

Overdelft

**Gemeente Haarlem**

Plantype: bestemmingsplan  
Overheid: gemeentelijke overheid:  
Plan: NL.IMRO.0392.BP6120011-va01  
Planstatus: vastgesteld

Toelichting Bijlagen bij de toelichting Regels Kaart Afdrukken

Top

**1.77 Verkoopvloeroppervlakte:**  
**1.78 Voorgevelrooilijn:**  
**1.79 Voorzieningen van openbaar nut:**  
**1.80 Waterberging:**  
**1.81 Wellness:**  
**1.82 Wet:**  
**1.83 Woning:**  
**1.84 Woonwagenstandplaats:**

**Artikel 2 Wijze van meten**  
2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:  
2.2 Overschrijden bouwgrenzen

**Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

**Artikel 3 Bedrijf**  
3.1 Bestemmingsomschrijving  
3.2 Bouwregels

**Artikel 4 Gemengd - 5**  
4.1 Bestemmingsomschrijving  
4.2 Bouwregels

**Artikel 5 Groen**  
5.1 Bestemmingsomschrijving  
5.2 Bouwregels  
5.3 Afwijken van de bouwregels

**Artikel 6 Maatschappelijk**  
6.1 Bestemmingsomschrijving  
6.2 Bouwregels  
6.3 Afwijken van de bouwregels

**Artikel 7 Sport**  
7.1 Bestemmingsomschrijving  
7.2 Bouwregels  
7.3 Afwijken van de bouwregels  
7.4 Specifieke gebruiksregels

**Artikel 8 Tuin - 1**  
8.1 Bestemmingsomschrijving  
8.2 Bouwregels  
8.3 Afwijken van de bouwregels  
8.4 Afwijken van de bouwregels

**Artikel 9 Tuin - 2**  
9.1 Bestemmingsomschrijving  
9.2 Bouwregels  
9.2.1 Alle bouwwerken

b. bij de bestemming behorende 'bouwwerken geen gebouw zijnde', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers, warmte-koudeopslag, warmte-koudetransport.

**3.2 Bouwregels**  
Binnen de bestemming 'Bedrijf' gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 16.

**Artikel 4 Gemengd - 5**

**4.1 Bestemmingsomschrijving**  
De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca categorie 4 ter plaatse van de aanduiding 'horeca 4';
- b. congres- en vergaderruimten, atelier;
- c. publiekgerichte- en niet publiekgerichte dienstverlening;
- d. maatschappelijke doeleinden zoals bedoeld in artikel 6;
- e. sport met bijbehorende voorzieningen zoals kantines of wat betreft aard en uitstraling daarmee gelijk te stellen ruimtes;
- f. het houden van **sportevenementen** met bijbehorende voorzieningen zoals skyboxen, tribunes en sanitair, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sport';
- g. aan de hoofdfunctie gerelateerde en ondergeschikte detailhandel tot een maximum van 100 m<sup>2</sup> van het bruto vloeroppervlak;
- h. bij de bestemming behorende (ondergrondse) parkeervoorzieningen, parkeergarage, 'bouwwerken geen gebouw zijnde', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, waterlopen en waterpartijen.

**4.2 Bouwregels**  
Binnen de bestemming 'Gemengd - 5' gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 16.

**Artikel 5 Groen**

**5.1 Bestemmingsomschrijving**  
De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. openbare groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bij de bestemming behorende waterlopen en waterpartijen, speel- en sportvoorzieningen, **kunstwerken**, kunstobjecten, **waterberging**, bergbezinkbassins, reclameuitingen, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers, warmte-koudeopslag, warmte-koudetransport.

**5.2 Bouwregels**  
Binnen de bestemming 'Groen' mogen erfafscheidingen en speel- en sportvoorzieningen worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van speel- en sportvoorzieningen mag niet meer dan 5 m bedragen;

**5.3 Afwijken van de bouwregels**