

## Beantwoording van de 7 vragen uit het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving (IAK)

### 1. Wat is de aanleiding?

Een amendement van de leden Ronnes c.s. (Kamerstukken II 2019/20, 35133, nr. 34) dat tijdens de behandeling van de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet door de Tweede Kamer is aangenomen. Het amendement geeft gemeenten de bevoegdheid om een financiële bijdrage te verhalen op initiatiefnemers van nieuwe (winstgevende) bouwactiviteiten, als die activiteiten functioneel samenhangen met de ontwikkeling waarvoor de bijdrage wordt gevraagd. De inzet van de bevoegdheid is door het amendement beperkt tot ontwikkelingen die behoren tot bij AMvB aangewezen categorieën van ontwikkelingen die de kwaliteit van de fysieke leefomgeving verbeteren. Deze AMvB voorziet in het aanwijzen van die categorieën ontwikkelingen via een wijziging van het Omgevingsbesluit. Het is aan gemeenten om in het omgevingsplan vast te leggen voor welke concrete ontwikkelingen financiële bijdragen zullen worden afgedwongen en hoe de hoogte van de bijdragen daarbij wordt bepaald, als zij dit nieuwe instrument willen toepassen.

### 2. Wie zijn betrokken?

Tijdens de voorbereiding van deze consultatieversie is uitvoerig gesproken met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO) en de vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM). Daarnaast is ook interdepartementaal overleg gevoerd met de ministeries van EZK, IenW, JenV, OCW en LNV.

### 3. Wat is het probleem?

De nieuwe regeling voor afdwingbare financiële bijdragen kan door gemeenten pas worden toegepast als er categorieën ontwikkelingen zijn aangewezen waarvoor afdwingbaar financiële bijdrage kunnen worden verhaald. Daarnaast is er vanuit burgers, bedrijven en decentrale overheden behoefte aan duidelijkheid over het toepassingsbereik van het nieuwe instrument.

### 4. Wat is het doel?

Met deze AMvB worden in het Omgevingsbesluit de categorieën ontwikkelingen aangewezen waarvoor de nieuwe regeling voor afdwingbare financiële bijdragen kan worden ingezet. Het doel is een duidelijke afbakening te geven van de reikwijdte van de nieuwe regeling voor afdwingbare financiële bijdragen die past binnen het stelsel van de Omgevingswet.

### 5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Zonder de aanwijzing van categorieën ontwikkelingen kan de nieuwe regeling voor afdwingbare financiële bijdragen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet worden toegepast. Het opstellen van een AMvB is derhalve noodzakelijk om uitvoering van de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet mogelijk te maken en de beoogde werking van het amendement te realiseren. De inwerkingtreding van de Omgevingswet zelf is overigens niet afhankelijk van de (politieke) besluitvorming over deze AMvB.

### 6. Wat is het beste instrument?

Het amendement geeft de opdracht om categorieën ontwikkelingen bij AMvB aan te wijzen. Met een AMvB kunnen de ontwikkelingen worden vastgelegd, terwijl anderzijds voldoende mogelijkheden bestaan om in betrekkelijk korte tijd de reikwijdte ervan te wijzigen door ontwikkelingen aan te vullen, te beperken of de omschrijving ervan aan te passen. Een formele wet is minder flexibel; een beleidsregel legt dit onvoldoende vast en bovendien wordt met beide instrumenten de delegatiegrondslag niet uitgewerkt.

### 7. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?

Als gevolg van de nieuwe regeling voor financiële bijdragen kunnen gemeenten een financiële bijdrage opleggen aan burgers en bedrijven die een bouwactiviteit verrichten waarvoor de

overheid ook al verplicht kosten verhaalt. In deze AMvB worden in lijn met de bedoeling van het amendement de categorieën ontwikkelingen aangewezen waarvoor de nieuwe regeling voor financiële bijdragen kan worden ingezet. De aangewezen ontwikkelingen hebben betrekking op het verbeteren van de fysieke leefomgeving, waaronder ook het milieu valt. Daarom kan de financiële bijdrage ook worden ingezet voor de verbetering van de kwaliteit van het milieu. Hiermee krijgen burgers, bedrijven en decentrale overheden duidelijkheid over het toepassingsbereik van de nieuwe regeling voor afdwingbare financiële bijdragen.