

Ministerie van Financiën

Datum : 23 mei 2018

Ref. nr : 15456

Betreft: Reactie Besluit Analyse vakbekwaamheidsbouwwerk

Mevrouw, Mijne heren,

De besturen van de stichting Certificering Erkend Hypothecair Planners en de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners maken graag gebruik van de door u geboden gelegenheid om in een gemeenschappelijke reactie hun visie te geven op het door u voorgelegde voornemen om tot wijziging van artikel 7 en 10 Besluit Gedragstoezicht Financiële ondernemingen Wft. over te gaan.

Ondersteuning voor verbreding deskundigheid Hypothecair Krediet

In uw toelichting geeft u aan dat 90% van de adviseurs die over het diploma Wft Hypothecair Krediet beschikken ook beschikken over het diploma Wft Consumptief Krediet. Op dit moment moeten voor beide onderdelen aparte initiële examens en toetsen in het kader van de Permante Educatie worden afgelegd.

Gelet op de grote mate van samenloop tussen enerzijds het type adviseurs en anderzijds de kennis en vaardigheidselementen van beide product-dienstencombinaties, ondersteunen wij uw voornemen om de eind- en toetstermen zodanig aan te passen dat vanaf 1 april 2019 het diploma Wft hypotheek niet alleen kwalificeert voor advies en bemiddeling in hypothecair krediet maar ook voor consumptief krediet. Deze wijziging zal tot een welkome financiële besparing voor de betrokken adviseurs leiden zonder dat daarmee het deskundigheidsniveau hoeft te worden aangetast.

Vergoedingsmodel

Op dit moment is het onze waarneming dat globaal de helft van de financieel adviseurs zelden of nooit bij een advies over de financiering van een woning de consument een combinatie adviseert van hypothecair krediet en consumptief krediet.

Wij verwachten dat door de door u voorgestelde wijziging de op dit moment bij veel adviseurs bestaande terughoudendheid om een dergelijk combinatie-advies te verstrekken, minder zal worden.

In dit kader wijzen wij er op dat de wetgever bij consumptief krediet de adviseur verplicht tot een beloningsvorm waarbij hij een percentsgewijze vergoeding ontvangt van de aanbieder van het consumptief krediet hetgeen juist bij hypothecair krediet is verboden. Een directe beloning bij consumptief krediet is bij wet verboden.

Nu, door de door u voorgestelde wijziging, verwacht mag worden dat vaker dan in het verleden adviezen worden gegeven, waarbij sprake is van een combinatie van consumptief- en hypothecair krediet, zijn wij van oordeel dat een nadere motivatie van uw zijde voor het instandhouden van het verschil in behandeling van deze beloning, op zijn plaats is.

Tevens vragen wij u de Autoriteit Financiële Markten te verzoeken een visie te geven op de vraag of en zo ja eventuele verdere popularisering van consumptief krediet in het kader van de financiering van een woning, positief geacht kan worden voor de positie van de consument, mede in het licht van het wettelijk verschil in het vergoedingsmodel.

Wij zeggen u dank voor de geboden gelegenheid onze visie op uw voornemen te kunnen geven en zijn uiteraard altijd bereid hierop een nadere toelichting te geven indien u hieraan behoefte mocht hebben.

Met vriendelijke groeten,



Jurjen Oosterbaan Martinius
Ambtelijk secretaris NVHP en Stichting CEHP