

Vraag 1 van 2

Wat is uw achtergrond? Reageert u bijvoorbeeld als particulier, als huurder, als vastgoedeigenaar, als verhuurder, als belegger, namens een onderneming, namens een organisatie, of iets anders?

Ik huur al sinds 1998 een kleine particuliere huurwoning van 35 vierkante meter in een rijksmonument met Energielabel G in Amsterdam.

De keuken en de badkamer zijn 35 jaar oud. De enkelvoudige ramen zijn erg ondicht.

Het betreft een zogenaamde hittewoning waar ik een airco nodig heb van juni tot september met de verbondene energiekosten.

Ik betaal op dit moment € 940,- huur en € 200,- voor g/w/e.

Vraag 2 van 2

Wat vindt u van het besluit?

REACTIE: Aangepaste waarderingsmethodiek voor kleine rijksmonumenten, opslag voor WOZ-cap en schappen minpunten buitenruimte

Ik ben tegen een enige hogere waardering van kleine rijksmonumenten, omdat ze nu al heel hoog gewaardeert zijn door de velogende punten:

1. De **50 monumentenpunten** zorgen nu al voor een veel hogere huur, met name bij kleine rijksmonumenten omdat ze niet afhankelijk van de groote van woning zijn.
50 extra punten betekent rond € **375,- extra huur** voor een 35m² studio, net zoals bijvoorbeeld voor een 120m² apartment. Dat vind ik opzich nu al niet rechtvaardig.
Ook dat rijksmonumenten die al langer verhuurd worden 50 monumenten punten krijgen en nieuw verhuurde rijksmonumenten alleen 30% monumenten toeslag krijgen is onrechtvaardig, omdat

mijn woning eerst ook alleen de 30% kreeg en dat later was aangepast naar 50 punten.
Ik betaal dus rond €120,- meer omdat ik al langer huur. Waarom?

2. Het **Energielabel G** geen **aftrekpunten** kent bij monumenten. Ik betaal dus een hoge huur EN heb hoge energiekosten.
3. De erg **hoge WOZ** die door speculatie, woningschaarste en 'marktwerking' wordt veroorzaakt nu al een heel hoge punten aantal veroorzaakt.
4. De **slechte toestand van de woning** niet wordt meegenomen bij de puntentelling van rijksmonumenten. De verhuurde heeft de afgelopen 20 jaar heel weinig onderhoud gepleegt.
5. Ook heeft mijn woning heeft **geen enkele historische details**. Ik heb dus geen toegevoegde waarde door de monumentenstatus.
6. Ik **al rond 50% huurverhoging** heb gehad in de afgelopen jaren zonder enige verbetering van de kwaliteit van de woning.