

**Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van
2021, nr. 2021-0000....., houdende wijziging van de Regeling toegelaten instellingen
volkshuisvesting 2015 naar aanleiding van de evaluatie van de herziene Woningwet**

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op de artikelen 35, zesde lid, 44a, eerste lid, onderdeel a, 47a, tweede lid en 48, eerste lid, van de Woningwet en de artikelen 17, 19, derde lid, 22, eerste lid, onderdelen a, onder 2°, onder ii en g, tweede lid en derde lid, 23e, tweede lid, 24a, 31, derde en vierde lid, 40, tweede lid, 52e, tweede lid, onderdeel a, derde lid, onderdelen b en c, vierde lid en vijfde lid, 56, tiende lid, 65, vierde lid, 75, derde lid en 86, derde lid, van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015;

Besluit:

ARTIKEL I

De **Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015** wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 5, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a, onder 1°, wordt "en II, tiende lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting: voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van laatstgenoemde wet;" vervangen door ": voor 1 juli 2015,".
2. In onderdeel c, onder 1°, vervalt "II, tiende lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting".

B

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "meldt" vervangen door "doet", wordt na "toegelaten instelling" ingevoegd "een aanvraag voor een zienswijze aan" en wordt na "hem" ingevoegd "voor".
2. In het tweede lid wordt "melding" vervangen door "aanvraag" en "meldingsformulier" vervangen door "aanvraagformulier".
3. Het derde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In de aanhef wordt "melding" vervangen door "aanvraag".
 - b. In onderdeel a, onder 4°, wordt "en onder gebruikmaking van een door de minister beschikbaar te stellen geschiktheidsmatrix;" vervangen door "; en".
 - c. Onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel a, onder 5°, door een punt vervalt onderdeel a, onder 6° en 7°.
 - d. In onderdeel b wordt "onder 1°, 2°, 4°, 5° en 6°" vervangen door "onder 1°, 2°, 4° en 5°".

C

In artikelen 7 en 8 wordt "melding" telkens vervangen door "aanvraag".

D

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

Consultatieversie RTIV-wijziging n.a.v. evaluatie

1. In de aanhef wordt "combinatie van bedingen, bedoeld in artikel 23, eerste lid, onderdeel b, van het besluit, maakt" vervangen door "voorwaarden, bedoeld in artikel 22, eerste lid, onderdeel a, onder 2°, onder ii, van het besluit, maken".

2. In onderdeel b wordt "artikel 23, tweede lid, onderdeel b" telkens vervangen door "artikel 22, tweede lid".

E

In artikel 11, eerste en vijfde lid, wordt "artikel 23, tweede lid, onderdeel b" vervangen door "artikel 22, tweede lid".

F

In artikel 12a wordt "artikel 24, onderdeel g" vervangen door "artikel 22, eerste lid, onderdeel d".

G

Na artikel 12a wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 12b

De waarde, bedoeld in de artikelen 22, derde lid, en 24a van het besluit, is ten minste de beleidswaarde overeenkomstig bijlage 2 bij deze regeling en ten hoogste de modelmatige marktwaarde voor de verkopende toegelaten instelling dan wel de getaxeerde marktwaarde in verhuurde staat.

H

Artikel 14, derde lid, vervalt.

I

In artikel 15, tweede lid, wordt na "artikel 49, eerste lid, tweede volzin" ingevoegd "van de wet,".

J

In het opschrift van hoofdstuk III, afdeling 1, paragraaf 1, wordt "het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid" vervangen door "de gemeentelijke woonvisie".

K

Artikel 19a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "artikel 44, vierde lid" vervangen door "artikel 44, derde lid".

2. In het tweede lid wordt in onderdeel a "een beschrijving van het" vervangen door "de" en "volkshuisvestingsbeleid" vervangen door "woonvisie", wordt in onderdeel d "artikel 44, tweede lid" vervangen door "artikel 44, eerste lid" en wordt in onderdeel e "het volkshuisvestingbeleid" vervangen in "de woonvisie" en "artikel 44, tweede lid" vervangen door "artikel 44, eerste lid".

L

Consultatieversie RTIV-wijziging n.a.v. evaluatie

In artikel 19b wordt "twee weken" vervangen door "vier weken".

M

In artikel 19c, tweede lid, wordt "Minister" vervangen door "minister".

N

Artikel 19d wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt "het" vervangen door "de" en "volkshuisvestingsbeleid" vervangen door "woonvisie".
2. In onderdeel b wordt "het" vervangen door "de" en "volkshuisvestingsbeleid" vervangen door "woonvisies".
3. In onderdeel c wordt "artikel 38, eerste lid" vervangen door "artikel 38, eerste lid".
4. In onderdeel e wordt "artikel 39, tweede lid" vervangen door "artikel 39, eerste lid".

O

Hoofdstuk III, afdeling 1, paragrafen 2 en 3, vervallen.

P

Artikel 22 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het vierde lid, onderdeel a, wordt na "ontvangen" ingevoegd "of een tegemoetkoming als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet tegemoetkoming onderwijsbijdrage en schoolkosten" en vervalt onderdeel d.
2. In het elfde lid wordt "bijlage 5" vervangen door "bijlage 4".

Q

In artikel 22a, aanhef, wordt "artikel 48, eerste lid" vervangen door "artikel 47a, tweede lid".

R

In het opschrift van hoofdstuk III, afdeling 2a, wordt "de huisvesting van vergunninghouders" vervangen door "derden".

S

Artikel 22b wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
 1. Het bedrag van investering, bedoeld in artikel 52e, tweede lid, onderdeel a, van het besluit is ten hoogste € 37.500.
2. Het tweede lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In de aanhef wordt "artikel 52e, derde lid, onderdeel c" vervangen door "artikel 52e, derde lid, onderdeel b".

b. In onderdeel d, onder 1°, wordt “de duur waarvoor de toestemming, bedoeld in artikel 52d, eerste lid, van het besluit, is verleend, is verstrekt en in het geval de toestemming op grond van artikel 52h van het besluit tussentijds wordt ingetrokken” vervangen door “de werkzaamheden, bedoeld in artikel 45, zevende lid, van de wet, op grond van artikel 52h van het besluit worden beëindigt”.

3. In het derde lid wordt “artikel 52e, derde lid, onderdeel d” vervangen door “artikel 52e, derde lid, onderdeel c”.

4. Het vierde lid vervalt.

T

De artikelen 22c tot en met 22f vervallen.

U

In artikel 24 wordt “artikel 65, eerste tot en met derde lid” vervangen door “artikel 65, eerste tot en met vierde lid”.

V

Artikel 30 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “moet gebaseerd zijn op de beoogde balans per 31 december 2016” vervangen door “is gebaseerd op de laatstelijk vastgestelde balans over een volledig kalenderjaar”.

2. Het tweede lid alsmede de aanduiding ‘1.’ voor het eerste lid vervallen.

W

Artikel 37 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “worden” vervangen door “is” en “per 31 december 2016” door “uit de laatstelijk vastgestelde balans over een volledig kalenderjaar”.

2. Het tweede lid alsmede de aanduiding ‘1.’ voor het eerste lid vervallen.

X

In artikel 40a, onderdeel c, wordt “bijlage 13” vervangen door “bijlage 10”.

Y

Artikel 45 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid vervalt, onder vernummering van het tweede en derde lid tot eerste en tweede lid.

2. In het tweede lid (nieuw) wordt na “inwerkingtreding van de” ingevoegd “ingetrokken Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen volkshuisvesting”.

Z

Artikel 46 wordt als volgt gewijzigd:

Consultatieversie RTIV-wijziging n.a.v. evaluatie

1. Het eerste lid vervalt, onder vernummering van het tweede en derde lid tot eerste en tweede lid.
2. In het tweede lid (nieuw) wordt na “inwerkingtreding van de” ingevoegd “ingetrokken Beleidsregels verantwoord beleggen door toegelaten instellingen volkshuisvesting”.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2022.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren