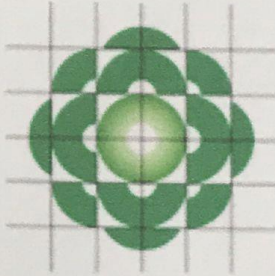


# VNK

VERENIGING NEDERLANDS KALKZANDSTEENPLATFORM



NEDERLANDSE CELLENBETON VERENIGING

Ministerie van Binnenlandse Zaken  
T.a.v. dhr. Dr. R.H.A. Plasterk  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

ONDERWERP Concept wijziging Bouwbesluit  
2012  
DATUM 18 april 2017  
DOORKIESNUMMER -  
E-MAIL [egmond@vnk.nl](mailto:egmond@vnk.nl)  
BEHANDELD DOOR Mw. mr. V. van Egmond  
PAGINA('S) 2

Geachte heer Plasterk,

De Vereniging Nederlands Kalkzandsteenplatform (Vnk) en de Nederlandse Cellenbeton Vereniging (Ncv) behartigen de belangen van de kalkzandsteen- en cellenbetonindustrie en haar toeleveranciers ten aanzien van onder andere energie. In dit verband hebben wij met interesse kennis genomen van de concept wijziging van het bouwbesluit 2012. Wij vragen dringend uw aandacht voor het onderstaande, waarbij de Vnk en Ncv alleen reageren op het onderdeel uit het wijzigingsvoorstel wat betrekking heeft op een verplicht energielabel c voor kantoren.

### **MJA3/MEE deelnemers uitzonderen van c-label verplichting**

Allereerst willen wij opmerken dat onze sectoren al jaren vrijwillig deelnemen aan de MJA. Deze deelname is vrijwillig, maar zeker niet vrijblijvend! Door deelname aan de MJA spannen wij ons in om een energie efficiency verbetering te realiseren in onze processen van 30% in de periode van 2005-2020. Door deelname aan de MJA heeft onze sector grote stappen gezet, en zal deze blijven zetten, op het gebied van energiebesparingen.

De MJA verplichtingen leggen een behoorlijk grote druk op onze leden om te inoveren, investeren, etc. De voorgenomen label c verplichting komt bovenop de MJA 'verplichtingen' en vergroot de druk op onze leden onevenredig. De label c verplichting kan er bovendien toe leiden dat onze MJA inzet in het gedrang komt als wij moeten prioriteren tussen de vrijwillige MJA inzet en een verplicht label c op onze kantoorpanden. Dit zou zeer onwenselijk zijn aangezien de meeste energiebesparingen in de industrie te behalen zijn in de

productieprocessen. Wij willen u daarom dringend verzoeken een uitzondering te maken voor de label c verplichting voor sectoren of bedrijven die deelnemen aan de MJA/MEE.

### **Definitie**

Wij kunnen niet goed uit de regeling opmaken wanneer onze kantoorruimtes, die veelal deel uitmaken van fabrieken, vallen onder de label c verplichting. Het is bijvoorbeeld niet duidelijk in de regeling en de toelichting aangegeven waarneer de kantoorfunctie een nevenfunctie is van een andere gebruiksfunctie. Wij vragen u daarom dringend om duidelijk aan te geven dat alleen gebouwen waarbij meer dan 50% van het vloeroppervlakte de gebruiksfunctie van kantoor heeft als c label plichtig wordt beschouwd.

### **Terugverdien capaciteit**

In het algemeen staan wij als sector positief ten opzichte van maatregelen die het energieverbruik verder beperken. Deze specifieke maatregel raakt onze sector echter onevenredig hard. De kantoorgebouwen binnen onze sector zijn namelijk over het algemeen eigendom van de fabrieken. Het is daarom niet mogelijk om de kosten die gepaard gaan met de label c verplichting, terug te verdienen via bijvoorbeeld de verhuur van de panden. Bovenop de investeringen in onze processen in verband met onze MJA afspraken is een label c transitie voor onze kantoorpanden, zo snel na de economische crisis, financieel gezien een te grote stap. Wij pleiten daarom voor financiële instrumenten als flankerend beleid bij deze wijziging in het bouwbesluit.

### **Ondergrens**

Voortgaand op de terugverdien capaciteit van de investeringen hierboven, het volgende. Wat ons betreft wordt de ondergrens in de regeling omhoog gebracht tot 500 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte. Wij voorzien dat gebouweigenaren onder deze grens grote problemen zullen ondervinden bij het implementeren van deze nieuwe regeling. Een flankerend beleid met financiële instrumenten past wat ons betreft beter op de categorie van kleinere gebouwen.

Wij zijn gaarne bereid tot een toelichting ten aanzien van het bovenstaande. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vicky van Egmond via 06/12252598. Wij maken geen bezwaar tegen publicatie van onze reactie op de consultatie.

Hoogachtend,  
Namens de VNK en mede namens de NCV,  
Ir. Paul J.A. Oortwijn  
Voorzitter VNK