

Mijn reactie op consultatie Instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen 14 juli 2025:

Geachten,

De door minister mw Mona Keijzer verzonden Instructieregel voor bewoning recreatiewoningen (in consultatie) heeft vele (permanente) bewoners op de recreatieparken verheugd en hoop gegeven. Dit geldt voor mij, in mijn situatie, niet in de laatste plaats.

Voor mij, in mijn persoonlijke situatie, is er geen alternatief beschikbaar. Na mijn echtscheiding heb ik in 2015 op het park waar ik woon (Chaletpark Floris V in Hollandsche Rading, gemeente de Bilt) met enige moeite mijn huisje mét de kavel waarop het gebouwd is, kunnen kopen. Financieel is dit voor mij nog net op te brengen en, zéker heel belangrijk voor mij, het bleek er erg fijn, veilig en rustig wonen! Ik heb mij ook bij de gemeente de Bilt (waar ik al woonachtig was) op dit adres ingeschreven.

Het Chaletpark Floris V is onderdeel van een 'cluster' van twee 'vakantieparken' (samen met Bungalowpark Egelshoek). Het park waar ik woon is niet recreatief (er wordt niet verhuurd, er zijn geen recreatieve voorzieningen etc.) en heeft nooit een toeristische functie gehad. In ca. 90% van de 92 chalets/huisjes wonen mensen permanent. Vaak omdat deze mensen, net als ik, door omstandigheden gedwongen elders terecht konden.

Toen ik dit huisje kocht was 365 dagen per jaar verblijf toegestaan. Alle chalets en huisjes, mét kavels, op het park zijn particulier eigendom van de bewoners. Belangrijk is hierbij nog te vermelden dat de eigenaar op het Graaf Floris-park slechts de (zeer matig onderhouden) infrastructuur en enkele algemene voorzieningen bezit.

Een en ander is nooit een probleem geweest (deze situatie bestaat al sinds het begin). De gemeente de Bilt heeft nooit gehandhaafd op ons park en gaf ook aan, via de gebiedsmakelaar, daar geen belang bij te hebben. Daar was bij ons ook geen reden toe: wij, bewoners, zijn trots op ons park, wij onderhouden onze percelen een chalets, ook onderhouden wij op vrijwillige basis (mede) de omgeving, er is een gezonde sociale controle én wij kijken naar elkaar om! Bijkomend, maar zeker niet onbelangrijk, is dat het hier op het park wonen voor tenminste een (klein) deel de druk van de flink overspannen woningmarkt in de gemeente afhaalt. Ten overvloede: er zijn geen problemen met overlast, criminaliteit, illegale bedrijfsuitoefeningen en geen Fort Oranje-achtige toestanden (zoals de advocaat van de huidige beheerder/eigenaar recent tijdens een rechtszitting durfde te suggereren).

Met de rust en het gevoel van (woon-)veiligheid is het op het moment helaas gedaan. De drie parken zijn sinds enige jaren in handen van een vastgoedspeculant welke de harmonie op ons park, maar ook op het naastgelegen park 'Egelshoek' behoorlijk onder druk zet. Naast het doorlopend eenzijdig opleggen van nieuwe regels en regeltjes (persoonlijk: het woord 'treiteren' schiet mij regelmatig door de gedachten), het besteden van gelden uit parkkosten (veelal zonder overleg vooraf en het weigeren verantwoording achteraf te geven, voor niet altijd even duidelijk onderhoud en dergelijke) maar nu bovendien de gemeente de Bilt bestookt met handhavingsverzoeken op bewoning en inmiddels juridische procedures.

De afgelopen jaren is er een angstcultuur ontstaan! Mensen voelen zich bedreigd, mensen durven niet in discussie of zelfs in gesprek te gaan met het parkbeheer uit angst van het park te worden gezet of met andere represailles te worden geconfronteerd. Er lijkt vanuit de eigenaar daarnaast ook sprake van willekeur.

Er zijn bewoners die al 25, 30 jaar op het park verblijven. Als gezegd: ca 90% woont er het gehele jaar door, het overgrote deel is 50-plusser (ikzelf zit daar alweer ruim boven). Uit de diverse berichtgeving weet ik dat de regering al langere tijd bezig is met het bestuderen van plannen om verblijf op

recreatieparken waar mogelijk te legaliseren. De zeer krappe woningmarkt, de torenhoge en nog steeds verder stijgende prijzen van woningen zijn daar debet aan.

De nu actuele instructieregel van minister Keijzer geeft ons goede hoop dat de gemeente de Bilt deze omarmt en de goede sfeer, de woonveiligheid en het woongenot terug gaat keren. Zéker voor de kwetsbare bewoners maar voor ons allemaal is het van groot belang! Ik ben daarom ook blij dat ik hierop mag reageren en zal zeker medebewoners van deze mogelijkheid op de hoogte brengen (ik vernam bij toeval van deze mogelijkheid).