

Een verbod op het in rekening brengen van courtage bij de huurder

Dit onderdeel van het wetsvoorstel impliceert dat er veel weerstand is bij het betalen van courtage door de huurders bij een bemiddeling.

Hierbij zouden wij van Anders Huren graag een reactie geven op bovenstaande wetsvoorstel. Anders Huren is een verhuurbemiddelingsbureau dat als werkgebied de regio Den Haag heeft.

Een gebied dat zich kenmerkt door schaarste en bijbehorend veel vraag naar luxe huurwoningen in de vrije sector door starters en doorstromers.

Deze schaarste zal door de maatregelen zoals het terugdringen van scheefwonen alleen maar toenemen.

Ook het gebrek aan welwillendheid bij banklen om starters van een hypotheek te voorzien doet de vraag naar huurwoningen nog meer toenemen. In dit veld waarin huurders op zoek gaan naar een huurwoning in een vaak nieuwe vreemde stad is een professionele bemiddelaar die namens deze huurder optreedt toch geen overbodige luxe?

Waarom is het heel normaal dat een koper van een woning tegenwoordig in schaarste gebieden zich laat bijstaan door een aankoopmakelaar en zou een aanhuurmakelaar verboden worden?

Het verbod op courtage voor huurder impliceert dat de kandidaat huurder weerstand zou hebben tegen het betalen van deze courtage.

Wij kunnen deze stelling overduidelijk tegenspreken.

Anders Huren treedt op namens de huurder in het veld tussen verhuurders, beheerders, verhuurmakelaars en projectontwikkelaars.

Indien een bemiddelaar niet meer namens de huurder zou moegen optreden zou deze zich zelf tussen deze professionele partijen moeten vertegenwoordigen. Dat lijkt een ongelijke strijd.

Al onze klanten zijn meer dan bereid om na een zoekopdracht bij ons te plaatsen ons na een geslaagde match een bemiddelingsvergoeding te betalen.

Wij begeleiden kandidaat huurders niet alleen bij het kiezen voor een woning, maar hebben een full service pakket verbonden aan onze dienstverlening. Het voorzien van specifieke buurtinformatie is een voorbeeld van advies waar veel behoefte aan is, zeker bij de groeiende groep nieuwkomers in Den Haag.

Wij werken wel met een bestand woning dat op de website weergegeven wordt, maar dat is allerm minst uniek aanbod. Het geeft enkel en alleen een indicatie van de variëteit aan woningen die wij namens onze klanten kunnen aanhuren bij de verhuurder of beheerders.

Het weergeven van dit aanbod betekent dus allerm minst dat er vanuit de verhuurder een betaling aan ons plaatsvindt.

Het beweren dat indien men al verhuurbemiddelaar aanbod plaats er dan 2 zijdige bemiddeling plaatsvind is een absolute misvatting.

Wouter Veldink

Anders Huren Den Haag