

Consultatie op de Energie Prestatie vergoeding

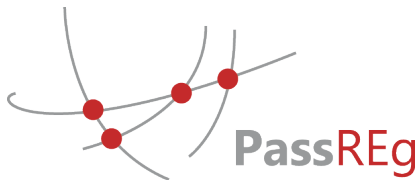
In de toelichting van de internetconsultatie “Besluit energieprestatievergoeding huur” van 08-09-2015 wordt in de toelichting onder 2.1.1 gesproken over de energie-index. Deze energie-index wordt bepaald aan de hand van de NEN 7120. Wij willen in onderstaande pleiten voor toepassing van de definities uit de NEN 7120 maar zonder gebruik van de rekenregels en vereenvoudigingen zoals nu verwoord in de toelichting.

Binnen de bouwsector deelt men steeds meer de zorg voor grondstoffen en klimaat én streeft men bij renovatie naar comfortabele, gezonde woningen met lage energielasten. In de “markt” groeit gelukkig steeds meer de bereidheid om te innoveren om de bovenstaande doelstellingen te halen. Tegelijkertijd heeft de overheid de taak om een gelijk speelveld te scheppen voor de sector door energie- en milieueisen helder te regelen. Met deze energieprestatie vergoeding kan deze transitie, die nog in de kinderschoenen staat, stimuleren.

Dilemma

De overheid wil regels stellen die niet al te moeilijk zijn en de bouwsector wil innoveren door onontgonnen mogelijkheden te onderzoeken en te implementeren. Aan de ene kant is er een toets nodig die strak omljnd is en aan de andere kant ruimte laat voor innovaties. Daarvoor is een berekening nodig die op detailniveau en allesomvattend de werkelijke waarde uitrekent om de gewenste prestatie te halen en de innovaties te sturen.

Afgelopen jaren hebben we gezien dat de EPG, naast de beoogde toets onbedoeld een stuurmiddel wordt voor het ontwerp: Voldoet een ontwerp aan eisen van de EPG dan is het goed. Daarbij worden vaak onsamenhangende maatregelen toegepast om de toets maar te halen terwijl mogelijkheden van optimalisatie van het ontwerp buiten beschouwing blijven. De waarde van integraliteit in het ontwerp en maatregelen zoals een huis-accu, pv-boiler of eenvoudig de appendages van een installatie beter te isoleren blijven hierin onderbelicht. Terwijl bijvoorbeeld leidingisolatie in een woning al gauw 500 kWh per jaar oplevert. Bij een energiezuinige woning met een energieverbruik van bijvoorbeeld 3000 kWh, kan dit net het omslagpunt zijn om met het eigen dakvlak de woning wel nul-op-de-meter te krijgen.



DNA

De nieuwe aanpak
in de bouw

De Energieprestatievergoeding beoogt een grootschalige uitrol van renovaties naar zeer energiezuinige, gezonde en comfortabele woningen in Nederland. Ook al omarmt de energie-index het voortschrijdend inzicht op het gebodene van deze tijd, zou hij volgens de zinsnede in de toelichting: “...*Het Nader Voorschrift geeft de rekenregels, formules en uitgangspunten (vereenvoudigingen) en hoe af te wijken van een EPC-rekenmethode (volgens NEN7120) om de energie-index van een woning te bepalen.*” voorschriften maken voor benaderingen met fictieve uitkomsten en bouwfysisch exacte berekeningen uitsluiten. Dit zou kunnen leiden tot herhaling van dezelfde problemen als bij de EPG waarbij de toets een, in onze ogen, onnodige drempel creëert voor innovatie en kwaliteit van renovaties.

Het risico is namelijk levensgroot dat de toets-berekening voor de energie-index door de markt wordt opgepakt als voorgeschreven ontwerprichtlijn. Daarbij ligt de verantwoordelijkheid voor suboptimale ontwerpkeuzes dan niet bij de ontwerpende en uitvoerende partijen - ten nadele van de woonconsument maar ook als gemiste kans tot omzetten van energieambities.

De kosten-efficiënte renovatie naar kwalitatief hoogwaardige, zeer energiezuinige woningen is onlosmakelijk verbonden met een gedegen integraal onderzoek van alle maatregelen met een bijpassende energiebalansberekening die de energetische effecten van alle ontworpen maatregelen helder in beeld brengt.

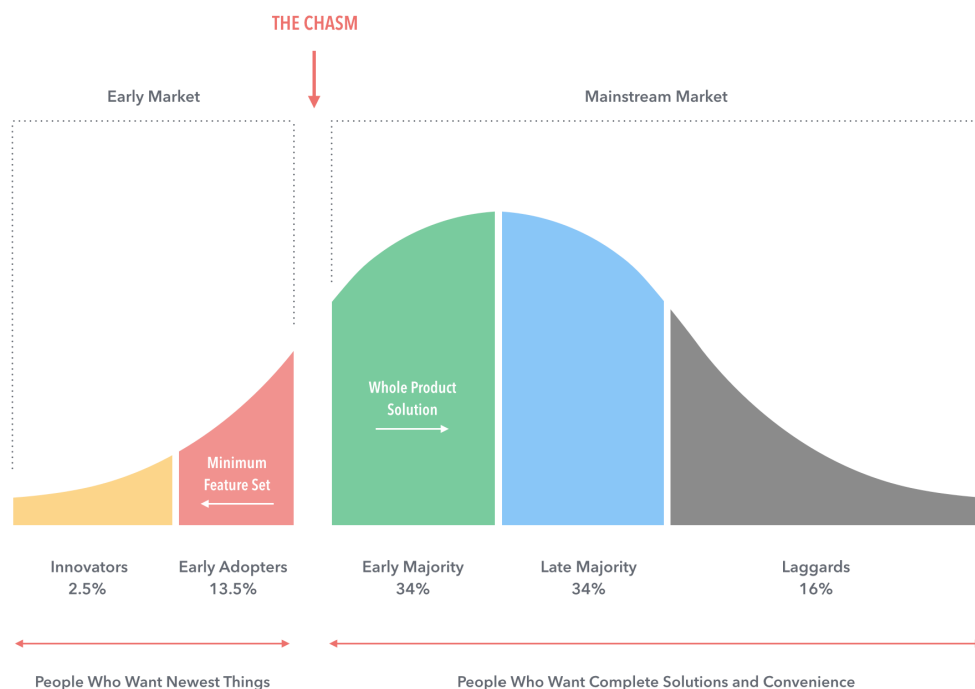
Omdat de verantwoordelijkheid voor de energetische kwaliteit van renovaties komt te liggen bij de ontwerpende c.q. uitvoerende partijen verzoeken wij het ministerie om met deze EPV te zorgen dat de nadruk ligt op de werkelijk gerealiseerde bouwprestatie in combinatie met de vrijheid van rekenmethodiek van het ontwerp in plaats van een extra toets berekening. Wij pleiten er daarom voor om wel de definities uit de NEN 7120 vast te leggen zodat de uitkomsten van berekeningen vergelijkbaar zijn, maar geheel af te zien van vereenvoudiging van bijvoorbeeld de toepassing de reeds genoemde ondoenlijke rendementsafslag voor het isoleren van de installaties (NEN 7120, art. 19).



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Postbus 7001
6710 CB Ede
E info@dnaindebouw.nl
I www.dnaindebouw.nl

IBAN NL31ABNA0605280584
BIC ABNANL2A
KvK 55661254



Afbeelding 1: de kloof overbruggen tussen early adopters en de early majority

Een faire en betrouwbare beoordeling van de energetische gebouwkwaliteit is de basis voor een succesvolle grootschalige transitie waarin ook de early majority aan kan haken. Dit is een van de conclusies uit het PassReg-project (zie www.passreg.eu) waarmee een succesvolle grootschalige uitrol in 14 regio's in Europa werd geambieerd en waarbij de succesfactoren in zogenaamde 'Frontrunner regions' werden onderzocht. Voor de Nederlandse situatie voorzien wij de grootste kans voor een grootschalig succesvolle nieuwbouw- en renovatiepraktijk met officiële kaders op basis van prestatie-eisen waarbij de marktpartijen verantwoordelijk zijn voor de betrouwbaarheid van de voorafgaande berekeningen en uitvoeringskwaliteit. Daarentegen voorzien wij een groot afbraakrisico wanneer de toetsberekening andere kaders stelt dan de toepasselijke ontwerpberekening. Nederland staat op het punt waarin de kloof tussen de early adopters en de early majority moet worden overbrugd. De laatste sluit pas aan als ze zich zeker voelen. Daarvoor zijn successen nodig en congruentie tussen beleid en innovatie. Officiële kaders die de ruimte geven om te kiezen voor de juiste ontwerpberekeningen die zonder performance-gap de innovatiemogelijkheden weergeven is hiervoor essentieel. Het lijkt ons daarom juist zinvol om de uitgangspunten en definities van de NEN 7120 te hanteren, om hiermee een eenduidige kaders te stellen die herleidbaar zijn en waarbij de resultaten toetsbaar zijn nadat de woning in gebruik is genomen.



Afbeelding 2: PassREg-frontrunner region gewest Brussel: financiële prikkels voor hoge energieambities in combinatie met een congruente ontwerp- en toetsberekening met een structuur die de werkelijkheid goed benaderd leidde sinds de wet in 2013 in werking is getreden reeds tot 1,1 miljoen m² zeer energiezuinige renovaties en nieuwbouw tegen marktconforme of nog lagere prijzen. (zie ook <http://www.bepassive.be/intl/special01en/>)