

De onderstaande paragraaf zal aan het algemeen deel van de toelichting worden toegevoegd na de internetconsultatie.

Regeldrukgevolgen

De administratieve lasten bestaan uit de kosten van de informatieverplichtingen aan de overheid. Deze kosten doen zich alleen voor als een eigenaar van maatschappelijk vastgoed besluit subsidie op basis van de regeling duurzaam maatschappelijk vastgoed aan te vragen. Er is geen sprake van een verplichting en de inspanning levert subsidie op. Desalniettemin is het belangrijk deze administratieve lasten beperkt te houden. De informatieverplichtingen die voortvloeien uit een subsidieaanvraag voor deze regeling zijn afhankelijk van het gekozen traject en de hoogte van het subsidiebedrag.

Eigenaren van maatschappelijk vastgoed kunnen subsidie aanvragen voor hun gebouw. Ze dienen een subsidieaanvraag in voordat ze maatregelen nemen aan het gebouw.

Aanvragers die minder dan 25.000 euro aan subsidie aanvragen krijgen de subsidie meteen vastgesteld en uitbetaald. Aanvragers die meer dan 25.000 euro aanvragen dienen eerst een aanvraag tot subsidieverlening in. Ze krijgen een voorschot uitbetaald en na realisatie van de maatregelen aan het gebouw krijgen ze een definitieve vaststelling.

Bij een aanvraag dienen de eigenaren van maatschappelijk vastgoed onder andere het adres of de kadastrale aanduiding, de postcode(s), huisnummer(s) en toevoeging van het te verduurzamen gebouw aan te geven. Verder geven ze op basis van een onafhankelijk energieadvies aan welke maatregelen ze gaan uitvoeren. Bij de aanvraag dienen ze investeringsbegroting en planning in. Bij aanvragen boven de 25.000 euro wordt bij de aanvraag tot vaststelling moeten de maatregelen verantwoord worden met verklaring over de daadwerkelijk gemaakte kosten.

In de eerste aanvraagronde worden er ongeveer 900 aanvragen verwacht. Er wordt rekening gehouden met het feit dat uiteindelijk 10% van de aanvragen niet leidt tot een verzoek tot vaststelling of een goedgekeurde vaststelling. Uit eerdere regelingen blijkt dat een klein deel van de projecten niet wordt gerealiseerd of dat projecten worden afgewezen bij de vaststelling. De totale administratieve lasten voor deze aanvragen worden daarmee geschat op 267.516 euro. Dit is ongeveer 0,5% van het beschikbare subsidieplafond van 51,8 miljoen euro in de eerste aanvraagronde.

In onderstaande tabel is toegelicht hoe tot de genoemde administratieve lasten is gekomen:

Overzicht administratieve lasten regeling duurzaam maatschappelijk vastgoed					
	Handeling	uren	uurtarief	aantal aanvragen	Totale kosten
	aanvragen boven €25.000				
1.	Indienen aanvraag	3	54	200	€ 32.400
2.	Aanvraag tot vaststelling	3	54	200	€ 32.400
3a.	Controle: vragen	3	54	40	€ 6.480
3b.	Controle: bezoek	8	54	10	€ 4.320
	aanvragen tot €25.000				
4.	Aanvraag/ vaststelling	3	54	700	€ 113.400
5a.	Controle : vragen	3	54	140	€ 22.680
5b.	Controle achteraf	8	54	35	€ 15.120
6.	10% uitval bij aanvragen	3	54	270	€ 43.740
	Totaal				€ 270.540