



Datum: 15-12-2021

Betreft: reactie i.h.k.v. consultatie actualisatie energiebesparingsplicht Bal en Bbl

Graag spreken we als netwerk rond publiek gefinancierd vastgoed in eigendom van gemeenten en scholen in op de nieuwe regels rond energie en duurzaamheid.

Om te beginnen willen we graag melden dat ook wij actief de doelen nastreven. Wat onze partners op dit gebied doen kunt u vinden op onze website [www.bouwstenen.nl](http://www.bouwstenen.nl).

### **Veel ingewikkelde regels**

Ook willen we graag melden dat we de toelichtende tekst over de aanpassingen lastig te lezen vinden. Het is ons niet meteen duidelijk wat er concreet gaat veranderen. Met het voorstel moet de uitvoering van de nieuwe regels worden verbeterd. Maar voor wie? Om de regels te doorgronden moeten er allerlei wetten en bronnen bij worden gepakt. We houden ons aanbevolen voor meer eenvoudige tekst en uitleg.

Ook zouden we graag zien dat met de wetgeving de uitvoering daadwerkelijk wordt verbeterd (meer wordt gestroomlijnd en vereenvoudigd). Door de veelheid en stapeling van regels zien we tussen de bomen het bos vaak niet meer.

### **Inhoudelijke reactie**

Wat betreft onze inhoudelijke reactie verwijzen we graag naar onze [publicatie In Control 2019](#) bladzijde 10 tot en met 13. Graag zien we een regeling voor ons die meer aansluit bij het doel van het beleid en waarbij de resultaten van de inspanningen meer transparant zijn. Zie in dit verband ook onze [publicatie In Control 2019](#) bladzijde 14 en 15.

We pleiten ervoor dat organisaties die zich voldoende inspannen om hun vastgoedportefeuille te verduurzamen en transparant voor iedereen resultaat laten zien, hiervoor worden beloond, op zijn minst door minder administratieve rompslomp. We begrijpen dat de discussie in Den Haag over de diensten-convenant is mislukt en pleiten voor een nieuwe poging met veel vaart zodat die nog mee kan in de nieuwe regeling.

### **Bekostiging onvoldoende**

Los van het wetstechnische aspect is er nog ook een probleem van de bekostiging. Vele buffers bij bijvoorbeeld scholen zijn reeds opgesoupeerd door bijdragen van scholen in ventilatiesystemen en eigen bijdragen aan renovatie. De bekostiging van scholen is onvoldoende om de gewenste maatregelen te treffen en te fragmentarisch voor een integrale en kosteneffectieve aanpak. Als de wet gehandhaafd gaat worden komen scholen in grote financiële problemen. Het zou mooi zijn als de overheid regels stelt, zij zelf het goede voorbeeld kan geven en de bekostiging daarvoor op orde wordt gebracht.



### **Bereid mee te denken**

We zijn graag bereid mee te denken met een betere regeling waarmee doelen worden gerealiseerd en leidt tot meer kosten-effectieve oplossingen, eenvoudiger uitvoering en voldoende bekostiging.  
Het netwerk van Bouwstenen voor Sociaal

*Bouwstenen is een onafhankelijk platform voor bestuurders, managers en professionals in het publiek gefinancierd vastgoed, waaronder scholen, buurthuizen, bibliotheken, sportaccommodaties, enz.*