



Rijksoverheid

Beleidskompasformulier



 **Beleidskompas**

Wie zijn belanghebbenden en waarom?

Hulpvragen

- Wie zijn direct of indirect belanghebbenden bij het betreffende vraagstuk?
Gemeenten woningbouwcorporatie en aandachtsgroepen
- Wie beschikken er over relevante kennis over en ervaring met het vraagstuk?
Gemeenten woningbouwcorporaties en bouwers
- Op welke wijze ga je belanghebbenden in de verschillende fasen van het beleidstraject betrekken?
We gaan VNG en Aedes actief benaderen

1. Wat is het probleem?

Hulpvragen

- a) Wat is vermoedelijk het probleem?

Goede en betaalbare huisvesting voor mensen met lage inkomens en mensen met een bijzondere woonbehoefte, ook wel bekend als aandachtsgroepen, staat bijzonder onder druk. Deze groepen hebben nu al veel moeite met het vinden van betaalbare woonruimte. Ook komt het geregeld voor dat zij in onwenselijke omstandigheden leven. De opgave voor de huisvesting van aandachtsgroepen is dan ook urgent

- b) Wat zijn de oorzaken van het probleem?

De bouw van woningen voor deze doelgroepen ook onder normale omstandigheden niet makkelijk van de grond vanwege vraagstukken rondom draagvlak onder bewoners, de behoefte aan voorzieningen in de buurt zoals zorg/begeleiding en financiële haalbaarheid van de woonoplossing.

- c) Wat is de omvang van het probleem?

Met de RHA zijn tot op heden in vier tranches meer dan 21.000 woningen voor aandachtsgroepen gerealiseerd, voor onder andere deze aandachtsgroepen. Hiermee kunnen gemeenten blijven bouwen aan een thuis voor iedereen. Bij de vierde en laatste tranche, die in juli 2023 sloot, zijn in totaal door 85 gemeenten 131 aanvragen ingediend. Het beschikbare budget van € 34,7 mln. euro werd met € 15 miljoen overschreden. Dit leidde tot honorering van 97 aanvragen in 66 gemeenten. Er was en is kortom veel behoefte aan deze regeling. Deze nieuwe tranche kan voorzien in c.a. 6.700 woningen voor aandachtsgroepen.

- d) Wat is het huidige beleid en wat leren we van de evaluatie daarvan?

Tegelijkertijd komt de bouw van woningen voor deze doelgroepen ook onder normale omstandigheden niet makkelijk van de grond vanwege vraagstukken rondom draagvlak onder bewoners, de behoefte aan voorzieningen in de buurt zoals zorg/begeleiding en financiële haalbaarheid van de woonoplossing

- e) Wat gebeurt er als de overheid niets doet? (Nuloptie) Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

De RHA stelt gemeenten in staat om versneld huisvesting te realiseren voor aandachtsgroepen door een financiële bijdrage te leveren aan de bouw van nieuwe woonvormen. Het gaat dan om huisvesting voor bijvoorbeeld studenten, dak- en thuislozen of arbeidsmigranten. Indien deze bijdrage niet wordt gegeven dan zullen er te weinig woningen worden gebouwd voor aandachtsgroepen.

2. Wat is het beoogde doel?

Hulpvragen

- a) Wat zijn de beleidsdoelen?

Het beleidsdoel ten aanzien van de brede RHA beoogt het bevorderen van de bouw van woningen voor aandachtsgroepen.

- b) Aan welke [duurzame ontwikkelingsdoelen \(SDG's\)](#) en [brede welvaartsuitkomsten](#) dragen de doelen bij?

Duurzame steden en gemeenschappen (SDG 11)
Vrede, justitie en sterke publieke diensten (SDG 16)

- c) Zijn er specifieke randvoorwaarden en criteria die volgen uit de probleemanalyse of die te maken hebben met budgettaire of andere beperkingen?

nee

Hulpvragen vanuit gedagspectief

Neem voor het beantwoorden van deze vragen contact op met een gedragskundige binnen je ministerie.

- a) Van wie wil je gedragsverandering gegeven het doel? (breng de doelgroepen in kaart)

nvt

- b) Welk gewenst gedrag wil je zien per doelgroep?

nvt

- c) Wat is het huidige c.q. verwachte gedrag per doelgroep?

nvt

- d) Wat zijn gedragsbepalende factoren die het huidige gedrag verklaren (in stand houden) en het gewenste gedrag belemmeren of juist (kunnen) stimuleren?

nvt

3. Wat zijn opties om het doel te realiseren?

Hulpvragen

- a) Wat zijn kansrijke aangrijpingspunten voor beleid gegeven de probleem- en oorzakenanalyse, doelenboom en gedragsanalyse en overige informatiebronnen, zoals evaluaties van eerder beleid?

Het verbeteren van de businesscase voor het realiseren van woningen voor aandachtsgroepen.

- b) Wat zijn kansrijke beleidsopties voor de aangrijpingspunten?

Via een specifieke uitkering kan erop gestuurd worden dat gemeenten de middelen inzetten om woningen voor aandachtsgroepen te realiseren binnen de gemeente.

- c) Wat is de beleidstheorie per kansrijke beleidsoptie?

De beleidstheorie achter de uitkering aan gemeenten is dat gemeenten de meest passende invulling kunnen geven aan de lokale woningbouwopgave, en in dicht contact staan met corporaties en marktpartijen over de realisatie van deze opgave.

Hulpvragen vanuit gedagspectief

Neem voor het beantwoorden van deze vragen contact op met een gedragskundige binnen je ministerie.

- a) Hoe gaat de beleidsoptie het gewenste gedrag stimuleren? (Per kansrijke beleidsoptie, uitwerking van de beleidstheorie). Gebruik het antwoord op deze vraag ook om je beleidsopties eventueel aan te scherpen.

nvt

4. Wat zijn de gevolgen van de opties?

Hulpvragen

- a) Wat zijn de verwachte gevolgen gegeven je beleidstheorie?

Bij een specifieke uitkering zal in veel gemeenten expertise moeten worden opgebouwd mbt woningen voor aandachtsgroepen. Deze gemeenten zullen in gesprek moeten met woningcorporaties of marktpartijen over de realisatie van deze projecten. Hierbij zijn er administratieve lasten voor de initiatiefnemer. Welke verplichte toetsen zijn op jouw traject van toepassing?

- b) Wat is de beste analysemethode om systematisch je aannames te valideren?

Kwartaal analyse met wobi.

5. Wat is de voorkeursoptie?

Hulpvragen

a) Beschrijf je voorkeursoptie

Een tegemoetkoming in de kosten voor woningen voor aandachtsgroepen via een uitkering

b) Hoe beoordeel je de gekozen optie in termen van:

- [Doeltreffendheid](#) en [doelmatigheid](#)
- Uitvoerbaarheid voor alle relevante partijen (inclusief [doenvermogen](#), [regeldruk](#) en [handhaving](#))
- Brede maatschappelijke impact

De regeling biedt perspectief om meer woningen voor aandachtsgroepen te bouwen met name voor onzelfstandige studentenwoningen en zelfstandige studentenwoningen met een gemeenschappelijke ruimte. Om het welzijn van studenten en van overige aandachtsgroepen te verbeteren.

c) Wat zijn de risico's en onzekerheden in dit voorstel?

1. Het is onzeker of er genoeg capaciteit is bij gemeenten om een aanvraag te doen
2. Beschikbare locaties. Het is onzeker of er genoeg locaties voor woningen voor aandachtsgroepen beschikbaar komen bij gemeenten.
3. Randvoorwaarden bij woningbouw. Het is onzeker of er aan zogenaamde 'kritische succesfactoren' kan worden voldaan om woningbouwprojecten uit te kunnen voeren, zoals stikstof, energienet etc.

d) Hoe ziet de voorgenomen [monitoring en evaluatie](#) eruit?

Per kwartaal zal door RVO de voortgang worden bijgehouden in WOBI en aan VRO worden gerapporteerd. Daarnaast zal RWB regelmatig met de gemeenten de voortgang bespreken. Via SiSa zal de realisatie van woningen worden gecontroleerd.