

Maak perceelsgebonden beschikkingen mogelijk binnen de beleidsregel

Om het woningtekort effectief aan te pakken en ruimtelijke transformatie van recreatieparken niet te belemmeren is uitbreiding van het juridische instrumentarium gewenst. Naast persoonsgebonden beschikkingen met een beperkte geldigheid verdienen gemeenten de bevoegdheid om perceelsgebonden beschikkingen voor onbepaalde tijd af te geven.

Deze aanvulling komt niet alleen tegemoet aan de behoefte van gemeenten aan uitvoerbare en robuuste oplossingen, maar sluit nadrukkelijk aan bij de belangen van huidige vaste bewoners en eigenaren. Zij hebben behoefte aan langdurige rechtszekerheid en duidelijkheid over het toekomstig gebruik van hun woning en perceel. Daarnaast ondersteunt deze benadering de visie van het projectbureau Vitale Vakantieparken Drenthe, waar het faciliteren van transformatieprocessen vooropstaat. Door beschikkingen aan percelen te koppelen blijft transitie naar woonfuncties of gemengde bestemmingen bestuurlijk en juridisch uitvoerbaar.

De voordelen zijn onder meer

- Langdurige rechtszekerheid voor bewoners en eigenaren
- Vermindering van administratieve lasten voor gemeenten
- Versterking van investeringsbereidheid onder bewoners en parkexploitanten
- Versnelling van ruimtelijke transformatieprocessen
- Betere afstemming met regionale programma's en beleidsdoelen

Voorstel: Gemeenten krijgen de mogelijkheid om perceelsgebonden beschikkingen voor onbepaalde tijd af te geven onafhankelijk van persoonswisselingen. Dit bevordert rechtszekerheid voor alle betrokkenen en ondersteunt gebiedsgerichte transformatie.

Met deze aanvulling ontstaat een toekomstbestendig beleidskader waarin wonen en recreatie kunnen samengaan en waarin lokale, regionale en individuele belangen op effectieve wijze worden geïntegreerd