

Het doel van deze memo is om namen gemet Eindhoven een reactie geven op de internetconsultatie van Bal en Bbl (energiebesparingsplicht, sluit op 15 december 2021).

In het Bal en het Bbl wordt het opwekken van hernieuwbare energie en het substitueren van een energiedrager met als effect een lagere CO2-emissie voorgeschreven. In het Bal moet de hernieuwbare energie worden opgewerkt op de locatie van de milieubelastende activiteiten tot ten hoogste het energieverbruik van de milieubelastende activiteit. In het Bbl moet dit op of aan de gebruiksfunctie tot ten hoogste het energiegebruik van de gebruiksfunctie.

De verplichting geldt vanuit het Bbl als het energiegebruik vooral gebouwgebonden is en vanuit het Bal als het energiegebruik vooral procesgebonden is. Deze verplichting maakt de regelgeving nodeloos ingewikkeld voor de toezichthouder. De toezichthouder moet bepalen op basis van welke regelgeving hij/zij aanschrijft, in dit geval het Bal of het Bbl. De toezichthouder moet dan inzicht hebben in de energiebalans van een gebouw/onderneming. Een energiebalans is niet beschikbaar van het gros van de gebouwen/ondernemingen. Deze wordt niet geëist in de erkende maatregelen.

**Wij pleiten ervoor om het toezicht op het opwekken van hernieuwbare energie en het substitueren van een energiedrager geheel op te nemen in het Bbl.**

Dan is er geen discussie over vanuit welke wetgeving de toezichthouder moet toezien. Het is dan aan de eigenaar van een gebouw welke afspraken hij/zij maakt hierover met, indien van toepassing, zijn huurders. Nu wordt de verantwoordelijkheid bij de eigenaar of de huurder gelegd. Dit geeft onduidelijkheid voor de eigenaar en de huurder.

De gebouwgebonden energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in het Bbl. De procesgerelateerde energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in het Bal. Oftewel de verwarmings- en koelingsinstallaties (zoals HR-ketels, warmtepompen, airco) zijn ook al opgenomen in het Bbl. Ook de energiekeuring mbt deze installaties is hier opgenomen.

De bouwinspecteurs en constructeurs hebben de kennis en ervaring om een situatie te beoordelen op (bouw)vergunningplicht en bouwkundige uitvoerbaarheid. Dit betreft specifieke kennis van een bouwkundige.

Oftewel door deze eis in zijn geheel in het Bbl op te nemen krijg je geen juridisch getouwtrek en hou je het bij elkaar in een hand, dit is voor de toezichthouders, de eigenaar en de huurders ook het duidelijkst!