aan de huurder doordat de huurprijzen zullen worden verhoogd. Indien huurder dan lange periodes (langer dan 6-12 maanden) in het gehuurde verblijft zal hij/zij uiteindelijk meer betalen dan de eenmalige bemiddelingskosten.
- 2) Verhuurder zal waarschijnlijk minder courtage gaan betalen aan verhuurkantoren dan nu door de huurder het geval is. Dit zal leiden tot minder omzet dus zal ook de werkgelegenheid in gevaar worden gebracht. Uiteindelijk zullen er dan veel personeelsleden van verhuurkantoren gedwongen ontslagen worden doordat de omzet daalt.
- 3) Indien wij alleen nog voor de verhuurder mogen omtreden zullen wij ook alleen hun belangen gaan behartigen. Logisch gevolg. Dit betekend dat de belangen van de huurder alleen maar verder in het gevaar komen. Verhuurders kennen de markt veel beter dan een huurder.
- 4) Grote investeerders en beleggers zullen zelf iemand aannemen die hun panden gaat verhuren. Dit is altijd goedkoper dan voor iedere accommodatie bemiddelingscourtage te betalen aan verhuurkantoren. Dit zal een sluiting betekenen van wellicht honderden verhuurkantoren in de komende jaren. Waardoor de werkloosheid alleen maar groter zal worden i.p.v. kleiner zoals de politiek betaamd.
- 5) Op de hypotheekmarkt is tweezijdige bemiddeling wel toegestaan.
- 6) Verhuurders worden onevenredig belast. Verhuurderheffing, bemiddelingscourtage en eventueel maandelijkse beheerkosten.
- 7) De meeste kandidaat-huurders hebben op dit moment geen probleem met het betalen van 1 maand huur excl. btw aan courtage aan de bemiddelingskantoren. Slechts enkele huurders (1 op de 500) maakt hier bezwaar tegen. 1 op 500 is letterlijk het geval bij mijn kantoor.
- 8) Naast vele particulieren zijn vele expats de dupe van omkeer in het verdienmodel en werkwijze. De service die nu geboden wordt aan particulieren en expats strekt veel verder dan enkel alleen een enkele bezichtigingen. Huurovereenkomsten, woninginspectie, onderhandelingen (huurprijs en huurvoorwaarden), buurtinformatie (over scholen etc.). Dit alles ten behoeve van huurders wat dus in gevaar komt bij een wetswijziging.
- 9) Als laatste bestaat dit verdienmodel al zeker 25 jaar. Ik doe dit werk nu sinds 2007 en heb tot eind 2013 nog nooit opmerkingen of klachten gehad over de te betalen vergoeding door huurders.