

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum 15 maart 2024
Onderwerp Wijziging Omgevingsregeling met betrekking tot milieuprestatie gebouwen
Vertrouwelijkheid openbaar

Geachte heer/mevrouw,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid te reageren op de internetconsultatie voor de wijziging Omgevingsregeling met betrekking tot de milieuprestatie gebouwen. Dank voor de mogelijkheid die ons als Veiligheidsregio's hiermee wordt geboden.

Voor een veilige en gezonde leefomgeving onderschrijven wij het belang om de nieuwste inzichten en technische ontwikkelingen te verwerken in besluiten. Het is voor ons belangrijk om wettelijke regelingen ten aanzien van de Omgevingswet te bestuderen en te commentariëren in het kader van onze wettelijke taken en adviesrol als Veiligheidsregio's ten aanzien van fysieke veiligheid, waaronder normen en waarden van emissies. Vanuit dit oogpunt levert onze reactie een bijdrage aan het versterken van een veilige en gezonde leefomgeving.

Wij hebben de Consultatie wijziging Omgevingsregeling met betrekking tot de milieuprestatie gebouwen bekeken vanuit de optiek van vergunningverlening, toezicht en advies (brand)veiligheid. Daarnaast speelt de Veiligheidsregio een rol bij incidentbestrijding in brede zin. Daarom hebben wij met name gekeken naar het waarborgen van veiligheid en het bestrijden van incidenten m.b.t. fysieke veiligheid.

Brandweer Nederland vindt het belangrijk dat de samenhang met andere bouwvoorschriften inclusief decentraal ruimtelijk beleid goed wordt bewaakt. In het bijzonder zal dit een aandachtspunt moeten vormen in de praktijk in de productie- en ontwerpfasen van bouwwerken en specifiek ten aanzien van brandveiligheid, gezondheid en energiezuinigheid. Brandveiligheid kan en mag niet in het gedrang komen door de beoordeling in het kader van de milieuprestatie van gebouwen, tenzij dit expliciet onderdeel vormt van de besluitvorming in de Staten-Generaal. We zijn ons bewust dat een dergelijke afweging hoort bij de wetgevende macht en niet bij de uitvoerende macht.

De eisen die gesteld moeten worden ter bescherming van het milieu, in het kader van energiezuinigheid en brandveiligheid liggen niet per definitie in het verlengde met elkaar. Dit behoeft bijzondere aandacht van de wetgever.

In het concept Besluit met betrekking tot milieuprestatie is onder 2.7 aangegeven dat er ook uitzonderingen gemaakt kunnen worden voor wat betreft de elementen die meegerekend kunnen worden.

In de voorgestelde wijzigingen van de Omgevingsregeling treffen wij een tekstpassage aan die beschrijft welke elementen wel of niet meegerekend worden bij bepaling van de milieuprestatie en -belasting. Wij stellen voor deze tekstpassage wel explicieter/duidelijker te maken.

Er kan namelijk nu uit geconcludeerd worden dat alle wettelijk voorgeschreven bouwkundige en installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen meegerekend moeten worden.

Wij vragen u om uit oogpunt van brandveiligheid met ons in gesprek te gaan over mogelijke en noodzakelijke uitzonderingen van de algemene eisen ten aanzien van milieuprestatie voor voorgeschreven brandveiligheidsvoorzieningen. En deze indien mogelijk al expliciet uit te zonderen in de tekstpassage die zojuist is genoemd.

Toelichting:

De zaken die bij wet geregeld zijn in het kader van brandveiligheid zijn uitgezonderd in de rekenmethode, echter het gaat dan ook bovenal over wat de wet niet regelt. Installaties en of materialen die niet benoemd zijn, of in het kader van een risicogerichte benadering zouden kunnen worden toegepast. Als voorbeeld een woningsprinkler in het kader van CLT houtbouw of in het kader van hoge gebouwen met name onder de 70 meter en/of in het geval van verminderde zelfredzaamheid.

Hierbij mag de milieuprestatie de brandveiligheid niet in de weg gaan zitten. Daarnaast toetst de private kwaliteitsborger alleen op de wet, deze zal de voornoemde dilemma's niet herkennen dat is ook een punt van aandacht. Circulair, flexibel, biobased en kostenefficiënt bouwen geven nieuwe brandveiligheidsopgaven. En daarbij de extra opgave bij toepassing van innovatieve installaties die niet bij wet zijn benoemd.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn. Mocht deze reactie vragen bij u oproepen, dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de vakraad Brandveiligheid via info@brandweernederland.nl