

## Subsidieregeling DUMAVA voor kleine maatschappelijke vastgoed eigenaren

Na het bestuderen van de concept regeling blijf ik met de vraag zitten of de concept regeling nu wel of niet van toepassing is op de volgende situatie.

- Het betreft een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid in Schiedam.
- De vereniging richt zich op een plezierige vrijetijdsbesteding van Jeugd en Jongeren, met een vormend karakter.
- De vereniging heeft contributie betalende leden en voldoet daardoor niet aan de voorwaarden voor een (culturele) ANBI status.
- De vereniging is eigenaar van een gebouwde onroerende zaak en is verantwoordelijk voor de exploitatie en beheer.
- Dit vastgoed is gebouwd in 1978, vanaf 1994 gehuurd en sinds 2017 in eigendom.
- Het gebouw heeft een publieksfunctie omvattende:
  - Bijeenkomsten/activiteiten voor jeugdleden en volwassenen
  - Een BSO voor speciaal basisonderwijs.
  - Bijeenkomsten van studenten, personeelsverenigingen, studiedagen, teambuilding, e.d.
  - Weekenden en kampen voor allerlei jeugdgroepen (scholen, kerken, sportclubs, e.d.)
  - Familiebijeenkomsten, trainingen
- De vereniging heeft een SBI-code: 88993 - Lokaal welzijnswerk Sociaal-cultureel.
- De vereniging ontvang een gemeentelijke subsidie, die echter niet specifiek gekoppeld is aan het in standhouden van hun vastgoed.

NB.

De provincie Zuid-Holland is van mening dat de vereniging niet in aanmerking komt voor het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed, omdat alleen SBI-code 88999 ( Overig maatschappelijk advies, gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn) van toepassing is.

Ik heb de indruk dat de subsidieregeling DUMAVA de intentie heeft om ook kleine maatschappelijke vastgoed eigenaren te stimuleren om te investeren in verduurzaamheidsmaatregelen. Door de gebruikte definities en regels kunnen een aantal van deze kleine eigenaren toch nog buiten de boot vallen. Misschien is dit te voorkomen door een vangnet regel toe te voegen bij artikel 1 definities bij g.

g. gebouwde onroerende zaak in eigendom van stichtingen, verenigingen of coöperaties ter exploitatie en beheer van gebouwen met een publieksfunctie, waaronder in elk geval behoort een buurthuis, dorps huis, wijkcentrum of gemeenschapscentrum **en dergelijken, ter beoordeling door de minister**, met een in aanmerking komende SBI-code als bedoeld in bijlage 1, onderdeel B;