



BMPV

Beheer Mandeligheid
Park 't Veldhuijs

Veldhuisweg 1 – 25

7955 PP IJhorst

www.parkveldhuijs.nl

KvK nr. 05084868

– info@parkveldhuijs.nl

NL 09 RABO 0113 4448 85

IJhorst, 18 juli 2025

Onderwerp: Instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen

Langs deze weg willen wij, ingezetenen van de gemeente Staphorst en bewoners van park 't Veldhuis in IJhorst, reageren op de instructieregel van de minister van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, mevrouw Mona Keizer.

Wij vinden de instructieregel van beperkte waarde en zeker niet werkend voor ons park. Op ons park wordt al meer dan 20 jaar lang niet gehandhaafd; de gemeente heeft zeer lang toegestaan dat bewoners er permanent kunnen wonen.

Ons ingediende plan met het verzoek om het park om te vormen tot woonbestemming, wordt door de gemeente structureel van de hand gewezen. Niettegenstaande het feit dat er nauwelijks of geen verhuur als recreatiewoning plaatsvindt, er geen faciliteiten voor vertier aanwezig zijn en 80% permanent wordt bewoond, is de gemeente Staphorst vastberaden een eind te maken aan permanente bewoning.

In de brief van 19122024 van de minister van VRO ging het nog om een instructieregel die iedere gemeente zou verplichten om in haar omgevingsplan te voorzien in het toestaan van bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning. Permanent betekent volgens Van Dale: voortdurend, bestemd om te blijven. Maar wat nu voorligt is een instructieregel die gemeenten de opdracht geeft om bestaande gevallen van permanente bewoning van recreatiewoningen - onder bepaalde voorwaarden - toe te staan in het omgevingsplan, voor bepaalde tijd, namelijk niet langer dan tien jaar.

De gekozen limiet van tien jaar biedt in begrensde mate perspectief, maar speelt tegelijk de gemeente Staphorst in de kaart. Het gemeentelijk beleid is immers om met huidige permanente bewoners op individuele basis afspraken te maken, gekoppeld aan het opleggen van de verplichting om op actieve wijze een eind te maken aan de permanente bewoning. Deze verplichting houdt de druk op de huidige permanente bewoners in stand. Als bedoelde instructieregel van kracht zou worden, reikt hun zekerheid niet verder dan tien jaar. Anders gezegd: van handhaving van permanente bewoning is in de beoogde instructieregel geen sprake meer.

Daar komt bij dat de formulering 'onder bepaalde voorwaarden' aan gemeenten de mogelijkheid biedt om belemmeringen en hindernissen op te werpen. Deze problematiek speelt niet alleen in de gemeente Staphorst. Bekend is dat meerdere parken er mee van doen hebben. Een generiek wettelijk kader is behulpzaam om klaarheid te scheppen en ongelijke toepassingen per gemeente te voorkomen.

Onze opvatting is dat de strekking en reikwijdte van de instructieregel hoort te zijn dat de rijksoverheid alle gemeenten opdracht geeft mee werken aan omvorming tot permanente bewoning van parken waar geldt dat recreatie niet meer passend en mogelijk is. De instructieregel dient te gelden voor alle huidige bewoners en zonder de beperking van tijdelijke duur.

Een punt van aandacht is tevens het gebruik van de recreatiewoning door de huiseigenaren als tweede huis.

Landelijk is bekend is dat vele (met name oudere) huiseigenaren hun huidige woning graag willen opgeven om in de recreatiewoning te gaan wonen. De instructieregel die thans voorligt biedt hiertoe geen mogelijkheid. Het te bereiken voordeel is dat veel woningen op de markt komen doordat de huiseigenaar direct de recreatiewoning kan betrekken. Deze doorstroming heeft een substantieel nuttige betekenis op de woningmarkt.

Om gemeenten te laten stoppen met handhaving en opleggen van dwangsommen, doen wij als park 't Veldhuijs het verzoek de instructieregel aan te passen zoals in deze brief is geschetst en op de kortst mogelijke termijn in procedure te brengen. Uitstel tot na de Tweede Kamerverkiezing op 29 oktober 2025 is onnodig en ongewenst.

De gemeente Staphorst beweert dat zij, ondanks de instructieregel, de door haar ingeslagen weg om recreatieparken in haar gemeente van permanente bewoning te ontdoen, mag vervolgen. Het is van groot belang dat met de instructieregel hieraan een halt wordt toegeroepen.

Bestuur Beheer Mandeligheid Park 't Veldhuijs