

Leiden, 29 Juli 2025

Geachte Lezer,

Hierbij mijn reactie op uw internetconsultatie.

Als familie verhuren wij een 10 tal gestoffeerde appartementen in het centrum van Leiden, met het huidige puntensysteem zetten wij diverse vraagtekens bij de wijze waarop punten worden gegeven.

Hieronder heb ik hier van een kleine opsomming gemaakt.

Negatieve punten bij geen buitenruimte, geen idee waarop dit gestoeld is. 0 punten is uitlegbaar dit niet. Appartementen in het centrum van steden worden hierdoor extra op achterstand gezet.

Waarom alleen punten bij inbouw keukenapparatuur, losse apparaten worden nu dus in servicekosten berekend. Voor huurder en verhuurder zou het duidelijker zijn als punten ook voor losse apparatuur gelden.

Huurder staat ook sterker daar huurcommissie makkelijker bijstand kan verlenen.

Bijzonder vinden wij overigens ook de wijze van beoordelen van de diverse ruimten,

- punten verschil tussen een hangend en staand toilet?
- Kastje van 40cm breed en 40cm hoog, 5cm diep?
- Wijze van bediening kraan in keuken en badkamer
- Het soort radiator in de badkamer
- Soort afzuigkap los of inbouw

(In gedachte zie ik dan een ronde tafel met ambtenaren er omheen die dan aan het bedenken zijn wat zullen we nu weer eens opschrijven, zodat we een middenhuur kunnen creëren)

Hopelijk kunt u wat met bovenstaande punten en tevens succes met het uitwerken van de internetconsultatie.

Met vriendelijke groeten,

Ron