



Vereniging van Groninger Gemeenten (VGG)
Hendrik Westerstraat 24
9791 CT Ten Boer

(050) 303 97 97
secretariaat@groningergemeenten.nl

Aan: Mevrouw M.C.J. Keijzer Minister van
Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering Postbus 20951 2500 EZ
Den Haag

Betreft: reactie op consultatie instructieregel
permanente bewoning recreatiewoningen.

Ten Boer, 14 juli 2025

Geachte Minister Keijzer,

Met deze brief reageert de Vereniging van Groninger Gemeenten (VGG) op de consultatieversie van de *Instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen*. Wij sluiten ons aan bij de eerder ingediende reactie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), en brengen aanvullend de Groningse situatie onder uw aandacht.

De VNG stelt terecht dat de voorgestelde instructieregel de beleidsvrijheid van gemeenten aanzienlijk beperkt. Gemeenten beschikken bij uitstek over de kennis, ervaring en legitimiteit om, op basis van lokale omstandigheden en maatschappelijke behoeften, afgewogen besluiten te nemen over het toestaan van permanente bewoning in recreatiewoningen. De Groninger ambities op het gebied van Vrijtijdseconomie, maar ook de specifieke provinciale situatie, maken het des te belangrijker om lokale regie te behouden.

Begrip voor de achtergrond, maar geen duurzame oplossing

Wij erkennen de urgentie van de wooncrisis en delen de verantwoordelijkheid om oplossingen te vinden. Het is positief dat het Rijk gemeenten aanmoedigt hierin actief bij te dragen. Tegelijkertijd menen wij dat de voorgestelde instructieregel niet de meest effectieve of duurzame manier is om dat doel te bereiken. De Groningse woonsituatie onderscheidt zich in een groot deel van onze provincie van het landelijk beeld. Komend vanuit krimp, zien we nu een voorzichtige groei. Daarnaast heeft Groningen te maken met een grote versterkingsopgave en als gevolg hiervan een grote vraag naar 'tijdelijk wonen'. Hiervoor worden onder andere recreatiewoningen ingezet.

Recreatiewoningen zijn in onze provincie niet noodzakelijk en niet gewenst als (tijdelijke) oplossing voor de wooncrisis. Het toestaan van permanente bewoning in recreatiewoningen zonder lokale regie leidt op termijn tot aantasting van recreatieve voorzieningen, ongewenste precedents in het ruimtelijk beleid en waarschijnlijk ook tot nieuwe knelpunten in de leefomgeving. De Groninger gemeenten zijn bereid om mee te denken over andere, snellere en effectievere manieren om bij te dragen aan het oplossen van de wooncrisis, maar vragen daarbij ruimte om maatwerk te kunnen leveren en lokale belangen zorgvuldig te blijven afwegen.

Economische ontwikkelruimte: Groningen verdubbelt verblijfsrecreatie

Het kabinet geeft met het programma Nij Begun een belangrijke impuls aan de sociaaleconomische versterking van Groningen, mede als erkenning voor de gevolgen van de aardgaswinning. Eén van de speerpunten in de economische agenda vanuit Nij Begun is het versterken van toerisme. Het doel is om jaarlijks 1,5 miljoen extra bezoekers naar de regio te trekken, met een beoogde verdubbeling van de gemiddelde verblijfsduur.

De concept ontwerp omgevingsvisie 2025-2050 (*'Dit wordt Groningen'*) van de provincie Groningen laat zien dat er op dit moment al te weinig verblijfsaccommodaties in de provincie zijn.

Om de doelstelling vanuit Nij Begun te realiseren, is de beschikbaarheid van recreatief vastgoed – waaronder vakantieparken – essentieel. Het is met het oog op vitaliteit in de toekomst en goede ruimtelijke ordening logisch en gewenst om hiervoor ook bestaande locaties van recreatieparken te benutten voordat nieuwe locaties worden toegevoegd. Wanneer parken zonder lokale afweging langdurig (gedeeltelijk) worden opengesteld voor permanente bewoning, wordt de recreatieve functie structureel aangetast en komt de toeristische ontwikkelruimte van onze regio in het gedrang.

Oproep

De Vereniging Groninger Gemeenten pleit er daarom – in lijn met de VNG – nogmaals krachtig voor om de bevoegdheid tot het toestaan van permanente bewoning van recreatiewoningen bij gemeenten te laten. Alleen op die manier kunnen afwegingen – van woningmarkt tot toerisme – op zorgvuldige en evenwichtige wijze worden gemaakt.

Wij danken u voor de mogelijkheid tot consultatie en vertrouwen erop dat bij de verdere uitwerking van de instructieregel ruimte blijft voor lokaal maatwerk.

Met vriendelijke groet,

Namens de Vereniging van Groninger Gemeenten (VGG),

Wethouder Erich Wünker

Voorzitter bestuurlijk overleg VGG en namens de tien Groninger gemeenten.