



Stichting
Samenwerkende
Huurdersorganisaties
Ymere

Aan: De minister van Binnenlandse Zaken
Mw. drs. S. van Veldhoven

Betreft: reactie op internetconsultatie wijziging Woningwet d.d. 31/11/

Amsterdam, 17 januari 2020

Geachte mevrouw Van Veldhoven,

SHY is de organisatie van de samenwerkende lokale huurdersorganisaties uit de regio's waar Ymere bezit heeft.

1. Algemene opmerking

De door u in deze internetconsultatie voorgestelde wijzigingen van de Woningwet zijn ingegeven door praktische overwegingen, waarin SHY zich kan vinden. Wij staan daar dus over het algemeen positief tegenover.

2. Opname Art. 15 Btiv (huidig) als Art. 61lc in de Woningwet

Het Artikel luidt als volgt:

Onze Minister betreft bij het nemen van een besluit waartoe hij bij of krachtens deze wet bevoegd is, behalve op grond van de bij of krachtens deze wet daarop betrekking hebbende voorschriften, de daarover uitgebrachte zienswijzen en adviezen en de uitkomsten van daarover gevoerd overleg. Onverminderd de in de eerste zin bedoelde voorschriften, kan bij die besluiten tevens het belang van de volkshuisvesting betrekken, indien dat naar zijn oordeel in het geding is.

In de Memorie van Toelichting schrijft u daar bij § 3.5.8 onder andere over:

De wijze waarop de toezichthouder het belang van de volkshuisvesting hierbij betreft, kan de toezichthouder uitwerken in beleidsregels.

SHY Nieuwezijds Voorburgwal 21-1 1012 RC Amsterdam

Advies:

SHY is van mening dat belangrijke partijen in de volkshuisvesting, zoals de Nederlandse Woonbond, Aedes en VNG bij de totstandkoming van deze beleidsregels betrokken moeten worden en dat de vaststelling er van onderwerp blijft van parlementaire goedkeuring. Dit om transparantie te bevorderen en willekeur te voorkomen.

Met vriendelijke groet,



Wilma van Lijf
voorzitter