

Regeldrukparagraaf RTIV:

De kwantitatieve regeldrukeffecten voor toegelaten instellingen van de wijziging van de Woningwet naar aanleiding van de evaluatie zijn in kaart gebracht door SIRA Consulting B.V. Het onderzoek naar de regeldruk betreft zowel de wijzigingen in de Woningwet, als de voorgenomen wijzigingen in het onderliggende Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (hierna: BTIV). In de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting (RTIV) worden enkele wijzigingen uit het BTIV verder uitgewerkt, waardoor dit onderzoek tevens toepasbaar is op voorliggende wijzigingen in de RTIV.

Het onderzoek laat zien dat de toegelaten instellingen over het algemeen positief zijn over de voorgestelde wijzigingen, omdat de regelgeving beter op de praktijk aansluit en meer ontwikkelingen mogelijk maakt. De totale regeldruk voor toegelaten instellingen naar aanleiding van de wijzigingen in de Woningwet en het BTIV en de RTIV als gevolg van de evaluatie zorgen er naar verwachting voor dat de regeldruk voor woningcorporaties afneemt met € 1,4 miljoen per jaar. Deze afname bestaat uit een afname van de administratieve lasten van € 62.000 per jaar en een afname van de nalevingskosten van € 1,3 miljoen per jaar. Daarnaast veroorzaken de wijzigingen eenmalige kosten van € 0,76 miljoen. Dit bedrag bestaat uit eenmalige kosten van € 640.000 voor het aanpassen van systemen om ouderen met een laag inkomen en vermogen uit te kunnen zonderen van passend toewijzen. Dit betreft geen verplichting voor toegelaten instellingen, maar aangenomen wordt dat een deel van de toegelaten instellingen (potentiële) huurders deze mogelijkheid wel wil bieden. Daarnaast zijn kosten om kennis te nemen van de wijzigingen van de Woningwet berekend op € 61.500, voor het BTIV zijn die kosten. Samen komt dat neer op € 123.000. Deze berekeningen laten zien dat over het geheel genomen het schrappen van dubbele waarborgen een voordelige uitwerking heeft op de administratieve lastendruk van toegelaten instellingen.

In de onderstaande tabel is een samenvatting gegeven van de lasteneffecten als gevolg van de wijzigingen in het BTIV. Wijzigingen in het BTIV zijn nader uitgewerkt in de RTIV.

Wijzigingen BTIV en RTIV	Administratieve lasten	Nalevingskosten	Regeldruk
<i>Verkoopregels (zienswijzen)</i>	€ -2.000	0	€ -2.000
<i>Aanbiedingsplicht zittende huurder</i>	-	€ 91.000	€ 91.000
<i>Vervallen WOZ-waarde als alternatief voor getaxeerde marktwaarde</i>	€ 34.000	-	€ 34.000
<i>Grensverhoging voor onafhankelijke controller</i>	-	€ -1.258.000	€ -1.258.000
<i>Verplichte onderdelen in het activiteitenoverzicht</i>	€ -37.000	-	€ -37.000
<i>Aankoop werkdomeinvreemd vastgoed</i>	€ -22.000	-	€ -22.000
Totaal lasteneffect	€ -24.000	€ -1.167.000	€ -1.194.000