



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Datum: 22 juli 2025

Onderwerp: Wijziging Besluit toegelaten instellingen 2015 in verband met het vervangen van de actuele waarde door de beleidswaarde

Graag maakt de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) gebruik van de gelegenheid om te reageren op de voorgenomen Wijziging Besluit toegelaten instellingen 2015 (BTIV) in verband met het vervangen van de actuele waarde door de beleidswaarde.

De VTW is de beroepsvereniging van ruim 1.120 intern toezichthouders bij woningcorporaties in Nederland. Zij vervullen ongeveer 1.260 posities als commissaris in Raden van Commissarissen (RvC) bij 267 woningcorporaties.

Het intern toezicht is het maatschappelijk geweten en de commissarissen zijn maatschappelijk aandeelhouders. De RvC houdt toezicht op het bestuur, de besturing en het beleid van de woningcorporatie en heeft daarbij een onafhankelijke, autonome rol met een grote mate van beoordelingsvrijheid. Gezien het feit dat woningcorporaties miljoenen Nederlanders huisvesten in ruim twee miljoen huurwoningen, is de maatschappelijke verantwoordelijkheid van toezichthouders groot. De belangrijkste vraag hierbij is steeds: Doet de woningcorporatie de goede dingen en doet ze de dingen goed? Dit is de essentie van het werk van de toezichthouder.

Het vaststellen van de jaarrekening van de corporatie is een wettelijke taak en bevoegdheid van RvC.

Reactie VTW

De VTW steunt de wijziging van het BITV waarmee de beleidswaarde de marktwaarde vervangt in de jaarrekening van de woningcorporatie. De marktwaarde doet geen recht aan de werkelijkheid waarin corporaties leven en geven een onrealistisch beeld van hun financiële positie. Daarnaast leidt de versimpeling van de financiële verantwoording tot administratieve lastenverlichting voor corporaties en daarmee tot een betere focus op hun kerntaken, zoals het (versneld) bouwen, verduurzamen en betaalbaar houden van woningen.

Met vriendelijke groet,

Namens de VTW
directeur