

Het is goed dat er een derde tranche beschikbaar wordt gesteld voor deze regeling. De regeling voorziet zeker in een behoefte, met name in een regio als Zeeland met kleinere gemeenten, die niet over voldoende capaciteit beschikken om de versnelling van de woningbouw te realiseren.

De verdeling is gebaseerd op de daadwerkelijke opgave in het aantal woningen. Dat is een verbetering ten opzichte van de vorige verdeling, maar sluit nog steeds onvoldoende aan op de opgave zoals die over het land verdeeld is. Niet het aantal woningen moet bepalend zijn, maar de daadwerkelijke opgave in projecten. Een groot woningbouwproject vraagt aan voorbereiding meer werk dan een kleiner project, maar dat is niet evenredig met het aantal woningen. Toch is dat wel de verdeelsleutel die door het ministerie wordt gebruikt. Om kleinere provincies toch iets ruimer te bedelen is een minimum bedrag gehanteerd. Dat bedrag is nu in deze derde ronde verhoogd.

Voor de eerste en tweede tranche betekende de verdeelsleutel dat 82% van het totale bedrag terecht kwam bij slechts vijf provincies, namelijk Zuid-Holland, Noord-Holland, Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht, en in die volgorde. De overige 18% kwam terecht bij de andere acht provincies. In deze derde tranche is de verdeling voor de woningbouwopgave (ik laat voor de zuiverheid van de vergelijking de vakantieparken even buiten beschouwing) verschoven naar respectievelijk 78% en 22%.

Deze verdeling doet nog steeds geen recht aan de omvang van de opgave in de acht overige provincies en de schaalvoordelen die de grotere projecten in de vijf grote provincies opleveren. Ik denk dat ik dit kan stellen, zonder dat ik daarmee de opgave in de vijf grote provincies bagatelliseer. Om dit op te lossen zonder het te ingewikkeld te maken volstaat een eenvoudige ingreep in de verdeling, waarbij de woonbouwopgave als verdeelsleutel gehandhaafd kan blijven. Dat kan door voor de derde tranche een maximum te stellen van ten hoogste 60% van het totale budget voor Zuid-Holland, Noord-Holland, Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht, en 40 % voor de provincies Overijssel, Flevoland, Limburg, Groningen, Friesland , Drenthe en Zeeland.