

Goed wonen doe je samen

Druten, 10-8-2015

- Betaalbare **woonlasten** en voldoende aanbod van betaalbare woningen.
- Corporaties **niet het maximale** laten doorberekenen m.b.t. de huurverhoging.
- Huren op maat is **óók** rekening houden met ieder huishoudinkomen.
- **Energiebesparing** toepassen als mogelijkheid om woonlasten te verlagen.
 - Rekening houden met de woonquote, dus huur plus energielasten en gemeentelijke heffingen.
- Hierbij gebruik maken van de woonlastenwaarborg voor huurders.
<http://www.aedes.nl/binaries/downloads/energie-en-duurzaamheid/woonlastenwaarborg.pdf>
- Verantwoordelijkheid voor alle burgers dus **zonnepanelen** met subsidie op **huurwoningen**.
- Voldoende aanbod van betaalbare woningen in veilige woonomgevingen en een eerlijke verdeling.
- Gemeente samen met woningcorporaties en huurdersorganisatie HBD goed inventariseren waar behoefte aan is.
- Verkoop van sociale huurwoningen afstoppen, alleen toepassen om te zorgen dat buurten een goede mix worden van huishoudens van een divers pluimage.
- Een goed beleid door de gemeente samen met HBD en de corporaties opstellen met betrekking tot leefbaarheid en woongenot.
- Aandacht voor alle kernen en voor alle wijken en buurten zodat er geen vorm van achterstallig onderhoud ontstaat.
- Hulp inroepen en rekening houden met andere organisaties op sociaal-maatschappelijk gebied zoals ouderenorganisaties, WMO-raad, Stichting Voormekaar en jongerenwerk.
- Bewonerscommissies activeren en helpen bij een veilige en betaalbare woonomgeving voor hun wooncomplexen.
- Politieke partijen benaderen om hun speerpunten op het gebied van wonen in de sociale huursector te bundelen om tot een goed woonruimteverdeelsysteem te komen.
- Het College van Burgemeester en Wethouders, de 2 wethouders, Wonen en Zorg, en de gemeenteraad op de hoogte houden van alles wat zich op dit gebied afspeelt.
- Afspraken maken om binnen deze instanties aandacht te hebben en houden voor het aantal goedkope en beschikbare woningen.
- Oplossingen vinden voor huishoudens in de sociale huursector die in financiële problemen zitten of dreigen te komen.
- Toezeggingen van politieke partijen in het coalitieakkoord op het gebied van de sociale woningsector daadwerkelijk voor het voetlicht brengen.

Door: Cees Langen – voorzitter/secretaris HuurdersBelangen Druuten