

De Hollandsche Molen
Zeeburgerdijk 139
1095 AA Amsterdam

020 - 623 87 03
dhm@molens.nl
molens.nl

De
**Hollandsche
Molen**

NL71 INGB 0000 1135 90

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Betreft: Internetconsultatieversie wet VRV
Uw brief: Besluit en Regeling versterking
Uw kenmerk: regie volkshuisvesting
Behandeld door:
Ons kenmerk: Consultatie/VRV/20240418

Amsterdam, 18 april 2024

Zijne Excellentie minister H. de Jonge,

Op 7 maart heeft u het Besluit en de Regeling Versterking regie volkshuisvesting via internet ter consultatie gelegd. Ook de wijziging van het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 en het Omgevingsbesluit liggen ter consultatie voor. De Hollandsche Molen wil als vertegenwoordiger van de wind- en watermolens in Nederland hier graag op reageren.

Consultatieverslag Wetsvoorstel VRV

Met onze brief van 21 maart 2023 hebben wij gereageerd om het Wetsvoorstel VRV waarbij vier wetten gewijzigd werden. Met het oog op het belang van erfgoedbescherming en vooral de bescherming van de omgeving van erfgoed, in het bijzonder van wind- en watermolens, hebben wij onze bezwaren geuit tegen de mogelijkheden tot versneld beroep, het afschaffen van de mogelijkheid van het pro forma beroep en het afschaffen van het beroep bij één instantie in plaats van twee. Daar waar art. 5.130 BKL juist zorgt voor een versterking van de bescherming van de omgeving van erfgoed met het oog op voorkomen van ontsieren of beschadigen van dat erfgoed, staan genoemde wijzigingen een zorgvuldige afweging in de weg.

In het consultatieverslag geeft u aan onze zorgen niet te delen en daarom niet tegemoet te komen aan onze aanbevelingen. Hierbij willen we het kabinet en via u ook de leden van de Eerste en Tweede Kamer met klem verzoeken onze aanbevelingen in het belang van ons cultuurhistorisch erfgoed te heroverwegen. Alleen zo kunnen alle belangen en ruimteclaims waar Nederland op de diverse schaalniveaus voor staat in alle redelijkheid tegen elkaar worden afgewogen.

Hierbij herhalen wij onze aanbevelingen:

- Behoud de mogelijkheid om beroepsgronden in te stellen na afloop van de beroepstermijn, de zogenaamde *pro forma*.
- Behoud de rechtsmogelijkheid om beroep in te stellen bij twee instanties, omdat in de praktijk van vergunningverlening de bopa al teveel wordt toegepast, waardoor het erfgoedbelang in ruimtelijke ordening te weinig wordt geborgd.
- Veranker een gefinancierde FTE bij elke provincie volledig gewijd aan de borging en het toezicht op het behoud van erfgoedwaarden in de ruimtelijke ordening.

Molens zetten altijd wat in gang.

Geconsolideerde versies van het ontwerpbesluit en de conceptregeling VRV

Bebouwing in de omgeving van vooral windmolens betekent in de praktijk vaak een ernstige belemmering van de windvang van molens, dit met een verminderde draaicapaciteit en een beperkt functioneren tot gevolg. Niet voor niets is er een zogenaamde molenbiotoopformule die de omgeving van de molen tot 400 meter rond die molen beschermt. Als de bebouwing zelfs binnen de 100 meter rond de molen plaatsvindt, kunnen ook ernstige windturbulenties optreden die direct schade veroorzaken aan het wiekenkruis.

Reeds een enkele woning of ander gebouw kan leiden tot belemmering van de windvang of tot turbulenties, laat staat het realiseren van enkele tientallen woningen. Wij maken ons dan ook ernstig zorgen om de wijziging in artikel 5.129g, waarbij stedelijke ontwikkelingen op het gebied van woningbouw pas worden aangemerkt vanaf 50 woningen. Hiertegen maken wij bezwaar en we bevelen aan dit aantal terug te brengen tot de tot nu toe gebruikelijke 12 woningen.

Zoals u de toelichting onder 3.10, de Ladder voor duurzame verstedelijking, aangeeft, is het doel van de ladder om bij woningbouw en andere stedelijke ontwikkelingen bij te dragen aan het bevorderen van zorgvuldig en duurzaam grondgebruik en met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving. De Ladder vraagt om een goede afweging van belangen en helpt te bevorderen dat de schaarse grond zo effectief mogelijk wordt ingezet en een goede afweging wordt gemaakt tussen binnen- en buitenstedelijk bouwen en de verschillende ruimtelijke belangen die daar spelen. Ondanks de extra kosten en tijd die het toepassen van de Ladder met zich meebrengt, vindt De Hollandsche Molen het van het grootste belang dat het afwegen van ruimtelijke belangen zorgvuldig plaatsvindt. Een 'straatje erbij' is in onze ogen niet meer dan 12 woningen. Op een schaal van Amsterdam is 20 tot 50 woningen mogelijk niet veel, rond een molen (in dorp of staat) kan een woonwijk van die omvang juist voldoende zijn om de molen zijn bestaan te laten verliezen.

Naast de eerder genoemde aanbevelingen vragen wij u in artikel 5.129g lid b. van het Besluit kwaliteit leefomgeving, het aantal woningen van een ontwikkeling of uitbreiding van een woningbouwlocatie te maximeren op 12 in plaats van 50 woningen. Op deze manier sluit dit artikel dan ook naadloos aan op het artikel 5.130 dat de bescherming van de omgeving van erfgoed regelt met het oog op het voorkomen van ontsiering of beschadiging van dat erfgoed.

Met vriendelijke groeten,



Nicole Bakker,
directeur-bestuurder.