

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Dhr. de Jonge
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
18 april 2024

Ons kenmerk
BC W&H 20240418-078

Uw kenmerk
-

Betreft
Reactie op consultatie
Besluit en Regeling
versterking regie
volkshuisvesting

Bijlagen
-

Excellentie,

Op 7 maart jl. heeft u de consultatieversie van het Besluit en Regeling versterking regie volkshuisvesting gepubliceerd. Deze geven nader invulling aan het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting dat op 7 maart 2024 is ingediend bij de Tweede Kamer.

Vanuit de Stadsregio Parkstad Limburg zijn wij verheugd met het wetsvoorstel. Het wetsvoorstel sluit qua inhoud goed aan op de aanpak in onze regio. Wij onderstrepen het belang van overheidsregie op de woningmarkt vanuit verschillende bestuurlijke niveaus. Laat onverlet dat de uitwerking van de wet vanuit de regionale praktijk op onderdelen nuancering en verfijning behoeft.

Het besluit wijzigt drie algemene maatregelen van bestuur ten behoeve van het hernemen van de regie op de Volkshuisvesting. In het besluit worden o.a. eisen gesteld aan volkshuisvestelijke sturing op de woningmarkt en daarmee aan de gemeentelijke, provinciale én nationale volkshuisvestingsprogramma's.

Daarnaast wordt in het Besluit in Artikel 7.8 aangegeven dat in een (provinciale) omgevingsverordening één of meer woningbouwregio's worden aangewezen en dat elke binnen het provinciale grondgebied gelegen gemeente in ten hoogste één woningbouwregio wordt ingedeeld.

In de Nota van Toelichting wordt duidelijk dat met een woningbouwregio één samenhangende en dusdanig functionerende woningbouwregio wordt bedoeld en dat het de bedoeling is dat de provincie afbakent welke gemeenten samen de regio vormen waarmee in regionaal verband met gemeenten afspraken worden gemaakt over de woningbouwopgave en dat naar verwachting deze 'woningbouwregio' zal aansluiten bij de woondeals.

In Limburg is er sprake van één Limburgse Woondeal, van 31 gemeenten. De woningbouwregio functioneert in de praktijk echter niet op deze provinciale schaal.

In onze inbreng op de conceptversie van het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting hebben wij reeds aangegeven dat wij in de opzet van het Wetsvoorstel de bestaande regionale samenwerkingen op de schaal van de Stadsregio Parkstad Limburg missen. Deze bestaande governancestructuur heeft juist in de door de wet beoogde regionale afstemming tussen gemeenten een cruciale (en al adequaat functionerende) rol met bevoegdheden. De rol die Parkstad Limburg daarmee succesvol vervult en die gemeenten via een Wgr-samenwerking vrijwillig, van onderop, geformaliseerd hebben, maakt dat er proactief en in samenhang werk wordt gemaakt

**STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200
6400 AE Heerlen

Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
IBAN: NL85 BNGH
0285006649

**Bestuurscommissie
Wonen en
Herstructurering**

Behandeld door
J. Rademaker
S. Lipsch

Doorkiesnummer
06 - 50 86 41 55
06 - 25 71 19 46

E-mail
j.rademaker@parkstad-limburg.nl
s.lipsch@parkstad-limburg.nl

In afschrift aan
-

van de sturing die u met de Wet, het Besluit en de Regeling beoogt. De Wet spreekt weliswaar van een Provinciaal en een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma, maar sluit een Regionaal Volkshuisvestingsprogramma ook niet uit. We hebben verder gedurende de recente botsproeven van 4 en 9 april kunnen constateren, dat we op de schaal van Parkstad regionaal en lokaal al grotendeels kunnen voldoen aan de voorwaarden die aan een gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma worden gesteld.

Blad
2 van 2

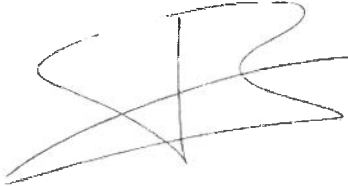
Bij de afbakening van woningbouwregio's pleiten we derhalve ook langs deze weg voor een woningbouwregio Parkstad Limburg. In de Woondeal Limburg bestaat in het hoofdstuk Zuid Limburg (naast de onderdelen Westelijke Mijnstreek en Maastricht/Heuvelland), ook een apart onderdeel voor Stadsregio Parkstad Limburg mede gelet op de samenstelling van de woningvoorraad, de regie op het aantal (betaalbare) woningen en locaties en de versteviging van de lokale prestatieafspraken via onze regionale prestatieafspraken.

Wij doen dan ook een dringend beroep op u om uw wetsvoorstel op dit specifieke onderdeel aan te passen door in Artikel 7.8b (aanwijzing woningbouwregio's), lid 1 op te nemen dat er ook rekening gehouden wordt c.q. aangesloten wordt bij bestaande (vrijwillig van onderop geformaliseerde) samenwerkingsverbanden, zoals een Wgr.

Mede namens wethouders Wonen / Volkshuisvesting van de zeven samenwerkende gemeenten in de Stadsregio Parkstad Limburg,

Hoogachtend,

Wethouder Tim Weijers



Voorzitter Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering
Stadsregio Parkstad Limburg