

Vereniging Eigen Huis, de belangenbehartiger van grondgebonden consumenten en VvE's en appartementseigenaren maakt graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de internetconsultatie Wet digitale algemene vergadering privaatrechtelijke rechtspersonen.

Vereniging Eigen Huis is positief over de permanente mogelijkheid om digitaal te vergaderen voor o.a. VvE's. De vereniging heeft hier samen met andere belangenorganisaties voor gepleit. Zie ook ons nieuwsbericht over de oproep van de vereniging om digitaal vergaderen permanent mogelijk te maken. <https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuwsoverzicht/2022/11/30/12/13/veh-roept-op-om-digitaal-vergaderen-voor-vve's-permanent-te-regelen#/> De vereniging vindt het dan ook heel positief, dat hier gehoor aan is gegeven. De vereniging merkt, dat er een grote behoefte is bij haar achterban aan digitaal vergaderen. Het verlaagt een aantal drempels: zo is het niet meer nodig om een vergaderlocatie te regelen én is digitaal vergaderen voor de meeste mensen gemakkelijker in de eigen agenda in te passen, waardoor meer appartementseigenaren aanwezig kunnen zijn op de vergadering. Zo kunnen rechtsgeldige besluiten, waarvoor een quorum (aanwezigheidsvereiste) geldt genomen worden voor bijvoorbeeld verduurzaming.

De vereniging vindt het belangrijk dat ook digitaal niet-vaardige bewoners kunnen meedoen met de besluitvorming. De vereniging heeft dan ook de volgende vraag hierover. Zou het mogelijk zijn, dat vergaderen "op afstand" kan plaatsvinden, waarbij VvE-bestuurders dit flexibel inkleden naar gelang de samenstelling en mogelijkheden van haar ledenbestand? De vereniging denkt hierbij aan de mogelijkheid dat digitaal niet-vaardige bewoners van te voren hun stem op besluiten kunnen uitbrengen, dus een hybride vorm? En telt deze schriftelijke groep dan ook mee voor het quorum?

Daarnaast verzoekt de vereniging het Ministerie duidelijkheid te geven over de periode vanaf 1 februari (dan eindigt de Tijdelijke wet Covid 19 Veiligheid en Justitie, voor wat betreft digitaal vergaderen) tot aan het moment dat de permanente wettelijke mogelijkheid van kracht wordt?

Tenslotte pleiten wij voor een evaluatie van deze wet enige tijd na inwerkingtreding van deze wet. De vereniging biedt graag aan de ervaringen vanuit haar achterban inzake digitaal vergaderen met u te delen.