



Internetconsultatie

“ Wijziging Omgevingsregeling i.v.m. nieuwe versies NTA 8800, BRL 9500-U/W en BRL 9501”

Algemeen: Koppel het energielabel-dossier aan de woning

Het dossier t.b.v. een energielabel wordt 15 jaar bewaard. Dit dossier is alleen op te vragen door de opdrachtgever van het energielabel. Wanneer een woning wordt verkocht dan is het dossier voor de nieuwe woningeigenaar niet toegankelijk of op te vragen. Het dossier bevat echter vaak belangrijke informatie die bruikbaar en/of noodzakelijk is bij het opnieuw vaststellen van een energielabel. Deze informatie gaat dus verloren omdat het dossier niet toegankelijk of op te vragen is.

Vereniging Eigen Huis zou de wetgeving rondom het energielabel graag gewijzigd zien. Zodanig dat het energielabel-dossier toegankelijk is voor de eigenaar van de woning in plaats van de opdrachtgever van het energielabel. Dat is ook veel logischer omdat het Energielabel aan een woning is gekoppeld en niet aan een persoon.

BRL 9500-W 2025 v220525 met wijzigingen zichtbaar

Opmerking bij 7.1.4 Projectgericht onderzoek, inhoud

Vereniging Eigen Huis zou graag zien dat hier een maximale termijn wordt gehanteerd: waarbij een controle achteraf dient plaats te vinden binnen 4 maanden na registratiedatum. En waarbij de registrerende EP adviseur aanwezig dient te zijn.

ISSO-82.1 7e druk 2026_versie 20250522 met wijzigingen zichtbaar

Opmerking bij 5.2.1. kwaliteitsverklaringen

Maak het moment van installeren en de op dat moment geldige kwaliteitsverklaring van toepassing voor het vaststellen van het energielabel. Zo kan een EP-adviseur de warmtepomp 2 jaar na installatie ook meenemen.

Opmerking bij alinea “schriftelijk bewijs” pagina 46

Indien er duidelijke foto's aanwezig zijn van het aanbrengen van de isolatie moet dat voldoende zijn. Als je geen dikte kunt meten of herleiden meten dan zou de omschrijving kunnen zijn “isolatie “ja” met dikte onbekend.

Opmerking bij 8.7.2. prioritering Rc-waardebepaling

Meet onder punt 1 de dikte en bepaal aan de hand van tekeningen enz. een minimale onderwaarde die gelijk is aan de bouwjaarklasse. Tabel 8 graag verduidelijken. Spouwdikte is namelijk niet direct gelijk aan isolatiedikte.

Bijlage punt 6

Voeg de hybride warmtepomp toe aan de maatregelen voor herlabeling.