

# Beleidskompasformulier voor internetconsultatie

## Titel:

Wijziging van de Omgevingsregeling i.v.m. wijzigingen in de NTA8800 en BRL9500 en -9501

## ∞ Wie zijn belanghebbenden en waarom?

### [Toelichting](#)

## Hulpvragen

- Wie zijn direct of indirect belanghebbenden bij het betreffende vraagstuk?

- Betrokken partijen bij het stelsel energieprestatie zoals NEN, InstallQ, ISSO, RVO en softwareleveranciers gezien hun rol bij de ontwikkeling van de verschillende producten binnen het stelsel. De rekensoftware voor de bepaling van de energieprestatie van gebouwen dient conform de BRL9501 geattesteerd te worden.
- De energieprestatie-adviseurs en de betrokken certificaathouders op dit gebied, aangezien zij de energieprestatie en het energielabel moeten bepalen conform de NTA 8800 en de BRL 9500.
- Gebouweigenaren (ook toekomstige) ten behoeve van vergunningsaanvraag bij nieuwbouw of de labelplicht bij verkoop.
- Verhuurders en huurders gezien de labelplicht bij verhuur en eventueel de invloed van het energielabel op de hoogte van de huurprijs.
- BZK gezien het belang van een eenduidige wijze van bepalen en vastleggen van de energieprestatie van een gebouw.

- Wie beschikken er over relevante kennis over en ervaring met het vraagstuk?

[De relevante kennis en ervaring is aanwezig voor de verschillende onderdelen bij de rapporteurs van de NTA8800, bij de leden van de projectgroep NTA8800, de leden van de Programmaraad Stelsel energieprestatie, bij de leden van de TC9500 en de CCvD van InstallQ en de leden van de Kontaktgroep van de ISSO Opnameprotocollen.](#)

- Op welke wijze zijn belanghebbenden tot nu toe in de verschillende fasen van het beleidstraject betrokken?

Verschillende partijen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling van het stelsel energieprestatie (wat impliceert de bepalingsmethode NTA 8800, de BRL'en 9500 en 9501 en de opnameprotocollen ISSO 75.1 en ISSO 82,1). Inhoudelijk zijn zij betrokken bij de ontwikkeling en wijzigingen in de NTA 8800 in de projectgroep NTA 8800 en ten aanzien van de samenhang van het stelsel in de Programmaraad stelsel energieprestatie. De wijzigingen van de opnameprotocollen en BRL'en wordt verder inhoudelijk ook nog behandeld in de Technische Commissie (TC) 9500 en verder nog ter aanvaarding in het Centraal College van Deskundigen (CCvD) van InstallQ voorgelegd. In de genoemde commissies zitten ook de relevante bovengenoemde stakeholders vertegenwoordigd.



# 1. Wat is het probleem?

[Toelichting](#)

## Hulpvragen

- a) Wat is het probleem?

Het probleem is dat verwijzing naar de huidige methode en beoordelingsrichtlijnen geen rekening houdt met de geactualiseerde verbeteringen en verduidelijkingen.

- b) Wat zijn de oorzaken van het probleem?

Om het stelsel energieprestatie te verbeteren en actueel te houden worden periodiek (ook inhoudelijke) wijzigingen en verbeteringen doorgevoerd in de bepalingsmethode en bijbehorende opnameprotocollen en moet door het toenemende economisch belang van het energielabel de kwaliteitsborging verder worden aangescherpt.

- c) Wat is de omvang van het probleem?

De inhoudelijke wijzigingen in de bepalingsmethode zijn beperkt en hebben gemiddeld genomen een beperkte invloed op de uitkomsten van de bepaling van de energieprestatie. Aanscherping van de kwaliteitsborging is nodig om vertrouwen te blijven houden in het stelsel.

- d) Wat is het huidige beleid en wat heeft de evaluatie opgeleverd?

n.v.t.

- e) Wat gebeurt er als de overheid niets doet (Nuloptie)? Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

De huidige bouwregelgeving verwijst nog naar de (straks) verouderde versies van de NTA8800 en beoordelingsrichtlijnen BRL9500 en -9501. Hierdoor worden de benodigde verbeteringen niet doorgevoerd.

# 2. Wat is het beoogde doel?

[Toelichting](#)

## Hulpvragen

- a) Wat zijn de beleidsdoelen?

Het doel van het stelsel energieprestatie is het op eenduidige wijze bepalen en vastleggen van de energieprestatie van een gebouw. Wijzigingen in het stelsel zijn nodig voor verdere verbeteringen van de bepalingsmethode en de kwaliteitsborging. De eisen aan de energieprestatie en het energielabel vormen belangrijke instrumenten in de energetische verduurzaming van de gebouwde omgeving.

- b) Aan welke [duurzame ontwikkelingsdoelen \(sustainable development goals, SDG's\)](#) en [brede welvaartsuitkomsten](#) dragen de doelen bij?

Direct en indirect dragen de wijzigingen in het stelsel bij aan de volgende SDG's:

1. geen (energie) armoede
3. goede gezondheid en welzijn
7. betaalbare en duurzame energie
11. duurzame steden en gemeenschappen
13. klimaatactie

### 3. Wat zijn opties om het doel te realiseren?

[Toelichting](#)

#### Hulpvragen

- a) Wat zijn kansrijke aangrijpingspunten om het doel te realiseren?

De gewenste verbeteringen en wijzigingen in de bepalingsmethode en de aanpassingen in de kwaliteitsborging zorgen ervoor dat het stelsel beter kan bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen.

- b) Wat zijn, gegeven de aangrijpingspunten, kansrijke beleidsopties?

n.v.t.

- c) Wat is de [beleidstheorie \(doelenboom\)](#) per kansrijke beleidsoptie?

De bepalingsmethode voor de energieprestatie van gebouwen is essentieel om de energieprestatie van nieuwbouw te toetsen en voor de bepaling van het energielabel. De BRL 9500-U en BRL 9500-W dient zorg te dragen voor de kwaliteitsborging van de bepaling van de energieprestatie.  
Het is van groot belang dat de bepalingsmethode actueel blijft. Daarnaast is door het toenemende economisch belang van het energielabel een grotere steekproef gewenst (toename van 1/3) om meer toezicht te houden op de kwaliteit.  
Het resultaat is een geactualiseerde versie van de bepalingsmethode NTA 8800 en de BRL- en 9500-U, 9500-W en 9501.

### 4. Wat zijn de gevolgen van de opties?

[Toelichting](#)

#### Hulpvragen

- a) Wat zijn de verwachte gevolgen per beleidsoptie?

Het betreft enkele inhoudelijke aanpassingen en verduidelijkingen van de bepalingsmethode die gemiddeld genomen slechts marginaal effect hebben op de berekende energieprestatie van een gebouw. De gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu zijn derhalve te verwaarlozen. De regeling heeft nauwelijks gevolgen voor alle gebouweigenaren en huurders van bestaande woningen en gebouwen. Hierbij horen niet alleen particuliere huiseigenaren en verhuurders, maar ook eigenaren van maatschappelijk vastgoed en commercieel vastgoed, zoals overheden, onderwijsinstellingen, zorginstellingen, sportorganisaties etc. De wijzigingen die verwerkt zijn in NTA 8800:2024 hebben gemiddeld (over de gehele gebouwvoorraad) gezien een gering effect op de BENG-eisen, TO<sub>juli</sub>-eis en de energielabelklassengrenzen van het Stelsel Energieprestatie. In het geval dat er een effect is geconstateerd, is het belang van deze aanpassing afgewogen in het kader van fysieke correctheid, vereenvoudiging, reparatie van fouten, en het stimuleren en toestaan van innovaties en nieuwe technieken. Daarnaast heeft de regeling gevolgen voor de adviseurs en bedrijven in de energieadviesbranche, die te maken zullen krijgen met de geactualiseerde bepalingsmethode en aangescherpte kwaliteitsborging in de beoordelingsrichtlijn BRL 9500. Ook partijen die zich bezig houden met nieuwbouwprojecten (projectontwikkelaars, institutionele beleggers, architecten, adviseurs in de nieuwbouw) krijgen te maken met de effecten van de gewijzigde bepalingsmethode en beoordelingsrichtlijnen.

- b) Welke [verplichte toetsen](#) zijn van toepassing en wat zijn daarvan de uitkomsten (voor zover bekend)?

n.v.t.

## 5. Wat is de voorkeursoptie?

[Toelichting](#)

### Hulpvragen

a) Wat is het voorstel?

De Omgevingsregeling wijzigen, zodat deze verwijst naar de geactualiseerde methode en beoordelingsrichtlijnen. Deze wijziging zal worden voorgelegd aan het ATR.

b) Hoe houdt het voorstel rekening met:

- [doeltreffendheid](#) en [doelmatigheid](#);
- uitvoerbaarheid voor alle relevante partijen (inclusief [doenvermogen](#), [regeldruk](#) en [handhaving](#));
- brede maatschappelijke impact?

n.v.t.

c) Wat zijn de risico's en onzekerheden van dit voorstel?

n.v.t.

d) Hoe ziet de voorgenomen [monitoring en evaluatie](#) eruit?

n.v.t.