

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum: 18 januari 2024
Onderwerp: Reactie op internetconsultatie Aanpassing NTA 8800
Kopie: Albert Koedam (Aedes)

Met interesse heeft Kences – de brancheorganisatie van sociale studentenhuisvesters – kennisgenomen van de nieuwe versie van energieprestatiebepalingsmethode NTA 8800 en de actuele versies van de beoordelingsrichtlijnen 9500-U, 9500-W en 9501.

Allereerst zijn wij blij met de nieuwe versie van de energieprestatiebepalingsmethode NTA 8800. De verwachting is dat de met de nieuwe NTA 8800 berekende energieprestatie recht doet aan de werkelijke energieprestatie van de woning. Met de huidige NTA 8800 ligt namelijk het energieverbruik van kleine zelfstandige woningen aanmerkelijk lager dan de toegekende energieprestatie doet vermoeden. Daardoor waardeerde de NTA 8800 van kleine woningen meerdere labelstappen lager dan op basis van bouwjaar was te verwachten. De aanpassingen hebben betrekking op:

- de lengte en diameter van transportleidingen
- de bezettingsgraad van kleine woningen (o.a. ten behoeve van de bepaling van ventilatieverliezen).

Evaluatie effect wijzigingsregeling op kleine zelfstandige eenheden

Om te checken of de wijzigingen werkelijk het gewenste effect opleveren bij de kleine zelfstandige woningen, willen Kences en Aedes graag eind 2024 een gesprek met RVO om de resultaten van de nieuwe rekenmethodiek te bespreken.

Aanpassing van reeds geregistreerde labels

Zoals vermeld geven labels van kleine woningen die onder de huidige NTA 8800 zijn afgemeld, geen juiste weergave van de werkelijke energieprestatie. Hierdoor lijden studentencorporaties forse financiële schade. Enerzijds door gederfde huurinkomsten en anderzijds door verplichte hoge investeringen om te kunnen voldoen aan wettelijke voorschriften (Bouwbesluit c.q. uitfaseren EFG-labels). Kences wil daarom zo snel mogelijk nieuwe labels voor haar kleine zelfstandige eenheden. Zij stelt daarom een pragmatische en goedkope oplossing voor die zij graag met RVO bespreekt: de labels van de hele zelfstandige voorraad van de studentenhuisvesters in één keer met de nieuwe software laten updaten op basis van de huidige inputgegevens. Dus zonder fysieke opnames. Hiermee kan op een effectieve en snelle manier opvolging worden gegeven aan de vernieuwde NTA8800. RVO zou deze nieuwe labels dan formeel kunnen bevestigen, al dan niet met het nemen van steekproeven. Vanzelfsprekend zijn deze inputgegevens dan compleet om de nieuwe rekenmethodiek toe te passen. Hierbij moet nog worden bepaald per welke datum dit nieuwe label geldt.

Graag ontvangen wij een reactie op onze voorstellen.

Alvast bedankt.

Hoogachtend,

Jolan de Bie
Directeur
Jolan.debie@kences.nl