

BTIV

Leeswijzer: In het **geel** zijn de wijzigingen t.o.v. huidige BTIV-tekst gemarkeerd. Van geheel nieuwe artikelen is alleen de artikelaanduiding geel gemarkeerd. Ter informatie zijn de relevante artikelen die niet worden gewijzigd ook toegevoegd aan dit document en is de artikelaanduiding in het **groen** gemarkeerd.

Artikel 1 (definities)

– *saneringsplan*: plan als bedoeld in het [artikel 29, tweede lid, tweede volzin](#) ;

Artikel 7 (opbrengst vereffening t.b.v. subsidies)

2 Teneinde te voldoen aan [artikel 20, vijfde lid, tweede volzin, van de wet](#) besteedt Onze Minister de netto-opbrengst van de verkoop aan subsidies als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, van de wet](#).

Artikel 18

2 Bij ministeriële regeling kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent het uitbrengen van de zienswijze en voorschriften worden gegeven omtrent de door de **toegelaten instelling borgingsvoorziening** aan Onze Minister te verstrekken inlichtingen ten behoeve van het opstellen van die zienswijze.

Artikel 24 (verkoopregels)

4 Onze Minister kan het bepaalde bij of krachtens het eerste en tweede lid buiten toepassing laten, of bepalen dat het door de toegelaten instelling overleggen van bescheiden waaruit blijkt dat een aanbieding aan de huurder als bedoeld tweede lid, onderdeel a, van de artikelen 23 of 23c heeft plaatsgevonden niet vereist is, indien ten aanzien van de betrokken toegelaten instelling een situatie als bedoeld in [artikel 29, eerste lid, eerste volzin, of tweede lid, eerste volzin, van de wet](#) of [57, eerste lid, onderdeel a, van de wet](#) van toepassing is.

Artikel 61 (meerdere verwijzingen naar borgingsvoorziening/sanering in compensatie)

Schrappen: Artikel 65, zesde lid, 68, vierde lid en 69, vijfde lid, ivm met intrekking van de Wet maatregelen woningmarkt 2014 II per 1 januari 2023.

Afdeling 1. De subsidies

§ 1. Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen.

Artikel 110a

1. De Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen bestaat uit vijf leden, waaronder:

a. de voorzitter;

b. een lid, op schriftelijke voordracht uit de kring van organisaties die zich ten doel stellen de belangen van toegelaten instellingen te behartigen; en

c. een lid dat beschikt over financiële kennis, waaronder inzake de herstructurering en het herstel van organisaties.

2. Onze Minister benoemt de leden voor een periode van ten hoogste vier jaar, en zij kunnen twee maal en telkens voor ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.

3. Ieder lid kan te allen tijde door Onze Minister worden geschorst of ontslagen.

4. De leden hebben zitting op persoonlijke titel en oefenen hun functie uit zonder last of ruggespraak. De leden beschikken gezamenlijk over de deskundigheid, ervaring en affiniteit voor het uitvoeren van haar taken, genoemd in artikel 56a, tweede lid, van de wet.

5. Een lid vervult geen functie waarvan de uitoefening ongewenst is met het oog op een goede vervulling van diens lidmaatschap of op het behoud van diens onpartijdigheid en onafhankelijkheid of van het vertrouwen daarin.

Artikel 110b

1. De Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen stelt haar eigen werkwijze vast die de goedkeuring behoeft van Onze Minister.

2. Onze Minister voorziet in het secretariaat van de adviescommissie.

3. De leden van de adviescommissie ontvangen per vergadering een vergoeding, voor zover zij niet vallen onder de uitzondering van artikel 2, derde lid, van de Wet vergoedingen adviescolleges en commissies en hiermee niet het in artikel 6, eerste lid, van het Besluit vergoedingen adviescolleges en commissies bedoelde maximumbedrag overschrijden.

4. De adviescommissie brengt uiterlijk twaalf weken nadat het adviesverzoek, bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet, bij haar is ingediend advies uit. De adviescommissie kan deze termijn door schriftelijke kennisgeving daarvan aan de verzoekende toegelaten instelling telkens verlengen met een door haar daarbij te bepalen termijn van ten hoogste vier weken, van welke verlenging zij kennis geeft voor het verstrijken van de eerstgenoemde dan wel de voor de laatste maal verlengde termijn.

5. De adviezen, bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet, worden verstrekt aan:

a. de verzoekende toegelaten instelling als bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet;

b. de gemeenten waar de verzoekende toegelaten instelling feitelijk werkzaam is;

c. de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de verzoekende toegelaten instelling werkzame huurdersorganisaties;

d. toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in hetzelfde gebied als bedoeld in artikel 41b, tweede lid, als de verzoekende instelling;

e. de toegelaten instellingen die op grond van het advies van belang zijn om de in artikel 56a, tweede lid, onder a, van de wet, bedoelde noodzakelijke werkzaamheden binnen een redelijke termijn voort te zetten en de toegelaten instellingen die op grond van artikel 56, derde lid, inlichtingen hebben verschaft aan de adviescommissie;

f. de in het belang van de toegelaten instellingen werkzame organisatie;

g. de borgingsvoorziening; en

h. de autoriteit.

6. De adviescommissie draagt zo spoedig mogelijk na beëindiging van haar werkzaamheden of, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven zoveel eerder, de bescheiden betreffende die werkzaamheden over aan Onze Minister.

7. Bij ministeriële regeling kunnen nadere voorschriften gegeven omtrent de adviescommissie.

Artikel 110c

1. De Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen hanteert de volgende uitgangspunten voor de vaststelling van haar advies:

a. de omvang van de in artikel 56a, tweede lid, onderdeel a, van de wet, bedoelde noodzakelijke werkzaamheden is niet groter dan hetgeen in de zienswijzen als bedoeld in artikel 110d, eerste lid, naar voren is gebracht door de colleges van burgemeesters en wethouders van de gemeenten, waar de desbetreffende toegelaten instelling meer dan 5% verricht van het totaal van werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang;

b. bij het onderzoek naar de in artikel 56a, tweede lid, onderdeel b, van de wet bedoelde mogelijkheden wordt de investeringscapaciteit van toegelaten instellingen vastgesteld aan de hand van informatie uit het overzicht, bedoeld in artikel 44a, eerste lid, onderdeel a, van de wet, en de door de autoriteit kenbaar gemaakte financiële normen.

c. het onderzoek naar de in artikel 56a, tweede lid, onderdeel b, van de wet bedoelde mogelijkheden wordt gericht op toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in hetzelfde gebied als bedoeld in artikel 41b, tweede lid, van de wet, als de verzoekende toegelaten instelling, zonder dat deze werkzaamheid is gebaseerd op artikel 41c, eerste lid, tweede volzin of tweede lid, van de wet, waarbij voorts als prioritering geldt, tenzij afwijking daarvan in het belang van de volkshuisvesting is:

1°. de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in dezelfde gemeenten als de verzoekende toegelaten instelling;

2°. de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in gemeenten die grenzen aan de gemeenten waar de verzoekende toegelaten instelling feitelijk werkzaam is;

3°. de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de nabijheid van de gemeenten waar de verzoekende toegelaten instelling feitelijk werkzaam is.

2. De Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen betreft bij haar advies:

- a. de woonvisie als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van de wet van de betrokken gemeente(n) tegen de achtergrond van de relevante woningmarktontwikkelingen; en
- b. de afspraken als bedoeld in artikel 44, eerste lid, van de wet.

3. De Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen weegt in ieder geval mee in haar advies:

- a. de financiële en de volkshuisvestelijke gevolgen van de door de Adviescommissie verschillende te overwegen scenario's in het kader van de elementen van het advies bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet voor alle daarbij betrokken partijen; en
- b. de kwaliteit van de woningen, waaronder de mogelijkheden tot verduurzaming in het kader van het element van het advies bedoeld in artikel 56a, tweede lid, onder c, van de wet.

4. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over het eerste en derde lid.

Artikel 110d

1. De Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen betreft in haar advies ten aanzien van artikel 56a, tweede lid, van de wet, in ieder geval:

- a. de zienswijzen van de autoriteit en een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van toegelaten instellingen te behartigen over de omvang van de in artikel 56a, tweede lid, onderdeel a, van de wet, bedoelde noodzakelijke werkzaamheden en de mogelijkheden, waaronder de financiële draagkracht, van toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in hetzelfde gebied als bedoeld in artikel 41b, tweede lid, als de verzoekende toegelaten instelling om die werkzaamheden binnen een redelijke termijn voort te zetten;
- b. de zienswijzen van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waar de verzoekende toegelaten instelling meer dan 5% van het totaal van de DAEB-werkzaamheden in die gemeente verricht en de in het belang van de huurders van de woonegelegenheden van de verzoekende toegelaten instelling werkzame huurdersorganisaties en bewonerscommissies over de omvang van de in artikel 56a, tweede lid, onderdeel a, van de wet, bedoelde noodzakelijke werkzaamheden;
- c. de zienswijzen van de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in hetzelfde gebied als bedoeld in artikel 41b, tweede lid, als de verzoekende instelling; en
- d. de zienswijze van de borgingsvoorziening over de risico's voor de borgstelling van het advies dat de adviescommissie voornemens is uit te brengen.

2. De adviescommissie stelt de in het eerste lid bedoelde partijen in de gelegenheid hun zienswijze aan haar kenbaar te maken binnen een termijn van:

- a. vier weken, voor de zienswijzen bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, b en c;

b. twee weken, voor de zienswijze bedoeld in het eerste lid, onderdeel d.

Artikel 110e

1. Het vervreemden van onroerende zaken als gevolg van een aanwijzing als bedoeld in artikel 56b, eerste lid, van de wet, geschiedt tegen de getaxeerde marktwaarde.

2. De minister stelt de borgingsvoorziening in de gelegenheid haar zienswijzen als bedoeld in artikel 56b, eerste lid, onderdeel d, van de wet, aan haar kenbaar te maken binnen een termijn van twee weken. Indien de borgingsvoorziening binnen die termijn geen zienswijze heeft verstrekt, wordt zij geacht geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen aanwijzing.

Artikel 110f

1. Een verzoek waarbij een advies als bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet, aan de Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen wordt gevraagd, wordt door de verzoekende partij ondertekend en bevat ten minste:

a. de dagtekening;

b. de naam en het adres van de betrokken toegelaten instelling;

c. een beschrijving van de situatie als bedoeld in artikel 29, eerste lid, eerste volzin, van de wet van de betrokken toegelaten instelling; en

d. een beschrijving van de volkshuisvestelijke situatie op de korte, middellange en lange termijn, waaronder in ieder geval de bevolkingssamenstelling en vraag naar typen woningen.

2. Degene die een verzoek als bedoeld in het eerste lid aan de Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen voorlegt, verschaft voorts de bescheiden die voor het advies van de Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen nodig zijn en waarover hij redelijkerwijs de beschikking kan krijgen. Tot deze gegevens behoren in ieder geval:

a. de bescheiden, bedoeld in artikel 38, eerste lid en tweede lid, van de wet;

b. de in de betreffende gemeente geldende woonvisie als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van de wet; en

c. de bescheiden, bedoeld in artikel 44a, eerste lid en tweede lid, van de wet.

3. De toegelaten instelling die het verzoek tot advies aan de Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen minister richt, zendt een afschrift van het verzoek aan toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in hetzelfde gebied als bedoeld in artikel 41b, tweede lid, als de verzoekende instelling en de partijen genoemd in artikel 110b, vijfde lid, onderdelen b, c, d, f, g en h.

§ 12. Subsidies voor financiële sanering

Artikel 111 (vereisten aanvraag subsidie en eisen saneringsplan)

1 De aanvraag om een subsidie als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de wet](#), door de toegelaten instelling die niet beschikt over de financiële middelen om haar werkzaamheden te kunnen voortzetten, gaat in elk geval vergezeld van:

- a. een analyse van de oorzaken die hebben geleid tot de situatie dat de toegelaten instelling niet beschikt over de financiële middelen om haar werkzaamheden te kunnen voortzetten;
- b. een overzicht en een analyse van de financiële situatie van de toegelaten instelling op het tijdstip van indiening van die aanvraag, waaronder in elk geval haar balans, haar liquiditeits- en solvabiliteitspositie, een aan die posities gerelateerde en naar baten en lasten gespecificeerde meerjarenanalyse van de door haar verwachte kasstromen, en een analyse van haar leningportefeuille;
- c. meerjarenanalyses ten aanzien van in elk geval:
 - 1°. mogelijke besparingen op de kosten van de bedrijfsvoering van de toegelaten instelling en de naar haar oordeel noodzakelijke kosten van de instandhouding van en het treffen van voorzieningen aan haar onroerende zaken;
 - 2°. de verhuurbaarheid van haar onroerende zaken en mogelijke optimalisatie van haar huuropbrengsten, gelet op de vraag naar en het aanbod van woongelegenheden in de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is;
 - 3°. de mogelijkheden voor het vervreemden van haar onroerende zaken en
 - 4°. de mogelijkheden om haar werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang door andere toegelaten instellingen te laten voortzetten;
- d. het laatstelijk opgestelde overzicht, bedoeld in [artikel 44a, eerste lid, onderdeel a, van de wet](#);
- e. het door Onze Minister goed te keuren saneringsplan dat Onze Minister heeft goedgekeurd en waarover de toegelaten instelling overleg heeft gevoerd met de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is en met de borgingsvoorziening; en
- f. de uitkomsten van het overleg, bedoeld in onderdeel e; en
- g. het advies, bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet.

2 Indien uit de analyse, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, naar het oordeel van Onze Minister blijkt dat de daarin genoemde oorzaken geheel of ten dele voortvloeien uit de werkzaamheden van de toegelaten instelling die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang, neemt de toegelaten instelling in het saneringsplan mogelijke maatregelen op om die werkzaamheden zo spoedig mogelijk te beëindigen of door andere rechtspersonen of vennootschappen te laten voortzetten.

3 Het saneringsplan bestrijkt een daarin op te nemen periode van ten hoogste 10 jaar. De stukken, bedoeld in het eerste lid, onderdelen b en c, bestrijken de periode die het saneringsplan bestrijkt.

4 Het doel van het saneringsplan is in elk geval dat een toegelaten instelling, na de periode die het saneringsplan bestrijkt, de ~~financiële middelen kan aantrekken om de betrokken in~~

artikel 56a, tweede lid, onderdeel a, van de wet, bedoelde noodzakelijke werkzaamheden ~~werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang~~ te kunnen verrichten of voortzetten.

5 Het saneringsplan omvat in elk geval:

- a. een overzicht van de maatregelen die de toegelaten instelling, al dan niet in samenwerking met andere personen of instanties, neemt of zal nemen in relatie tot de meerjarenanalyses, bedoeld in het eerste lid, onderdeel c;
- b. een overzicht van de maatregelen die de toegelaten instelling neemt of zal nemen om te voldoen aan het reglement, bedoeld in [artikel 55a, tweede lid, van de wet](#);
- c. de uitkomsten van overleg met personen en instanties die betrokken zijn bij de financiering of de werkzaamheden van de toegelaten instelling over het door hen financieel bijdragen aan de uitvoering van het saneringsplan en
- d. een raming, in relatie tot de meerjarenanalyse, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, van de benodigde subsidie als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de wet](#), alsmede de gewenste vorm van die subsidie en het gewenste tijdstip of de gewenste tijdstippen van uitbetaling van die subsidie.

6 Indien op grond van het saneringsplan uitsluitend een of meerdere andere toegelaten instellingen dan de toegelaten instelling, bedoeld in het eerste lid, een subsidie als bedoeld in dat lid zullen aanvragen, dan zendt de laatstbedoelde toegelaten instelling zo spoedig mogelijk na de goedkeuring van het saneringsplan de stukken, bedoeld in dat lid, aan Onze Minister ten behoeve van de behandeling van de aanvragen van een of meerdere van die andere toegelaten instellingen, met dien verstande dat het tijdstip, bedoeld in onderdeel b van dat lid, het tijdstip van verzending van die stukken betreft.

7 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de inrichting van de stukken, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 112 (goedkeuringsgronden, hoogte en voorwaarden subsidie)

1 Onze Minister verstrekt uitsluitend een subsidie als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de wet](#):

- a. indien naar zijn oordeel zonder die subsidie een toegelaten instelling niet in staat is om de betrokken werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang te kunnen verrichten of voortzetten;
- b. indien het verrichten of voortzetten van die werkzaamheden naar het oordeel van burgemeester en wethouders van de gemeenten waar zij worden verricht noodzakelijk is voor het in stand houden van voldoende woongelegenheden in die gemeenten, als bedoeld in [artikel 47, eerste lid, onderdelen b en c, van de wet](#) en
- c. voor zover hij over voldoende middelen daarvoor beschikt als verkregen of te verkrijgen uit de bijdragen, bedoeld in [artikel 58, tweede lid, van de wet](#).

2 De subsidie is niet hoger dan het bedrag dat naar het oordeel van Onze Minister noodzakelijk is om te waarborgen dat een toegelaten instelling na uitvoering van het

saneringsplan over voldoende financiële middelen beschikt om de ~~betrokken~~ in artikel 56a, tweede lid, onderdeel a, van de wet, bedoelde noodzakelijke werkzaamheden ~~werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang~~ te verrichten of voort te zetten, waarbij:

a. in het geval de werkzaamheden worden verricht of voortgezet door een andere toegelaten instelling dan de toegelaten instelling die de subsidie ontvangt, de hoogte wordt vastgesteld met inachtneming van het verschil tussen de waarde waartegen de andere toegelaten instelling met inachtneming van haar financiële continuïteit die werkzaamheden kan verkrijgen en de getaxeerde marktwaarde daarvan; of

b. in het geval de werkzaamheden worden verricht of voortgezet door de toegelaten instelling die de subsidie ontvangt, de hoogte wordt vastgesteld met inachtneming van haar financiële continuïteit en, voor zover werkzaamheden worden verricht zonder dat daartoe een wettelijke verplichting bestaat, voor die werkzaamheden aan de hand van een benchmark met andere toegelaten instellingen waarbij het niveau gelijk is aan de bovenkant van het onderste kwintiel.

~~3 Indien de subsidie wordt besteed aan het verrichten of voortzetten van werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang door een andere toegelaten instelling dan de toegelaten instelling die de subsidie ontvangt, betaalt de ontvangende toegelaten instelling die subsidie door aan die andere toegelaten instelling.~~

34 Onze Minister kan aan de verstrekking van de subsidie voorwaarden en verplichtingen verbinden ter waarborging van de uitvoering van het saneringsplan.

Artikel 114 (projectsteun)

Bij de verstrekking van een subsidie als bedoeld in artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de wet geeft Onze Minister voorrang aan aanvragen om een zodanige subsidie van toegelaten instellingen op welke een situatie als bedoeld in artikel 29, eerste lid, **eerste volzin, of tweede lid, eerste volzin**, van de wet van toepassing is.

Artikel 115 (begroting financiering subsidies)

1 De bijdrage, bedoeld in [artikel 58, tweede lid, van de wet](#), voor alle toegelaten instellingen gezamenlijk bestaat uit de som van:

- a. een door Onze Minister begroot bedrag ten behoeve van het verstrekken van subsidies als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de wet](#);
- b. een door hem begroot bedrag ten behoeve van het verstrekken van subsidies als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de wet](#) en
- c. een door hem begroot bedrag ten behoeve van de dekking van de kosten die zijn gemoeid met de verstrekking van subsidies als bedoeld in [artikel 57, eerste lid, van de wet](#).

2 Onze Minister begroot de bedragen, bedoeld in het eerste lid, zodanig, dat hij naar zijn oordeel over voldoende financiële middelen beschikt om uitvoering te geven aan [artikel 57, eerste lid, van de wet](#), met dien verstande dat het bedrag, bedoeld in het eerste lid, onderdeel

a, en het bedrag, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, niet hoger is dan 5% onderscheidenlijk 1% van de gerealiseerde jaarhuuropbrengst van de woongelegenheden, als volgens het overzicht, bedoeld in [artikel 36a, vierde lid, van de wet](#), voor de bijdrageplichtige toegelaten instellingen gezamenlijk bepaald over het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar waarover de bijdrage verschuldigd is.

3 Onze Minister begroot de bedragen, bedoeld in het eerste lid, zo veel mogelijk aan de hand van de ingevolge [artikel 38, eerste lid, van de wet](#) aan hem gezonden bescheiden.

4 Bij ministeriële regeling kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van dit artikel.

Artikel 116 (vaststelling bijdragen subsidies totaal)

De bijdrage, bedoeld in [artikel 58, tweede lid, van de wet](#), bedraagt de som van:

- a. de helft van de som van de ingevolge [artikel 115, eerste lid](#), begrote bedragen, gedeeld door het totale aantal woongelegenheden die de toegelaten instellingen op 31 december van het jaar voorafgaand aan het jaar waarover die bijdrage verschuldigd is in eigendom hadden volgens de gegevens, opgenomen in het overzicht, bedoeld in [artikel 36a, vierde lid, van de wet](#), en vervolgens vermenigvuldigd met het op dienovereenkomstige wijze bepaalde aantal woongelegenheden die de betrokken toegelaten instelling in eigendom had, en
- b. de helft van de som van de ingevolge [artikel 115, eerste lid](#), begrote bedragen, gedeeld door de totale WOZ-waarde van de woongelegenheden die de toegelaten instellingen op 31 december van het jaar voorafgaand aan het jaar waarover die bijdrage verschuldigd is in eigendom hadden volgens de gegevens, opgenomen in het overzicht, bedoeld in [artikel 36a, vierde lid, van de wet](#), en vervolgens vermenigvuldigd met de op dienovereenkomstige wijze bepaalde WOZ-waarde van de woongelegenheden die de betrokken toegelaten instelling in eigendom had.

Artikel 117 (vaststelling bijdragen subsidies per t.i.)

1 Onze Minister stelt per toegelaten instelling de bijdrage, bedoeld in [artikel 58, tweede lid, van de wet](#), vast en maakt deze uiterlijk op 1 oktober van het jaar waarover deze verschuldigd is bekend aan de toegelaten instelling.

2 De bijdrage dient te worden betaald binnen een maand na dagtekening van de bekendmaking, bedoeld in het eerste lid. Bij niet tijdige betaling is vanaf de datum van het verstrijken van die termijn de verplichting van toepassing tot betaling van een rente, bepaald overeenkomstig [afdeling 4.4.2 van de Algemene wet bestuursrecht](#).

Artikel 118 (kwijtschelding bijdragen)

1 Onze Minister kan **ambtshalve of** op verzoek van een toegelaten instelling de op grond van [artikel 58, tweede lid, van de wet](#) verschuldigde bijdrage kwijtschelden, indien die toegelaten instelling naar zijn oordeel niet over de financiële middelen beschikt om haar werkzaamheden te kunnen voortzetten.

2 Onze Minister kan ambtshalve of op verzoek van een toegelaten instelling een gedeelte van de op grond van artikel 58, tweede lid, van de wet verschuldigde bijdrage, of een deel daarvan, kwijtschelden, indien naar zijn oordeel de verzoekende toegelaten instelling na het uitbrengen van het advies als bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de wet, of gedurende de periode, bedoeld in artikel 111, vierde lid, bij een andere toegelaten instelling betrokken is geweest door middel van:

- a. het verwerven van woongelegenheden als bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdelen b en c, van de wet van die toegelaten instelling tegen ten minste 80% van de gemiddelde WOZ-waarde getaxeerde marktwaarde van die woongelegenheden op het tijdstip van die verwerving en onder het beding deze vanaf dat tijdstip ten minste zeven jaar te zullen verhuren;
- b. het financieel bijdragen aan werkzaamheden van die toegelaten instelling, indien naar zijn oordeel zonder dat bijdragen aan die toegelaten instelling een subsidie als bedoeld in artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de wet had kunnen worden verstrekt, of
- c. het fuseren met die toegelaten instelling.

3 De kwijtschelding, bedoeld in het tweede lid, bedraagt ten hoogste:

- ~~○ a. in geval van een verwerving als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a: 20% van de gemiddelde WOZ-waarde van de verworven woongelegenheden op het tijdstip van die verwerving;~~
- ~~○ b. in geval van een financieel bijdragen als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b: de door Onze Minister geraamde subsidie, bedoeld in dat onderdeel, respectievelijk~~
- ~~○ c. in geval van een fusie als bedoeld in het tweede lid, onderdeel c: de subsidie, bedoeld in artikel 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de wet, die de verzoekende toegelaten instelling naar het oordeel van Onze Minister had kunnen verkrijgen, indien zij niet was gefuseerd met een toegelaten instelling als bedoeld in de aanhef van het tweede lid.~~

4 Het tweede lid vindt geen toepassing, indien de uitgaven, gemoeid met de in het tweede lid, onderdelen a en b, bedoelde transacties, en de gedorven subsidie, bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, gezamenlijk in de twee kalenderjaren die direct voorafgaan aan de indiening van het verzoek minder bedragen dan 0,5% van de WOZ-waarde van de onroerende zaken in eigendom van de verzoekende toegelaten instelling op 31 december van het kalenderjaar dat voorafgaat aan het kalenderjaar waarover de bijdrage verschuldigd is.

5 3 De kwijtschelding betreft ten hoogste de verschuldigde bijdragen gedurende de vijf kalenderjaren die direct volgen op het jaar waarin het verzoek is ingediend en de vijf kalenderjaren die hier direct volgen.

6 4 Indien Onze Minister een verzoek als bedoeld in het eerste of tweede lid inwilligt en de bijdrage in het jaar van het verzoek reeds door de toegelaten instelling voldaan is, betaalt hij een als gevolg daarvan ten onrechte betaald bedrag terug aan de toegelaten instelling, vermeerderd met de wettelijke rente van niet-handelstransacties vanaf het tijdstip van betaling van de bijdrage tot het tijdstip van terugbetaling van de onverschuldigd betaalde bijdrage.

Afdeling 3. Toepasselijkheid bij mandaat aan borgingsvoorziening

Artikel 119 (regime indien mandaat ex 59 lid 2 wet)

Voor zover een mandaat als bedoeld in [artikel 59, tweede lid, van de wet](#) de betrokken in dat lid bedoelde bevoegdheid betreft:

- a. zijn de [artikelen 111, 112 en 115 tot en met 118](#) van overeenkomstige toepassing op de borgingsvoorziening en
- b. is [artikel 111, eerste lid, onderdeel e](#), niet van toepassing, waar het het in dat onderdeel bedoelde overleg met de borgingsvoorziening betreft.

Artikel 122 (informatieplicht aan RvC)

Onze Minister stelt de betrokken raden van commissarissen en besturen van dochtermaatschappijen op de hoogte van:

- a. (...)
- c. zijn activiteiten en voorgenomen activiteiten jegens toegelaten instellingen ten aanzien van welke een situatie als bedoeld in [artikel 29, eerste lid, eerste volzin, of tweede lid, eerste volzin, van de wet](#) of [57, eerste lid, onderdeel a, van de wet](#) van toepassing is;
- d. de saneringsplannen die hij heeft goedgekeurd;