

Beantwoording van de 7 vragen uit het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving (IAK)

Het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving bevat normen waaraan goed beleid of goede regelgeving dient te voldoen. Uitgebreide informatie vind je op www.naarhetiak.nl (klik dan op de tekst "Naar het IAK" in de linker kolom).

1. Wat is de aanleiding?

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zet via het Nationale Woon- en Bouwagenda in op het versterken van de samenwerking met de medeoverheden met als doel het versnellen van de woningbouw.

Om de ambities uit het programma woningbouw, het programma een thuis voor iedereen, en het programma leefbaarheid en veiligheid waar te maken is voldoende capaciteit en expertise een belangrijke randvoorwaarde. In november 2021 is in een Kamerbrief (10*100 miljoen additionele woningbouw) 80 miljoen euro beschikbaar gesteld voor capaciteitsondersteuning.

Deze regeling bouwt voort op de regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw uit 2020. Deze regeling moet de komende tranches mogelijk maken. Het wordt daarmee een meerjarige regeling. Naar aanleiding van de vorige regeling uit 2020 is een tussenevaluatie uitgevoerd en liggen er een aantal inhoudelijke wijzigingen voor.

2. Wie zijn betrokken?

Het betreft een regeling voor capaciteitsondersteuning bij medeoverheden, dus provincies (IPO) en gemeenten (VNG). De provincies zijn betrokken geweest bij het opstellen van de tussenevaluatie en zullen tijdens de internetconsultatie gevraagd worden om input te leveren op de aanvraagdocumentatie en de regeling. Daarnaast hebben IPO en VNG eerdere conceptversies ontvangen en zal hun de komende periode worden gevraagd om input te leveren op de regeling.

3. Wat is het probleem?

Voornamelijk gemeenten maar ook andere medeoverheden hebben onvoldoende middelen en capaciteit om de grote hoeveelheid aan woningbouw- en herstructureringsprojecten en het opstellen van lokale en/of regionale integrale woonzorgvisies op te pakken. Vanwege de grote druk op de woningmarkt is het noodzakelijk dat knelpunten opgelost worden, zodat projecten niet onnodig vertraagd worden.

4. Wat is het doel?

Met deze regeling stelt het Rijk provincies in de gelegenheid om o.a. gemeenten met een flexibele inzet van capaciteit en expertise te ondersteunen in de voorfase van woningbouw- en herstructureringsprojecten en het opstellen van lokale en/of regionale integrale woonzorgvisies. Door de capaciteitsbelemmeringen op te lossen wordt de snelheid van besluitvorming en vergunningverlening bevorderd in de voorfase van woningbouwprojecten (zowel binnenstedelijk, transformatie en herstructurering) waarmee uiteindelijk woningen worden toegevoegd aan de woningvoorraad. En het bieden van capaciteit aan gemeenten en regio's bij het opstellen van lokale en/of regionale integrale woonzorgvisies resulteert uiteindelijk in betaalbare huisvesting voor deze aandachtsgroepen met passende zorg en ondersteuning.

5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Zonder overheidsinzet zullen woningbouw- en herstructureringsprojecten vertraging oplopen in de voorfase (planvorming en vergunningverlening). Vanwege capaciteitsproblemen bij gemeenten blijven woningbouwprojecten op de plank liggen.

Het opstellen van lokale en/of regionale integrale woonzorgvisies wordt opgepakt door overheidspartijen (gemeenten/regio's), als zij niet voldoende middelen hebben om dit proces op te starten zal er vertraging ontstaan en zal betaalbare huisvesting voor aandachtsgroepen met passende zorg en ondersteuning nog meer onder druk komen te staan.

6. Wat is het beste instrument?

Financiële sturing draagt bij aan het oplossen van het probleem van tekort capaciteit op korte termijn. Provincies zetten met het de Rijksbijdrage flexpools op of maken bijvoorbeeld een regeling op om expertise in te huren. Voor medeoverheden is er de mogelijkheid om bij de provincie een aanvraag te doen voor de inzet van externe expertise en capaciteit. Een specifieke uitkering dient te worden geregeld op het niveau van een ministeriële regeling.

7. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?

Provincies krijgen geld vanuit de flexpoolregeling. Uiteindelijk zullen provincies zelf flexpools oprichten of geld richting medeoverheden overmaken. Dit kan via werving van eigen personeel of via externe expertise via commerciële bureaus. Burgers en milieu ondervinden geen directe gevolgen door de flexpoolregeling.